

Arkivsak-dok. 105 - 18

Saksbehandler: Rolf Åsbø

Behandles av: Sandnes Eiendomsselskap KF
Møtedato: 22.08.2018

Kostnadsoverslag 2 (K2) for prosjektnr. 30009, ny ungdomsskole i Bogafjell

Bakgrunn for saken:

I Bystyrets behandling av økonomiplan 2018 - 2021, sak 183/17, ble det vedtatt å avsette midler til ny ungdomsskole i Bogafjell.

Prosjekt	Budsjett	Bevilget før	2018	2019	2020
Prosjektnr: 30009	268,0 mill	16,5	40,0	109,5	102,0
Ansvar: 30					
Tjeneste: 2222					

K0 ble behandlet i styresak 43 - 15.

I denne saken legges frem forslag til kostnadsoverslag 2 (K2) for ny ungdomsskole i Bogafjell.

Saksopplysninger:

Byggeprogram for skolen (K0) vedtatt i styresak 43 – 15.

I forbindelse med budsjettarbeidet for ØP 2016 – 2019 ble det vedtatt å utsette oppstart av prosjektet på ubestemt tid. I forbindelse med budsjettarbeidet for ØP 2018 – 2021, ble det gjort vedtak om ny budsjettamme på 268 mill. kroner, og forventet ferdigstillelse til skolestart i august 2020.

Bygget er utviklet i henhold til byggeteknisk forskrift - TEK 17.

Det er utarbeidet et forprosjekt for tekniske planer, som er forelagt og omforent med VAR, og det er gitt rammetillatelse for prosjektet.

Anbudskonkurransen:

Denne anskaffelsen er omfattet av lov om offentlige anskaffelser, og har blitt kunngjort i DOFFIN (Database for offentlige innkjøp).

Basert på utarbeidete planer og kravspesifikasjoner ble konkurransen utlyst som modifisert totalentreprise i åpen anbudskonkurranse iht. NS 8407:2011.

Det kom inn 4 tilbud innen innleveringsfristen. To tilbud ble avvist grunnet forhold ved leverandøren. Begge avvisingene ble påklagd. I vårt tilsvarende til klagen ble det gitt ny klagefrist. Det kom ikke nye klager innen klagefristen 08. august.

Evaluering av de mottatte tilbudene foretatt av Lene Henriksen (anskaffelse), Idar Hamre (rådgiver) og Rolf Åsbø (prosjektansvarlig).

Tildelingskriterier:

De innkomne tilbudene ble evaluert iht. kriterier gitt i konkurransegrunnlaget.

Det økonomiske mest fordelaktige tilbud basert på følgende kriterier er valgt:

Pris og prisbetingelser	vekt 10 poeng
-------------------------	---------------

Vinner av konkurransen ble Jærentreprenør AS. Valg av leverandør er meddelt deltakerne i konkurransen. Det løper en obligatorisk karenperiode på 10 dager som medfører at kontrakten ikke kan signeres før tidligst mandag 20. august 2018.

	K0	K 2
1.00 Felleskostnad		510 000
2.00 Bygging (totalentreprise)		159 000 000
3.00 VVS- inst.		0
4.00 El. inst.		0
5.00 Tele- og kont. int.		465 000
6.00 Andre inst.		0
SUM 1-6 HUSKOSTNAD		159 975 000
7.00 Utendørsanlegg		310 000
SUM 1-7 ENTR. KOSTNAD		160 285 000
8.00 Generelle kostnader		8 765 000
SUM 1-8 BYGGEKOSTNAD		169 050 000

9.00 Spesielle kostnader		77 228 000
SUM 1-9		246 278 000
10.00 Marginer		21 722 000
SUM 0-10 PROSJEKTKOSTNAD	262 800 000	268 000 000

Forklaring til kostnadsoppstillingen:

- 1.00 Felleskostnader er byggherrens kostnader som kommer i tillegg til entreprisen.
- 2.00 Totalentreprise, inkluderer alle byggekostnader, VVS, elektro, tele/automatikk og prosjekteringskostnader.
- 3.00 VVS kostnader er inkludert i post 2.
- 4.00 El. kostnader er inkludert i post 2.
- 5.00 Tele- og automasjonsinstallasjoner ut over det som er med i totalentreprisen.
- 6.00 Andre inst. er inkludert i post 2.
- 7.00 Utendørsanlegg er kostnader som kommer i tillegg til entreprisen.
- 8.00 Generelle kostnader som ikke er inkludert i entreprisen.
- 9.00 Spesielle kostn. omfatter tomtekostnader, inventar/utstyr og mva.
- Marginer omfatter uforutsette utgifter (10% av sum 1 – 8) og indeks regulering (3%).

Forslag til navn på skolen:

Gjeldende byggerutiner beskriver at det skal legges fram forslag til navn på skolen i sak om kostnadsoverslag 2. Det er kultur og fritid som håndterer navnesaker for skoleprosjekt. Navnesaken er oversendt Kultur for behandling. Prosessen med navnsetting vil ikke bli avsluttet innen denne saken skal styrebehandles. Anbefaling vedrørende navn på skolen vil bli lagt fram i egen sak.

Fremdrift:

Skolen skal stå ferdig til skolestart i august 2020. Hovedfremdriftsplan vil bli utarbeidet i forbindelse med utarbeidelse av kontrakt.

Vurderinger:

Vinneren av konkurransen har gitt den laveste prisen, uten forbehold og i samsvar med konkurransegrunnlaget.

Det er utarbeidet et forprosjekt for tekniske planer, som er forelagt og omforent med VAR, og det er gitt rammetillatelse for prosjektet.

Kostnadsoverslag 2 er i samsvar med avsatte midler i ØP 2018 – 2021.

Det anbefales at det inngås kontrakt med lavbyder straks etter utløp av karenperioden.

Forslag til vedtak:

1. Kostnadsoverslag 2 for prosjekt 30009, ny ungdomsskole i Bogafjell godkjennes med en kostnad på 268 mill kr.
2. Byggearbeidene igangsettes snarest mulig med fremdriftsplan for ferdigstilling av prosjektet til skolestart 2020
3. Navnesak for skolen legges fram i egen sak i løpet av høsten

Sandnes Eiendomsselskap KF, 15.08.2018

Torbjørn Sterri

daglig leder

Vedlegg 1 – Illustrasjon

Vedlegg 2 – Plantegninger

Vedlegg 3 – Fasadetegninger

Vedlegg 4 – Utomhusplan