

067-18	<p>Status byggeprosjekt mai 2018</p> <p>Det presiseres at det reelt sett er et merforbruk på prosjekt 60003 Giskehallen II, da opprinnelig K2 her ble justert.</p> <p>For prosjekt Småhus Brattebø er det gitt teknisk godkjenning.</p> <p>Enstemmig vedtak:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Frist for avlegging av byggeregnskap for prosjekt 41018 utsettes til desember 2018. Saken oversendes rådmannen for videre behandling. • Saksutredningen tas for øvrig til orientering.
068-18	<p>Rapportering av status tiltakspakke 2017: «Tilskudd til vedlikehold og rehabilitering i kommuner» per mai 2018</p> <ul style="list-style-type: none"> - Det er gitt rivningstillatelse på Gramstad. - Avklaringer for rivning av skolehus i Seldal er ikke gitt. <p>Enstemmig vedtak:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Saken tas til orientering • Saken oversendes rådmannen til orientering
069 - 18	<p>Nytt rådhus- statusrapport mai 2018</p> <p>Det er noe bekymring rundt prosjektets kostnadsramme. Entreprenør har satt i gang tiltak for tydeligere koordinering av underentreprenørene for enda bedre kostnadskontroll.</p> <p>Setningskader følges nøye opp.</p> <p>Styret ønsker en befaring på rådhuset i forbindelse med styremøtet 13 juni.</p> <p>Enstemmig vedtak:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Saken tas til orientering
070- 18	<p>Byggeregnskap prosjekt 60003 Giskehallen II</p> <p>Enstemmig vedtak:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Byggeregnskap for prosjekt 60003 Giskehallen II godkjennes på kr 97,474 millioner kroner. Et underforbruk ift. justert K2 på 526 TNOK, et merforbruk ift. opprinnelig K2 på 10,474 MNOK. • Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging.
071 - 18	<p>Byggeregnskap prosjekt pnr 60005 riskahallen, rehabilitering + 6000501 Energisentralen Riskahallen.</p> <p>Enstemmig vedtak:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • Byggeregnskap for prosjekt 60005 Riskahallen, rehabilitering + 6000501 Energisentralen Riskahallen godkjennes på kr 75.060 MNOK, et underforbruk på 8.050 MNOK. • Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging.
072-18	<p>Byggeregnskap prosjekt pnr 2103900 Ombygging forlegning II i Vagleleiren</p> <p>Enstemmig vedtak:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Byggeregnskap for prosjekt 2103900 Ombygging forlegning II Vagleleiren godkjennes på kr 1.388 MNOK • Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging.
073-18	<p>Byggeregnskap prosjekt pnr 4009108SK ENØK EOS- system øvrige bygg</p> <p>Enstemmig vedtak:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Byggeregnskap for prosjekt 4009108SK ENØK EOS- system øvrige bygg godkjennes på kr 6.062 MNOK. • Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging.
074-18	<p>Byggeregnskap prosjekt pnr 4009111SK ENØK SD-anlegg skolebygg</p> <p>Det investeres mye i tekniske installasjoner, og styret ønsker i forbindelse med dette en kort utredning i årsberetningen i fht. hva som er gjennomført i løpet av året, erfaringer og forventet effekt.</p> <p><i>Administrasjonen forslå at det i kulepunkt 1 i vedtaket ble tilføyd at «mindreforbruk for prosjektet var på 1,122 MNOK». Justert forslag ble godkjent.</i></p> <p>Enstemmig vedtak:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Byggeregnskap for prosjekt 4009111SK ENØK SD-anlegg skolebygg godkjennes på kr 11.316 MNOK, med et mindreforbruk på kr 1,122 MNOK. • Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging.
075-18	<p>Byggeregnskap prosjekt pnr 4009112 SK ENØK SD-anlegg barnehager</p> <p><i>Administrasjonen forslå at det i kulepunkt 1 i vedtaket ble tilføyd at «mindreforbruk for prosjektet var på 0,388 MNOK». Justert forslag ble godkjent.</i></p> <p>Enstemmig vedtak:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Byggeregnskap for prosjekt 4009112 SK SD-anlegg barnehager godkjennes på kr 3.388 MNOK, med et overforbruk på 0,388 MNOK. • Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging.
076-18	<p>Byggeregnskap prosjekt gruppe pnr 41023 Nedgravde avfallscontainere, 2015 og 2016.</p> <p>Enstemmig vedtak:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Byggeregnskap for prosjekt 41023 Nedgravde avfallscontainere 2015 og 2016 godkjennes med kr 1,441 millioner. • Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging.
077-18	<p>Byggeregnskap prosjekt pnr 30004 Skoler uteområder 2016 årlig rullering</p>

