

Arkivsak-dok. 024 - 19

Saksbehandler: Ingvar Haabeth

Behandles av:
Sandnes Eiendomsselskap KF

Dato:
05.02.2019

Kostnadsoverslag 0 (K0) prosjektnr. 3003200 - Rehabilitering Skoler

Bakgrunn for saken:

Det er et stort behov for rehabilitering av skoler. Det er lagt inn kr 10 millioner for inneværende år i planperioden.

Prosjekt 3003200 – Rehabilitering skoler. I denne saken legges det fram K0 for tiltak planlagt gjennomført i 2019 for styrebehandling. Samlet har tiltakene er kostnadsramme på 10 mill. kr.

Prosjektet 3003200 - Rehabilitering skoler er delt inn i underprosjekter. Hvert underprosjekt har fått egne prosjektnummer, men det rapporteres kun på hovedprosjektet hvor bevilgningen ligger.

SAKSOPPLYSNINGER

Bakgrunn

Skolene i Sandnes kommune har over lengre tid hatt redusert vedlikehold. I tillegg har de behov for oppgraderinger av både tekniske anlegg og bygget.

Historikk

Det var gjennomført tilstandsbefaring og kartlegging av skolebyggene i 2015 og 2018 og som danner grunnlag for oppgraderingsbehovet.

Konsept

Prosjektet er delt opp i flere underprosjekt, ett for hvert av byggene det skal gjennomføres tiltak. Tiltakene består av:

Navn	Beskrivelse	Bevilget budsjett	Omdisponering
	Overforbruk 2018		650
Aspervika	Oppgradering tak innvendig pga. fuktsperre isolering, branntekniske anlegg, samt gulv i garderober	4800	4400
Lura Gym. bygg	Oppgradere Varmeløsning	1200	1000
Diverse Skoler	Nye SFO kjøkken på Smeaheia, Lura og Sandved	1000	1000
Lura	Oppgradering teknisk rom og sanitæranlegg. Nye Vinduer og el-tavler	2000	2000
Trones Nord og Sør	Diverse oppgradering	1000	600
Skeiane Gym. bygg	Rehabilitering av teknisk rom	0	350
Sum		10000	10000

Omdisponeringer

På bakgrunn av utredninger på Skeiane U. skole og utarbeidede kalkyler samt mindre tiltak på Trones Skole, ønskes midler omdisponert fra Lura og Trones skole og til Skeiane U. skole gym. Bygg. Dette for å få fremskyndet en nødvendig oppgradering av tekniske anlegg og dusjer i forbindelse med at resterende skole er totalrehabilitert. Det er fra 2018 ett overforbruk på kr 650' på dette rullerende budsjettet. Dette innarbeides i 2019 med noen kostnadsreduksjon på budsjettpostene.

Anskaffelsen

Anskaffelsen omfattes Lov om offentlige anskaffelser. En planlegger anskaffelser som en miks av avrop på rammeavtaler, bruk av mini-konkurranser mellom rammeavtalepartene med anskaffelsesprotokoll.

Fremdrift

Prosjektene planlegges utført som avrop fra rammeavtaler og som mini-konkurranser mellom rammeavtalepartene i april/mai. Forventet oppstart av byggearbeidene er sommeren 2019. Ferdigstillelse av prosjektene forventes i slutten av 4. kvartal 2019.

Fordi alle prosjektene planlegges gjennomført via rammeavtaler uten anbudskonkurranser via Doffin, foreslås det at daglig leder gis fullmakt til å gjennomføre arbeidene innenfor budsjetttramme uten at det fremlegges K2. Byggeregnskap fremleggs innen 15 mnd. etter overtakelse.

Forslag til vedtak:

1. Kostnadsoverslag (K0) for overnevnte prosjekter godkjennes med en kostnadsramme på 10 mill. kr.
2. Detaljprosjektering gjennomføres i det omfang det er nødvendig.
3. Daglig leder gis fullmakt til å gjennomføre arbeidene via rammeavtaler uten at det fremlegges K2.
4. Saken sendes til rådmannen for orientering

Sandnes Eiendomsselskap KF, 14.02.2019

Torbjørn Sterri

Daglig leder