

Sandnes eiendomsselskap - drift

		Vedtatt Sak 158-17											
#	Tiltak	Beløp eks MVA	Kommentar	Ans.	Fag	Fremdrift	Hvem utfører oppdraget?	Syssesttings-effekt	leverandør er lærebdrift?	Vedtatt Bsak 23/17	omdisponert fra tiltak	omdisponert til tiltak	Justert sluttkostnad per jan.17
1	Aspervika skole	2 350 000	Utskifting av gjenstående tak.	CE	Bygg	Ferdigstilt	Byggm Sagen	Ja	Ja	2 500 000			2 350 000
1	Høyland u skole	500 000	Lekkasjer i 3etg. Mediatek. Skifte dører i brakke, utvendig maling, (golvbelegg i svømmehall utgår)	IH	Bygg	Maling ferdigstilt, resten igangsatt	Byggm Sagen/Nysted/Apply TB	Ja	Ja	500 000			500 000
1	Felles skoler	800 000	Utskifting av sikringskap div.skoler	Byggans.	Elektro	Igangsatt	Apply	Ja	Ja	800 000			800 000
1	Hommersåk skole	150 000	Brannsikring av trapperom, nytt rom for kopimaskin	IH	Bygg	Ferdigstilt	Byggm Sagen	Ja	Ja	150 000			150 000
1	Høle skole	350 000	Kjøkken SFO + belegg under, o-plan og tegninger må oppdateres	IH	Bygg	Ferdigstilt	Byggm Sagen	Ja	Ja	350 000			350 000
1	Sandved skole	1 800 000	Diverse utbedringer: Mange dårlige dører inkludert brannrør. Kjøkkenet på personalrommet dårlig. Gym garderobene og lærergarderobene i dårlig stand og uten fasiliteter.	CE	Bygg	Igangsatt	Sagen/Midbøe/Apply	Ja	Ja	1 000 000			1 800 000
1	Lurahammaren Ungdomsskole	350 000	Utskifting av talevarslingssystem og ringeklokke	BS	Elektro	Igangsatt/bestilt	Apply	Ja	Ja	150 000			350 000
1	Stangeland BHG	200 000	Utbedringer av sopp i vegg, + Solskjerming	CE	Bygg	Ferdigstilt	Byggm Sagen/Nysted/Sol skjermingsleverandør	Ja	Ja	500 000			154 000
1	Giskesvømmehall	360 000	Utskifting av hovedvanninntak pga utsatt rehabilitering av hallen. Sikkerhetsrisiko.	BS/TN	VVS	Ferdigstilt	Midbøe/Stanel/Apply	Ja	Ja	550 000			360 000
1	Brannteknisk rådgivning	540 000	Diverse bygg	TS	Ing.	Igangsatt	Norconsult	Ja	Nei	750 000			540 000
1	Dokumentasjon / tegninger av 14 gassanlegg.	900 000	Avvik etter akkreditert kontroll	FT	Ing.	Igangsatt	Bruk av rammeavtale	Ja		900 000			900 000
1	Tveit Bygdehus	150 000	Nytt tak til bygdehuset på Tveit, farlig for nedfall av skifer som kan medføre personskaide.	LAA	Bygg	Igangsatt	Ikke bestemt	Ja		150 000			150 000
1	Branntekniske tiltak	1 400 000	Diverse Branntekniske tiltak i forbindelse med gjennomgang / rehabilitering av bygg. Ivarreta byggeieransvar.	TS	VVS, Elektro, Bygg	Under planlegging	Sagen/Midbøe/Apply	Ja		1 000 000			1 800 000
1	Sprinkler dokumentasjon	400 000	Gjennomgang av sprinkler dokumentasjon og oppdatering av denne.	FT	VVS	Igangsatt	Midbøe/div konsulenter	Ja		400 000			400 000
1	Felles skole / Boliger	5 946 000	Utvendig fasademaling, tegistein, utvendig oppmerking	Byggans.	Bygg	Igangsatt	Nysted	Ja	Ja	5 696 000			5 946 000
1	Austrått skole	160 000	Gjerde ferdigstilt, noe asfaltarbeid gjenstår				Minikonkurranse: Systemsikring	Ja		200 000			160 000
1	Sviland skole	300 000	Ny heis, løfte plattform. Deler kan ikke lenger skaffes.	IH	HEIS	Igangsatt	Minikonk: TKS Heis	Ja	Ja	400 000			300 000
1	Bogafjell skole	50 000	Utbedring gjerde.	CE	Anlegg	Ferdigstilt	Sikte	Ja	Nei	50 000			50 000
		16 706 000								16 046 000			17 060 000
										Bsak 43/17			
	Alsвик	570 000			Bygg, VVS, maler, elektro, ansvarlig søker: Prosjekttil	Igangsatt	Haga maskin			450 000			570 000
2	Utskifting av gulv i Austråttshallen		Lekkasje har ødelagt deler av gulvet, øvrige deler er utsilt.	utgått						2 000 000			
2	Utskifting av gulv i Lurahallen	1 700 000	Gulv i Lurahallen er slitt og bør skiftes samt noe arb. på tak.	BS	Bygg	Ferdigstilt	minikonk.	Ja	Ja	1 500 000			1 700 000
2	Brueland barnehage	200 000	230 m nytt gjerde på grunn av sikkerhet for barna, inkl noe asfaltering	CE	anlegg/Bygg	Ferdigstilt	minikonk.	Ja	Ja	400 000			200 000
2	Skifte av asbesttak på gjennomgangsbolig	155 000	Kommunens andel av fellesprosjekt med andre byggeiere.	JK	Taktekking	Ferdigstilt	Leif Lende			400 000			155 000