	<p>Enstemmig vedtak:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Byggeregnskap for prosjekt 30004 Skoler uteområder 2016 godkjennes på kr 3.926 MNOK og prosjektet avsluttes ihht. Budsjett. • Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging.
78-18	<p>Prosjekt 1501300-Langgata 76 innvendig rivning/karlegging</p> <p>En mangler tegninger på bygget og det er ikke klart hvor bærekonstruksjoner er. Det er med bakgrunn i dette nødvendig å starte rivearbeidet for å kartlegge behov før KO legges fram.</p> <p>Enstemmig vedtak:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det lyses ut anbudskonkurranse for rivning og miljøsanering av Langgata 76. Daglig leder gis fullmakt til å inngå kontrakt med entreprenør. • Innvendig rivning og miljøsanering i bygget utføres før videre programmering/prosjektering foretas.
079-18	<p>Hommersåk atletklubb</p> <p>Tomten hvor bygget som Hommersåk atletklubb disponerer er stor og kan potensielt benyttes til andre formål. Samtidig vet en at det er behov for å iverksette tiltak på Hommersåk skole, og med bakgrunn i det er det ønskelig å bevare fleksibiliteten og ikke binde seg til en langsiktig leiekontrakt.</p> <p>Enstemmig vedtak:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Søknad fra Hommersåk atletklubb om overtagelse av/ny leieavtale på eiendommen Eskemyrveien 24, 102/107 avslås. Dagens avtale videreføres inntil det er avklart om atletklubbens funksjon kan innpasses ved utvikling av ny skole/idrettsanlegg i dette området. • Nye lokaler for Atletklubb skal tas med i vurderingen når ny skole/idrettsanlegg reguleres på eiendommen 102/89.
080-18	<p>Nye lokaler til resultatenehet IT- Unntatt-offl. §23</p> <p>Kontraktens pris, varighet og IT avdelingens arealbehov ble diskutert. Det ble også stilt spørsmål ved valg av salg av kommunens eiendommer når det viser seg å være behov for å leie eiendommer.</p> <p>Det ble presisert at mal for arealutnyttelse på det nye rådhuset også skal benyttes her.</p> <p><i>Styret foreslo at forslag til vedtak i kulepunkt 1 i ble endret til «Styret i SEKF anbefaler at det inngås 10 års ekstern leieavtale med Sandnes Eiendom Invest for leie av lokaler i Holbergsgt. 19 for kontorlokaler til resultatenehet IT». Justert forslag ble godkjent.</i></p> <p>Enstemmig vedtak:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Styret i SEKF anbefaler at det inngås 10 års ekstern leieavtale med Sandnes Eiendom Invest for leie av lokaler i Holbergsgt. 19 for kontorlokaler til resultatenehet IT • Saken oversendes rådmannen for videre behandling ihht økonomireglementet pkt 2.1.6.
081-18	<p>Evaluerings av ENØK satsning fra 2011 til 2016</p>

	<p>Administrasjonen gikk gjennom saken og la vekt på at dette er en uheldig sak, og at det fremover vil bli lagt stor vekt på å alltid ha et godt beslutningsgrunnlag for lignende investeringer.</p> <p>Det er viktig for administrasjonen å ha tillit hos eiene og innbyggerne og mye tid er benyttet for å få god oversikt over grunnlaget som er benyttet i denne saken. Det viser seg bla. at prisen for energi var beregnet å øke kraftig i perioden, mens den i realiteten ble redusert. Dette har medført at en stor del av innsparingspotensialet dermed ikke lar seg gjennomføre. I tillegg er flere av de potensielle effektene ved investeringene tatt med flere ganger. Ekstern konsulent er benyttet for å gjennomgå grunnlaget.</p> <p>Konsekvensen av dette er at innsparingen som er beregnet er urealistisk, og administrasjonen ber om at energibudsjettet for 2019 og følgende år, ikke reduseres som følge av disse vedtatte innsparingene.</p> <p>For fremtiden er det viktig å få frem alle faktorer som er vesentlige før en beslutning tas. Kan hende det er nødvendig å gjennomføre et miljøtiltak uten at det gir økonomisk gevinst, men da skal dette belyses i forkant.</p> <p>Styreleder poengterte at saken dreier seg om to hovedpoenger; -beslutningsgrunnlaget som ikke var godt nok samt at en også har andre effekter enn kun det økonomiske i denne saken, samt hvordan håndtere dette i fortsettelsen. Grunnlaget om å kunne spare 21 mill i 2016 var helt urealistisk men at hovedfokuset nå er å se fremover. Nye ENØK- tiltak som fremmes må vedlegges en åpen beregning av kost / nytte. Videre ble det tatt opp at det blir feil av ekstern konsulent å kommentere forholdet mellom foretaket og kommunen, ref. s.3 i rapport. Dette bør unngås for fremtiden.</p> <p><i>Styret foreslo et nytt kulepunkt 3 i forslag til vedtak: «Ved framtidige beslutninger som gjelder ENØK tiltak forutsettes det at administrasjonen legger fram realistiske beregninger hva angår mulighetene for å spare energi og mulighetene for økonomisk innsparing».</i></p> <p>Enstemmig vedtak:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Grunnlaget for investeringene med tilhørende innsparingskrav basert på utredning fra 2011 viser seg å være urealistisk. Sandnes Eiendomsselskap KF kan ikke dekke differansen mellom vedtatt innsparing og reell innsparing. Det forventes at årlig merforbruk i 2019 som følg av et urealistisk innsparingskrav blir i størrelsesorden 5-7 MNOK. • Det vises til saksutredningen vedrørende finansiering av energikostnadene og styret anbefaler at nødvendige midler til energi finansieres uavhengig av husleieordningen. Tidligere praksis om å søke å opparbeide fond innen området anbefales videreført i kommende økonomiplaner. • Ved framtidige beslutninger som gjelder ENØK tiltak forutsettes det at administrasjonen legger fram realistiske beregninger hva angår mulighetene for å spare energi og mulighetene for økonomisk innsparing • Styret tar for øvrig saksutredningen til orientering. • Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging.
082- 18	<p>Muntlig orientering ved daglig leder</p> <ul style="list-style-type: none"> • Åpenhetsindeks. Sandnes kommune scorer dårlig på åpenhetsindeksen til KS. De kommunale foretakene er en del av denne vurderingen og ingen av foretakene har

