

Arkivsak-dok. 044 - 18

Saksbehandler: Grethe Svihus

Behandles av:

Sandnes Eiendomsselskap KF

Møtedato:

12.02.2018

## **Avklaring av eieransvar for enkelte bygg og eiendommer mellom Teknisk og SEKF**

### **Bakgrunn for saken:**

Sandnes kommune sine eiendommer forvaltes i dag av:

- Teknisk (LNF-områder/grønt, parkområder, veier, idrettsbaner, sykkelstier etc.)
- Sandnes Tomteselskap KF (utbyggingsområder for fremtidig bolig- og næringsbygg)
- Sandnes Havn (i hovedsak eiendommer regulert til havneformål)
- Sandnes Eiendomsselskap KF (eiendommer med kommunale bygg (formålsbygg), boliger etc.).

Det er en del eiendommer og bygg hvor eieransvar, særlig mellom Teknisk og SEKF, har vært uavklart. På bakgrunn av dette har Teknisk og SEKF avholdt flere møter hvor ulike modeller for eieransvar og forvaltning er diskutert. Det er nå enighet mellom teknisk og SEKF om hvilke prinsipper som skal legges til grunn og fordelingen av eiendommer.

### **Saksopplysninger:**

I 2015 var det en gjennomgang, ledet av kommuneadvokaten, hvor en gikk gjennom grenselinjene mellom de fire enhetene (Teknisk, SHKF, STKF, SEKF) i kommunen. Det ble enighet om følgende:

- Foretakenes åpningsbalanse. For SEKF fremgår åpningsbalansen av B-sak 122-13.
- De eiendommene som ikke fremgår av foretakenes åpningsbalanse/regnskap «eies» av teknisk, dersom annet ikke følger av særskilt grunnlag.
- Enhetene var enige om at det ikke var nødvendig med egne retningslinjer.

Som nevnt innledningsvis er det avholdt flere møter mellom Teknisk og SEKF hvor en har gått gjennom bygg/eiendommer, hvor eieransvaret har vært noe uklart. De fleste av disse byggene/eiendommer ligger i områder som forvaltes av teknisk. Teknisk ved park, idrett og vei har i

dialogen med SEKF vært tydelig på at de ikke er i besittelse av bygningsmessig kompetanse for forvaltning av bygg og ivaretagelse av eieransvaret. Dette gjelder særlig HMS ovenfor brukerne av byggene.

### **Vurderinger:**

Det er enighet mellom Teknisk og SEKF om at en i de tilfeller hvor det er uavklart hvem som har eieransvaret for bygg eller eiendom, skal det tas utgangspunkt i formålet med opprettelsen av foretakene og kompetansen/arbeidsoppgavene til teknisk og SEKF. Internhusleieavtaler og forvaltningsavtaler inngås ved behov.

I vedlegg 1 er det tatt en gjennomgang av eiendommer som har vært uavklarte. Det er nå enighet mellom Teknisk og SEKF om eieransvar. Endringer i SEKF sin eiendomsportefølje oppdateres årlig.

Daglig leder anbefaler at det i forbindelse med neste budsjett legges inn midler til en enkel tilstandsvurdering av bygg i vedlagt liste. Det må tas en vurdering av hvilke bygg som bør rives evt. selges og hvilke som har behov for oppgradering/vedlikehold. Basert på tilstandskartleggingen bør det i budsjettet for 2019 og 2020 avsettes nødvendig midler for å ivareta eieransvaret og det sikkerhetsmessige aspektet rundt bygg som er i kommunalt eie.

### **Forslag til vedtak:**

1. Styret viser til saksutredningen og sier seg enig i vedlagte ansvarsfordeling mellom teknisk og SEKF.
2. Styret anbefaler at det avsettes midler til tilstandskartlegging i neste budsjett.
3. Saken oversendes til rådmannen for oppfølging.

Sandnes Eiendomsselskap KF, 06.02.2018

Torbjørn Sterri

daglig leder

Vedlegg 1: Uavklarte eiendommer