



SANDNES  
EIENDOMSELSKAP KF  
– BYGGER BYEN

Arkivsak-dok. 107 - 18

Saksbehandler: Leif Arne Andreassen

Behandles av:  
Sandnes Eiendomsselskap KF

Møtedato:  
22.08.2018

## **Byggeregnskap prosjekt 26008 Riska BOAS, rehabilitering ventilasjonsanlegg**

### **Saksopplysninger:**

Prosjektet omfatter oppgraderinger av ventilasjonsanleggene inkludert kanalnett på Riska Boas i henhold til sak 141-15.

Arbeidene ble bestilt og gjennomført på bakgrunn av at anlegget ikke var stort nok for den personbelastning som var på bygget, og etter målinger utført av kommunens yrkeshygienikere.

Arbeidene ble utført i 2 faser, første fase i 2014 og neste fase i 2015. Arbeidene inkluderte også oppgradering av eksisterende adgangskontroll og styringer av ventilasjonsanleggene.

Prosjektet ble ferdigstilt i henhold til fremdriftsplan, med full drift i bygget i byggeperioden. K2 i prosjektet var ved anbud for fase en, 5,4 MNOK og fase 2 med ramme på 5,6 MNOK. Til sammen, 11 MNOK.

## Kostnadsramme, bevilgninger og avvik, tusen kr

<b>Utgifter</b>	
Budsjett	11 000
Regnskap	10 310
<b>Avvik</b>	<b>690</b>
<b>Finansiering</b>	
Fellesfinansiering/bruk av lån	8 273
Mva kompensasjon	2 037
<b>Sum</b>	<b>10 310</b>
Vedtatt økonomi - bevilgninger	
<b>Vedtatt</b>	<b>Beløp</b>
K2 141-15	11 000
	<u>11 000</u>

### Vurdering:

Regnskap viser et forbruk på 10.310 MNOK. Mindre forbruket skyldes i hovedsak at reserver som var lagt inn i fase 2 ikke ble benyttet, da prosjektet ikke fikk noen vesentlige uventede kostnader i gjennomføringen. Opprinnelig margin var 700 TNOK.

### Forslag til vedtak:

1. Byggeregnskap for prosjekt 26008 Riska BOAS, rehabilitering ventilasjonsanlegg godkjennes på 10.310 MNOK.
2. Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging

Sandnes Eiendomsselskap KF, 15.08.2018

Torbjørn Sterri  
daglig leder Sandnes eiendomsselskap KF

**Vedlegg 1:** Revisjonsrapport fra Rogaland Revisjon IKS