



Arkivsak-dok. 127 - 19

Saksbehandler: Oddgeir Tørset/Tine Aasland

Behandles av:

Møtedato:

Sandnes Eiendomsselskap KF

02.12.2019

## Status byggeprosjekt november 2019

### Saken gjelder:

I denne saken legges frem status på byggeprosjekter vedtatt gjennom økonomiplan og oppdrag gitt av rådmannen.

Oversikt over prosjekt som håndteres av prosjektavdelingen følger som eget vedlegg (**Vedlegg 1**).

### Forklaringer:

Prosjektoversikten viser at prosjektene har ulik status under godkjenningssfasen. Her har en inndeling i fire faser:

- **ØP/per.1 eller per.2**, bevilget i ØP eller perioderapportering
- **K0**, vedtatt prosjektsramme iht. kostnadsoverslag 0 før anbudskonkurranse
- **K1**, vedtatt prosjektsramme iht. kostnadsoverslag 1. Benyttes i prosjekt med byggherrestyrte entrepriser
- **K2**, vedtatt prosjektsramme iht. kostnadsoverslag 2 etter gjennomført anbudskonkurranse, men før kontraktsinngåelse

Framdrift i prosjektene er inndelt i sju faser:

- **Utredning tomt**, avklaring av tomt/kjøp av tomt
- **Mulighetsstudie**
- **Regulering**, detaljregulering av tomt/utbyggingsavtale
- **Forprosjekt**, tidlige prosjekteringsstadier i byggeprosjektene
- **Prosjektering**, detaljprosjektering av byggeprosjektene. Kan gjennomføres både før og etter anbudskonkurranse alt etter entrepriseform
- **Anbudskonkurranse**, utlysning av konkurranse for byggeprosjektet på Doffin/TED, inkl. evalueringsprosessen fram til kontraktsinngåelse

- **Byggefase**, entreprenør er i gang med bygging
- **Garantifase**, dvs. etter overtakelse før sluttbehandling av byggeregnskap

Avvik i forhold til fremdrift og/eller økonomi er markert med gult eller rødt i **vedlegg 1**. Prosjekter som er markert med gult har usikkerhet knyttet til seg, mens de som er røde er identifiserte avvik iht. plan.

### **Generelt:**

Det avlegges ingen byggeregnskap.

### **Totaloversikt avlagte byggeregnskap – portefølje:**

<b>Avlagt år</b>	<b>Bevilgning</b>	<b>Byggeregnskap</b>	<b>Mer/mindre-forbruk</b>
2019 – per november	417.3 MNOK	409.3 MNOK	8.1 MNOK
2018	1.240.9 MNOK	1.112.6 MNOK	128.4 MNOK
2017	378.5 MNOK	332.4 MNOK	46.1 MNOK
2016	846.4 MNOK	793.4 MNOK	53.0 MNOK

Det er utført gjennomgang av leverandørreskontro. Gjennomgangen avsluttes med avklaring av bestillingsrutiner for seks leverandører, føring av protokoll for anskaffelser for fire leverandør og vurdering av behov for rammeavtale for fire nye avtaleområder.

### **Status pr. november 2019:**

Vedrørende prosjekter som er i rute mht. fremdrift, innhold og økonomi, se vedlagte oversikt hvor disse er markert grønt. Disse prosjektene blir ikke omtalt i rapporten under. Prosjekter som det er rapportert avvik i tidligere er ikke omtalt i denne rapporten dersom det ikke foreligger informasjon som en anser som vesentlig for styret å kjenne til.

### **Prosjekter omtales spesielt på bakgrunn av avvik som er registrert siden forrige rapportering:**

Prosjekt 60008 – **Austrått svømmehall** – status legges frem i egen orienteringssak.

Prosjekt 10001 – **Nytt rådhus** – Ved forrige rapportering ble det rapportert om redusert sluttprognose. Det har vært noe tekniske utfordringer med å avstemme forbruk mot prognose og en opprettholder dermed prognose på overskridelse i prosjektet på 5 MNOK.

Prosjekt 1002000 – **S1 parkeringsanlegg** – Detaljreguleringsplan er 1.gangsbehandlet i august 2019 og ligger ute på høring. Det er gitt rivingstillatelse for 5 bygg på eiendommen og i adkomstvei sør for tomten. Rivearbeidet er i full gang og forventes ferdigstilt medio desember. Det er satt ekstern prosjektleder på prosjektet og prosjekteringsgruppe er avrop via rammeavtaler. Det arbeides med å få opp byggeprogram/K0 til behandling 18/12.

Prosjekt 30029 – **Malmheim skole, utvidelse og modernisering** – Revidert K0 legges frem i egen sak.

Prosjekt 1501600 – **Sandnes Kulturhus, rehabilitering** – K1 legges frem i egen sak.

Prosjekt 1501900 – **Sandnes Kulturhus, nytt tautrekk og lysanlegg** – K1 legges frem i egen sak.

Prosjekt 4000500 – **Enova skoleprosjekt** – Energieffektiviseringsprosjektene på skolebygg er ferdigstilt, det skal leveres sluttrapport til Enova med frist 12.12.19. Restutbetaling av Enova-støtte i størrelsesorden 1 MNOK ventes på nyåret.

### **Forslag til vedtak:**

- Saken tas til orientering

Sandnes Eiendomsselskap KF, 25.11.2019

Torbjørn Sterri  
Daglig leder

### **Vedlegg:**

- Prosjektstatus oversikt