registrert seg i KS sitt styrevervregister. Kommunen har vedtatt å benytte dette, det er likevel opp til hver enkelt om de vil registrere seg der. For de andre parameterne i åpenhetsindeksen ligger SEKF greit an, kun en link til kommunens postjournal skal legges inn i vår hjemmeside. Styremedlemmene oppfordres til å registrere seg i KS Styrevervregister. Det er viktig for å oppnå god score på åpenhetsindeksen.

- I forbindelse med innkjøp av SAS overvåkningssystem for anskaffelser er det funnet at en leverandør av tømmer har fakturert høyere pris enn avtalt i rammeavtale. Som følge av dette er det mottatt informasjon om at det i perioderapporten vil legges inn et forslag om innsparingskrav for SEKF relatert til dette på kr 880.000. Etter gjennomgang av saken er det av SEKF funnet at dette ikke stemmer, og det vil bli gitt motsvar til dette i forkant av fremleggelse av perioderapporten.
- Sandnes Internasjonale skole ønsker å reforhandle husleieavtalen. Det er gjennomført investeringer i bygget i forbindelse med leieforholdet, som vil medføre at en eventuell endring av leieavtale vil medføre et tap for foretaket. Styret anbefaler ikke å inngå forhandlinger om å justere husleien.
- Arbeidet med budsjett for 2019 er i gang, og utkast til budsjett vil bli presentert ved styremøtet i juni. Mal for 2018 legges til grunn.
- Det er avholdt en dialogkonferanse i forbindelse med prosjektet «Avfallsfrie byggeplasser» med totalt 70 deltakere. Målet med konferansen var å få råd fra bransjen i fht. hvordan avfallsmengden kan reduseres med 75%.
- Foretaket har fått i oppdrag fra konsernet å lage en rapport om gjennomførbarheten av Ruten bebyggelse mht bl.a etappevis utbygging og riggområder. Dette arbeidet skal inngå i svar på bestilling fra bystyret om hvordan samtidigheten og sammenhengen i alle prosjektene som skal foregå i sentrum. Målet er å få en helhetsoversikt og få en klarhet i prosjektenes avhengigheter.

Enstemmig vedtak:

- Styret tar daglig leders informasjon til orientering.

I fortsettelsen av orienteringen tok styreleder opp ettermiddag seminaret avholdt for politikerne i april hvor en ble utfordret i forhold til mulighetene til å kutte kostnader i prosjekter ved å bygge standardiserte bygg. I den forbindelse ønsket styreleder å be administrasjonen om å utrede følgende

I noen tilfeller kan det antagelig være mulig å spare kostnader til planlegging, arkitekt etc ved å bygge standardiserte bygg. Dette kan eksempelvis gjelde bygg for barnehager, skoler, omsorgsboliger etc. Administrasjonen bes gi en kort vurdering av mulighetene i praksis for å få en innsparing ved såkalt repetisjon, dvs. bygging av mest mulig like bygg, eller bygg som benytter standardiserte løsninger.

Forslaget fikk tilslutning av styret.

Torbjørn Sterri