



Arkivsak-dok. 138 - 19

Saksbehandler: Oddgeir Tørset/Tine Aasland

Behandles av:

Møtedato:

Sandnes Eiendomsselskap KF

18.12.2019

## Status byggeprosjekt desember 2019

### Saken gjelder:

I denne saken legges frem status på byggeprosjekter vedtatt gjennom økonomiplan og oppdrag gitt av rådmannen.

Oversikt over prosjekt som håndteres av prosjektavdelingen følger som eget vedlegg (**Vedlegg 1**).

### Forklaringer:

Prosjektoversikten viser at prosjektene har ulik status under godkjenningssfasen. Her har en inndeling i fire faser:

- **ØP/per.1 eller per.2**, bevilget i ØP eller perioderapportering
- **K0**, vedtatt prosjektsramme iht. kostnadsoverslag 0 før anbudskonkurranse
- **K1**, vedtatt projektsramme iht. kostnadsoverslag 1. Benyttes i prosjekt med byggherrestyrte entrepriser
- **K2**, vedtatt projektsramme iht. kostnadsoverslag 2 etter gjennomført anbudskonkurranse, men før kontraktsinngåelse

Framdrift i prosjektene er inndelt i sju faser:

- **Utredning tomt**, avklaring av tomt/kjøp av tomt
- **Mulighetsstudie**
- **Regulering**, detaljregulering av tomt/utbyggingsavtale
- **Forprosjekt**, tidlige prosjekteringsstadier i byggeprosjektene
- **Prosjektering**, detaljprosjektering av byggeprosjektene. Kan gjennomføres både før og etter anbudskonkurranse alt etter entrepriseform
- **Anbudskonkurranse**, utlysning av konkurranse for byggeprosjektet på Doffin/TED, inkl. evalueringsprosessen fram til kontraktsinngåelse

- **Byggefase**, entreprenør er i gang med bygging
- **Garantifase**, dvs. etter overtakelse før sluttbehandling av byggeregnskap

Avvik i forhold til fremdrift og/eller økonomi er markert med gult eller rødt i **vedlegg 1**. Prosjekter som er markert med gult har usikkerhet knyttet til seg, mens de som er røde er identifiserte avvik iht. plan.

### **Generelt:**

Det avlegges to byggeregnskap med et samlet mindreforbruk på 4.7 MNOK.

Prosjektnr	Prosjektnavn	Budsjett	Regnskap	Mer-/mindreforbruk
35002	Asperholen barnehage, riving	4.750 MNOK	2.984 MNOK	1.766 MNOK
6001900	Utbedring av utvendig vegg på Austråthallen	5.500 MNOK	2.531 MNOK	2.969 MNOK
<b>Totalt</b>		<b>10.250 MNOK</b>	<b>5.515 MNOK</b>	<b>4.735 MNOK</b>

Totaloversikt avlagte byggeregnskap – portefølje:

Avlagt år	Bevilgning	Byggeregnskap	Mer/mindre-forbruk
2019	427.6 MNOK	414.8 MNOK	12.8 MNOK
2018	1.240.9 MNOK	1.112.6 MNOK	128.4 MNOK
2017	378.5 MNOK	332.4 MNOK	46.1 MNOK
2016	846.4 MNOK	793.4 MNOK	53.0 MNOK
<b>Totalt 2016 – 2019</b>	<b>2 893.4 MNOK</b>	<b>2.653.2 MNOK</b>	<b>240.3 MNOK</b>

### **Status pr. november 2019:**

Vedrørende prosjekter som er i rute mht. fremdrift, innhold og økonomi, se vedlagte oversikt hvor disse er markert grønt. Disse prosjektene blir ikke omtalt i rapporten under. Prosjekter som det er rapportert avvik i tidligere er ikke omtalt i denne rapporten dersom det ikke foreligger informasjon som en anser som vesentlig for styret å kjenne til.

**Prosjekter omtales spesielt på bakgrunn av avvik som er registrert siden forrige rapportering:**

Prosjekt 1002000 – **S1 parkeringsanlegg** – K0 legges frem i egen sak.

Prosjekt 21034 - **Boliger for mennesker med funksjonsnedsettelser, 8 boenheter i Olsokveien** – revidert K0 legges frem i egen sak.

Prosjekt 4000100 – **Miljøtiltak kommunale bygg** – det bes om omdisponering av kr 800.000 fra Miljøtiltak Trones Boas til Miljøtiltak Åse Boas. Arbeid ved Trones Boas blir gjennomført med 2018-

midler allokert til bygget. Miljøtiltak ved Åse Boas utføres i forbindelse med prosjekt «2602200 – Ombygging første etasje på Åse Boas».

### **Forslag til vedtak:**

- Saken tas til orientering
- Omdisponering av kr. 800.000 fra Miljøtiltak Trones Boas til Miljøtiltak Åse Boas godkjennes

Sandnes Eiendomsselskap KF, 11.12.2019

Torbjørn Sterri  
Daglig leder

### **Vedlegg:**

- Prosjektstatus oversikt