



SANDNES  
EIENDOMSELSKAP KF  
– BYGGER BYEN

Arkivsak-dok. 110 - 18

Saksbehandler: Leif Arne Andreassen

Behandles av:  
Sandnes Eiendomsselskap KF

Møtedato:  
22.08.2018

### **Byggeregnskap prosjekt 41401 Inneklima tiltak ved Sandved Skole**

#### **Saksopplysninger:**

Prosjektet omfatter renovering, oppgradering og utvidelse av det vannbårne varmeanlegg og konvertering fra høytemperatur anlegg til lavtemperatur anlegg. Det ble samtidig utført en oppgradering av SD-anlegget og installert 2 stk gasskjeler for å ivareta varmebehovet i bygget.

Prosjektet har ikke hatt en K0 eller K2 beslutning, men har vært en nødvendig oppgradering for å opprettholde varme i bygget og inneklimaet samt kunne gi varme til prosjektet vedr. tilbygget på Sandved skole. Prosjektplanene var nok startet før eiendomsselskapet ble etablert og dette kan være noe av grunnen til at dette ikke har blitt rapportert inn.

Prosjektet var ferdigstilt noe etter framdriftsplan.

## Kostnadsramme, bevilgninger og avvik, tusen kr

<b>Utgifter</b>	
Budsjett	3 000
Regnskap	3 767
<b>Avvik</b>	<b>-767</b>
<b>Finansiering</b>	
Fellesfinansiering/bruk av lån	3 013
Mva kompensasjon	754
<b>Sum</b>	<b>3 767</b>
Vedtak økonomi - bevilgninger	
<b>Vedtatt</b>	<b>Beløp</b>
ØP	3 000
	<u>3 000</u>
	<u><u>3 000</u></u>

### Vurdering:

Regnskap viser et forbruk på 3.767 MNOK. Årsak til merforbruk var blant annet utfordringer på tilkoblinger mot tilbygget og ekstra kostnader i forbindelse med oppgraderingene på eksisterende anlegg som var i dårligere stand enn antatt.

### Forslag til vedtak:

1. Byggeregnskap for prosjekt 41401 Inneklima tiltak ved Sandved Skole godkjennes på 3.767 MNOK.
2. Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging

Sandnes Eiendomsselskap KF, 15.08.2018

Torbjørn Sterri  
daglig leder Sandnes eiendomsselskap KF

**Vedlegg 1:** Revisjonsrapport fra Rogaland Revisjon IKS