

Arkivsak-dok. 008 - 18

Saksbehandler: John Herveland

Behandles av: Møtedato:

Sandnes Eiendomsselskap KF 23.01.2018

## **Kostnadsoverslag 2 (K2) for prosjekt 35002 Asperholen barnehage rivning.**

### **Bakgrunn for saken:**

I Bystyrets behandling av økonomiplan 2017-2020 ble det vedtatt å avsette 2 mill. kr til rivning av Asperholen barnehage.

Prosjekt	Bevilget før	2017	2018
Prosjektn 35002, rivning av Asperholen barnehage	0	2 mill	

I styresak 82 – 17 ble det fremlagt K0 for rivningen med en ramme på 2 mill kr.

I denne saken legges K2 for rivning av Asperholen barnehage fram for styrebehandling.

### **Saksopplysninger:**

Rivningen ble utlyst som åpen tilbudskonkurranse etter FOA del 1 og del 2 med innleveringsfrist 27 november 2017.

Det kom inn 9 tilbud innen fristen.

Risa as leverte det økonomisk mest fordelaktige tilbudet, og er innstilt som vinner.

Kontraktarbeidet omfatter fjerning av alle bygninger med fundamenter, asfalt, vegetasjon og frakopling av ledninger.

Denne saken omhandler bare rivningen av barnehagen selv om rivningsarbeidene er en del av prosjektet med å bygge en ny barnehage på tomten. En vil komme tilbake med K2-sak for byggearbeidene når det blir avsatt midler til å bygge en ny barnehage på den nye tomten.

Det er tidligere gjort vurderinger omkring bygget før det ble besluttet å rive. I prosjektet er også kostnader med regulering ført. Til sammen er det nå brukt kr 1 542 000,- på prosjektnr 35002 i selskap 30, og 527 180 kr på prosjektnr 4331499 i selskap 1. Arbeidene har pågått siden 2012. Disse kostnadene blir tatt med som en del av K2 når byggearbeidene av ny barnehage skal realiseres.

## Investeringskalkyle

Kostnadsoppstilling for redningsarbeidene:

	K 0	K2
1.00 Felleskostnad		100 000
2.00 Bygging		420 000
3.00 VVS- inst.		0
4.00 El. inst.		0
5.00 Tele- og kont. int.		0
6.00 Andre inst.		0
<b>SUM 1-6 HUSKOSTNAD</b>		<b>430 000</b>
7.00 Utendørsanlegg		0
<b>SUM 1-7 ENTR. KOSTNAD</b>		<b>430 000</b>
8.00 Generelle kostnader		303 000
<b>SUM 1-8 BYGGEKOSTNAD</b>		<b>733 000</b>
9.00 Spesielle kostnader		188 325
<b>SUM 1-9</b>		<b>921 325</b>
10.00 Marginer		73 300
<b>SUM 0-10 PROSJEKTKOSTNAD</b>	<b>2 000 000</b>	<b>994 625</b>

### Forklaring til kostnadsoppstillingen:

Post:

- 1.0 Felleskostnader og byggherrens kostnader som kommer i tillegg til entreprisen.
- 2.0 Rivningskostnader i totalentreprise.
- 3.0 VVS kostnader,
- 4.0 El. Installasjoner
- 5.0 Tele og automatiseringsanlegg.
- 6.0 Andre installasjoner.
- 7.0 Utendørsanlegget.
- 8.0 Generelle kostnader inkluderer prosjekteringskostnader, byggeledelse, prosjektledelse, avgifter, gebyrer og diverse.
- 9.0 Spesielle kostnader omfatter mva.
- 10.0 Marginer og reserver, er uforutsette kostnader. Det er lagt inn 10% uforutsett.

## **Fremdrift**

Risa as har startet arbeidet med utarbeidelse og innsending av søknad om rivningstillatelse. Nabovarsel og saksbehandlingstid antas å ta ca 5 uker. Rivningen kan da starte i uke 9. Det er gitt 1,5 mnd til gjennomføring av rivningsarbeidet etter at rivningstillatelse er gitt.

## **Vurderinger**

Rivningen er noe forsinket i forhold til opprinnelig planlagt fremdrift som er satt opp i KO. Bygget har stått tomt siden august, og merkostnadene dette har medført er minimale og forsinkelsen har således hatt liten konsekvens.

Kostnadene til rivningen ligger godt innenfor kostnadsrammen på 2 mill kr.

Det anbefales at kontrakt inngås med lavbyder Risa as.

## **Forslag til vedtak:**

- Det inngås kontrakt med Risa as for rivningen av Asperholen barnehage.
- Rivningen utføres innenfor rammen på 995 000 kr.
- Rivningen ferdigstilles 1,5 mnd etter at rivningstillatelse foreligger.
- Saken oversendes rådmannen til orientering.

Sandnes Eiendomsselskap KF, 16.01.2018

Torbjørn Sterri

Daglig leder