



Arkivsak-dok. 135-19

Saksbehandler: Tine Aasland / Kristine Meinkøhn

Behandles av:

Møtedato:

Sandnes Eiendomsselskap KF

02.12.19

Status kjøp av gjennomgangsboliger for vanskeligstilte

Bakgrunn for saken:

Det er i økonomiplan for 2019-2022 avsatt 109 MNOK for kjøp av gjennomgangsboliger for vanskeligstilte. Denne saken gir en status på kjøp per desember 2019.

Saksopplysninger:

Det er stort behov for kommunale boliger for vanskeligstilte. Antall og type boliger må tilpasses behov hos brukerne (som enslige og familier). Det antas at flere kommunale boliger for vanskeligstilte vil redusere kommunens utgifter til midlertidig bolig.

Kommunen eier relativt få kommunale gjennomgangsboliger sammenlignet med kommuner av tilsvarende størrelse. Behovet er stort, selv om etterspørselen er redusert siden slutten av 2014. Det er per oktober 2019 60 personer på venteliste.

I henhold til bestilling fra boligjenesten har SEKF forestått følgende kjøp per desember 2019:

Kostnad 2019	2019 Bevilgning	Differanse
86 922 000	84 610 000	-2 312 000

Type bolig	Antall
2-roms	15
3-roms	4
4-roms	15
5-roms	4

Da det foretas kjøp av denne type boliger hvert år (rammebevilgning) justeres merforbruk på 2.312 MNOK tilsvarende gjennom redusert kjøp i 2020.

Vurderinger:

Siden 2014 har kommunen hovedsakelig ervervet små boenheter med kun ett soverom. I 2019 har behovet for større boliger med 4 og 5 soverom vært større enn tidligere år. Boligkontoret har merket en tydelig endring med at flere barnefamilier igjen har kommet på ventelisten for å få kommunal bolig.

De fleste boliger som blir kjøpt inn er leiligheter i sameier/borettslag. Det er fokus på å kjøpe nyere enheter med mindre behov for kostnader knyttet til drift/vedlikehold.

Forslag til vedtak:

- Saken tas til orientering

Sandnes Eiendomsselskap KF, 25.11.2019

Torbjørn Sterri

daglig leder