



SANDNES  
EIENDOMSELSKAP KF  
– BYGGER BYEN

Arkivsak-dok. 080 - 19

Saksbehandler: Ingunn Bjerkelo

Behandles av:  
Sandnes Eiendomsselskap KF

Møtedato:  
12.06.2019

## **Byggeregnskap prosjekt 2602100 Lura Boas, leil bygges om til å inneholde skyllerom og personalbase**

### **Saksopplysninger:**

Prosjektet er initiert av bruker som hadde behov for ombygging som resultat av endret bruk av deler av Lura boas, fra bokollektivleiligheter til sykehjemsplasser. En boenhet ble endret til personalbase og skyllerom.

Prosjektet ble gjennomført samtidig med tiltakspakke-prosjekt og flere andre mindre prosjekt i Lura boas. Det ble benyttet felles prosjektadministrasjon og SHA-kordinator.

### **Kostnadsramme, bevilgninger og avvik, tusen kr**

<b>Utgifter</b>	
Budsjett	1 500
Regnskap	2 008
<b>Avvik</b>	<b>-508</b>
<hr/>	
<b>Finansiering</b>	
Fellesfinansiering/bruk av lån	1 607
Mva kompensasjon	401
<b>Sum</b>	<b>2 008</b>
<hr/>	
Vedtatt økonomi - bevilgninger	
<b>Vedtatt</b>	<b>Beløp</b>
K0 053-17	1 500
	<hr/>
	1 500
	<hr/>

## **Vurdering:**

Regnskap viser et forbruk på 2.008 MNOK, med et merforbruk på 0.508 MNOK.

Det vises til styreprotokoll, sak 063-19 der det for sak 044-19, rapportering av byggeprosjekt for mars 2019, ble protokollført følgende:

*«Administrasjonen orienterte om status på byggeprosjekt. Det ble tilføyd at forenklet byggeregnskap for Lura Boas, prosjekt 2601900, må sees i sammenheng med de andre prosjektene som pågikk på Lura Boas samtidig ifht over/under-forbruk...»*

Sluttkostnaden for tiltakene gjennomført i Lura boas ligger innenfor budsjettamme. Prosjekt 2102600 ligger 0,5MNOK over budsjettamme. Merforbruket skyldes noe høyere prosjektadministrasjon enn antatt og noe mer omfattende ombyggingsarbeider enn forutsatt. Alle arbeidene er gjennomført via rammeavtaler.

## **Forslag til vedtak:**

1. Byggeregnskap for prosjekt 2602100 Lura Boas, leil bygges om til å inneholde skyllerom og personalbase godkjennes på 2.008 MNOK.
2. Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging

Sandnes Eiendomsselskap KF, 05.06.2019

Torbjørn Sterri  
Daglig leder Sandnes eiendomsselskap KF

**Vedlegg 1:** Revisjonsrapport fra Rogaland Revisjon IKS