

Arkivsak-dok. 109 - 19

Saksbehandler: Tine Aasland

Behandles av:

Sandnes Eiendomsselskap KF

Møtedato:

23.09.2019

Usikkerhetsanalyse Malmheim skole

Bakgrunn for saken:

For prosjekter med en kostnadsramme over 50 millioner kroner er det vedtatt å gjennomføre en uavhengig usikkerhetsanalyse. For dette prosjektet er K0 behandlet i styresak 127 - 18 med en kostnadsramme på 112, og det skal således gjennomføres en usikkerhetsanalyse. Analysen er nå gjennomført og resultatet legges fram i denne saken.

Saksopplysninger:

Rapporten fra OPAK er lagt som vedlegg til saken. Arbeidsgruppen konkluderer med følgende anbefalte ramme:

Anbefalt ramme (inkl. mva.)	MNOK	Sannsynlighetsnivå
Styringsramme	111,7	P50 (50%)
Kostnadsramme	132,8	P85 (85%)

Konklusjon:

Hensikten med usikkerhetsanalysen er å gjennomgå prosjektet for å påpeke kritiske faktorer og se på muligheter og risikoer relatert til kostnader og framdrift, samt gi råd om videre usikkerhetsstyring.

Normalt er det P85 som skal legges til grunn for bevilgning i enkeltprosjekter mens P50 benyttes som prosjektramme. I Sandnes kommunen har en utfra den store porteføljen en

har innen investeringsprosjekter, akseptert P50 som ramme for bevilgningene. Dette medfører da også at en ser alle prosjektene under ett når det gjelder under- og overforbruk i alle prosjektene totalt sett. Daglig leder anbefaler at opprinnelig bevilgning på 112 MNOK for opprettholdes inntil anbudene er innhentet og K2 fremmes.

Forslag til vedtak:

- Saken tas til orientering

Sandnes Eiendomsselskap KF, 18.09.2019

Torbjørn Sterri

daglig leder

Vedlegg 1: Usikkerhetsanalyse Malmheim skole