2	Riska ungdomsskole	150 000	Utbedring og vedlikehold av takrenner og løse fliser i bygget	IH	Blikkenslager og mur	Ferdigstilt	Rammeavtale: T.Lund/ Gann Blikk (ikke rammeavtale)	Ja	Ja	150 000			100 000
2	Aspervika skole	900 000	Utskifting av kjøkken SFO, samt utskifting av flere vinduer.	IH	Bygg	Igangsatt	Sagen	Ja	Ja	1 000 000			900 000
2	Giske ungdomsskole	500 000	Vedlikehold av fasadepartier og nytt utskifting av belegg i mediatek	BS	Bygg/maler	Igangsatt	Sagen/Nysted	Ja	Ja	500 000			500 000
2	Ganddal barnehage	200 000	Vedlikehold og utbedring av vinduer, takrenner samt å sikre noen løse lydhlimler, musesaner	CE	Bygg	Igangsatt	Rentokil / Sagen	Ja	Ja	400 000			105 000
2	Jønningheia barnehage	150 000	Oppdatering av branntavle med også oppdatering av romnr. i tillegg noen arbeider med lys i noen rom.	BS	Bygg/elektro	Igangsatt	Apply	Ja	Ja	150 000			150 000
2	Diverse barnehager maling	1 400 000	Utskifting av div. kledning og påkrevd maling av flere barnehager, blant annet Sandved, Hana, Hommersåk, Porsholen og Trones.	Byggans.	Bygg/maler	Ferdigstilt	Bruk av rammeavtale	Ja	Ja	1 000 000			1 400 000
2	Varåtun barnehage	133 000	Utskifting av gjerde rundt barnehagen pga sikkerhet.	BS	anlegg/Bygg	Ferdigstilt	Sikte	Ja	Ja	200 000			133 000
2	Lunde bo- og aktivitetssenter	750 000	Utvendig maling, bygget fremstår som fullstendig malingslitt, og har sterkt behov for maling.	CE	maler	Ferdigstilt	Nysted	Ja	Ja	1 700 000			750 000
2	Åse bo- og aktivitetssenter	200 000	Sterkt behov for utvendig maling av Åse 3. Bygget er malingslitt.	CE	maler	Ferdigstilt	Nysted	Ja	Ja	800 000			200 000
2	Trones serviceleiligheter	700 000	Utbedring av korrosjonskader i betongtrapper og overflater samt utskifting av utendørsbelysning pga jordfeil og store mangler.	BS	Bygg/elektro	Ferdigstilt	T.Lund/Apply	Ja	Ja	800 000			700 000
2	Skeiane eldrecenter	700 000	Utvendig linoljemaling er påkrevd, bygget fremstår som malingslitt.	CE	maler	Ferdigstilt	Nysted	Ja	Ja	700 000			700 000
2	Diverse boliger	2 400 000	Fleire av våre 600 boliger har sterkt behov for vedlikehold. For noen av disse vil det bety at de ikke kan leies ut, dette medfører at vi får inntektstap. Oppgraderinger både innvendig og utvendig, med fokus på sikkerhet for beboerne.	JK	Bygg/maler	Ferdigstilt	Nysted/Sagen	Ja	Ja	2 000 000			2 400 000
2	KinoKino	850 000	Diverse renovering, samt utbedring av heller i inngangsparti for å hindre fall skader.	BS	Bygg/elektro ALC	Igangsatt	Rammeavtale: T.Lund/Nysted/Apply	Ja	Ja	850 000			850 000
2	Sandved barnehage	500 000	Utskifting av kjøkken og gulvbelegg. Dette er helt utsilt.	CE	Bygg/maler	Ferdigstilt	Sagen/Nysted	Ja	Ja	500 000			500 000
2	Rehabilitering/Riving løve Gramstad	1 000 000	Låven står til forfall og det er nødvendig med snarlige sikringstiltak eller riving. Ved videre oppgraderinger vil en kunne tilrettelegge for aktivitet i regi av foreninger og organisasjoner samt til lagring av utstyr til vedlikehold av friluftsområder. Utarbeidelse av rivningsøknad pågår. Rivningsarbeidet utføres i vår. Bruker av låven vil bli orientert om saken i januar.	LAA/IOB	Bygg	Igangsatt	Norconsult via rammeavtale har utarbeidet miljøsaneringsrapport. Kontrakt inngått med Bjelland as	Ja	Ja	1 000 000			1 000 000
2	Sikring/riving av bygg som kommunen har ansvaret for.	800 000	Sikring og nødvendige tiltak i gamle eiendommer som tidligere har ligget i kommunens portefølje. Følgende bygg planlegges revet: kafe ved Aspervika, Seldal skulehus, brakker Austrått skole og brakker Maudland skole. Utarbeidelse av rivningsøknad pågår. nbc	LAA/IOB	Bygg	Igangsatt	Norconsult via rammeavtale har utarbeidet miljøsaneringsrapport. Kontrakt inngått med Georg Stangeland as	Ja	Ja	800 000			800 000
2	Vedlikehold av serviceleiligheter	850 000	Diverse utbedringer i serviceleiligheter på BOAS blant annet Riska, Trones, Lunde, Austrått og Åse.	Byggans.	Bygg/maler/elektro	Igangsatt	Sagen/Nysted/Apply	Ja	Ja	1 000 000			850 000
	Sum	14 808 000								18 300 000		Sum	14 663 000

