

Arkivsak-dok. 091 - 18

Saksbehandler: Morten Braut

Behandles av:
Sandnes Eiendomsselskap KF

Møtedato:
13.06.2018

Byggeregnskap prosjekt pnr 21005 Foreldreinitiativet II

Saksopplysninger:

Prosjektet er iht K0 sak 121-15 vedtatt i styret i SEKF 20.08.2015, og K2 sak 20-16 vedtatt i styret i SEKF 16.03.2016.

Bygget omfatter 10 stk PU boliger med tilhørende personalbase og fellesrom. Tomten ligger på Sørbo Hove feltet.

Prosjektet var ferdigstilt april 2017. Og beboerne flyttet inn august 2017. Det ble ferdigstilt iht fremdriftsplan.

Prosjektkostnaden er på: Totalt BRA 995 m²= 31 430.- kr/m²

Tomtekostnader til Sandnes Tomteselskap KF: 7 800 000.- kr

Hver enkelt beboer har kjøpt og betalt for leiligheten sin. Kostnadene for leiligheten er beregnet ut fra påløpte kostnader i byggeregnskapet. Sandnes kommune betaler for personalbasen ut fra samme beregningsmodell. Det er laget egen matrise for fordeling av kostandene ut fra arealet på de forskjellige rommene.

Avsetningen på 1,2 mill kroner overføres til sameiet for å dekke opp for uforutsette utgifter som måtte påløpe etter at bygget er tatt i bruk og tiltak som sameiet ønsker å utføre.

Kostnadsramme, bevilgninger og avvik, tusen kr

Utgifter	
Budsjett	39 200
Regnskap	30 101
Avsetning	1 200
Avvik	7 899
Finansiering	
Fellesfinansiering/bruk av lån	1 627

Mva kompensasjon	4 361
Salgssum til beboere	11 407
Husbandens tilskudd	13 906
sum	31 301
Vedtak økonomi - bevilgninger	
Vedtatt	Beløp
K2 20-16	39 200
	<u>39 200</u>
	<u><u>39 200</u></u>

Vurdering:

Regnskap viser et forbruk på kr 31.301 MNOK. Avviket skyldes mindreforbruk på uteområdet, generelle og spesielle kostnader. Det er ikke brukt noen av marginene som var lagt inn i K2 kalkylen. Det har under hele prosjektet vært ønskelig med god økonomistyring for å kunne holde prisen på leilighetene så lave som mulig.

Det foreslås en overføring av 1,2 MNOK til sameiet for de 10 leilighetene og personalbasen så sant formalia rundt overføring av midlene er i tråd med gjeldene regelverk.

Forslag til vedtak:

1. Byggeregnskap for prosjekt 21005 Foreldreinitiativet II godkjennes på kr 31.301 MNOK inkl. en avsetning til sameiet på 1,2 MNOK, et underforbruk på 7,9 MNOK.
2. Avsetningen på 1,2 MNOK kroner overføres til sameiet så sant dette er i tråd med gjeldene regelverk.
3. Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging

Sandnes Eiendomsselskap KF, 06.06.2018

Torbjørn Sterri
daglig leder Sandnes eiendomsselskap KF

Vedlegg 1: Revisjonsrapport fra Rogaland Revisjon IKS