Ses i sammenheng med #7 inv

ferdig uke 4

Ses i sammenheng med 19

Sandnes eiendomsselskap - investering

#	Tiltak	Beløp INKL MVA	Kommentar	Ans.	Fag	Fremdrift	Hvem utfører oppdraget?	Syssesttings-effekt	leverandør er lærebdrift?	Vedtatt Bsak 85/16	fra tiltak	til tiltak	Ny justering sluttkostnader per jan.17
1	Kyrkjevollen skole	5 500 000	Overgang ny varmeløsning. Oppgradering varmtvannsanlegg og hovedfæringsvei. Utskiftinger VVS anlegg i tilknytning.	FH	VVS	Igangsatt	Rørlegger Torgersen	Ja	Ja	5 000 000			5 500 000
1	Sandved Skole, lys rundt idrettsbane	250 000	Hele anlegget er modent for utskifting. Er store problemer her og lysene virker ikke.	CE	Elektro	Ferdigstilt	Apply	Ja	Ja	250 000			250 000
1	Lura Boas	1 375 000	Solavskjerming	IOB	Bygg	Igangsatt	Minikonk, Stavanger markise	Ja		1 375 000			1 375 000
1	Lunde Boas Inn klima - oppgraderinger	1 625 000	Lunde boas trinn2 oppgradering	TN	VVS	Igangsatt	Enko AS	Ja		1 625 000			1 625 000
1	4 styrings automatikk	4 875 000	Nytt ventilasjonsanlegg for hallen. Hallen har stor pågang og øggraget er etter hvert utgått/ over av levetiden.	BS	VVS	Igangsatt	Anbudskonk. Habi	Ja	Ja	2 375 000			4 875 000
1	6 KinoKino	2 000 000	Brannsikrings tiltak for 4 etg med bygningsmessig oppgradering av denne og 3 etg. samt utvidelse av sprinkler anlegg i 2 etg.	BS	Ing. / Bygg	Igangsatt	Rammeavtale: T.Lund/Nysted/Apply/Sagen/Midbøe	Ja	Ja	1 375 000			2 000 000
Fra teknisk:										Bsak 43/17			
2	Sikring og oppgradering av hus på Alsвик	1 755 000	Det er behov for sikringstiltak på Alsviceiendommen om bygget skal kunne brukes. En generell oppgradering/sikring som nytt brannvarslingsanlegg, el system, gulv, kjøkken mm som vil tilrettelegge for friluftaktiviteter her.	BS	Bygg/VVS/Elektro	Igangsatt	Sagen/Nysted/Apply	Ja	Ja	1 875 000			1 755 000
	Momskompensasjon	-3 476 000							Momskompensasjon	-2 775 000			-3 476 000
	Sum	13 904 000							Sum	11 100 000		Sum	13 904 000
	Totalt alle SEKF tiltak	45 418 000							Vedtatt SEKF Bsak 23/17 & 43/17	45 446 000		Justert SEKF totalt	45 627 000
	Vedtatt SEKF Bsak 23/17 & 43/17	45 446 000											

181 000
 Igangsatt
 Ferdigstilt