



Arkivsak-dok. 040 - 18

Saksbehandler: Leif Arne Andreassen

Behandles av:

Dato:

Sandnes Eiendomsselskap KF

12.02.2017

## **K0 - Prosjektnr. 21038 Rehabilitering av kommunale- boliger, 24 per år.**

### **1. BAKGRUNN FOR SAKEN**

Erfaring tilsier at det er behov for å rehabilitering av boligene hvert 25. år. Utfra kommunens boligmasse tilsvarer dette 24 boliger per år. Da adresselister for kommunale boliger er unntatt offentligheten, gis det ikke en oversikt over disse i denne K0

PROSJEKT	KALKYLE	BEVILGET FØR	2017	2018	2019	2020	2021
21038			8,0 mil	8,0 mil	8,0 mil	8,0 mil	8,0 mil

Prosjekt 21038 Rehabilitering av kommunale boliger.

For 2018 er det bevilget 8,0 mil. kr og det er tiltak planlagt i 2018 som det legges fram K0 for i denne saken.

### **Saksopplysninger:**

Midlene disponeres til rehabilitering av boliger.

Eventuell konsulentbistand engasjeres via avrop på Sandnes Eiendomsselskap KFs rammeavtaler.

Anskaffelsen omfattes Lov om offentlige anskaffelser og er planlagt gjennomført ved bruk av rammeavtaler og kjøp av tjenester av Bygghrift i Sandnes kommune.

Arbeidene vil starte fortløpende og skal ferdigstilles i løpet 4. kvartal 2018.

## **Vurdering:**

Siden prosjektet deles i gjennomsnittlig 24 tiltak, vil hvert av underprosjektene være små. De ulike tiltakene gjennomføres etter hvert som boligene er tilgjengelige og det vil således være vanskelig å fremlegge en detaljert plan for tiltakene som kan prises og deretter legges fram for K2-behandling. Alle arbeidene gjennomføres via avrop fra rammeavtaler og en forslår derfor at daglig leder gis fullmakt til å gjennomføre arbeidene uten at det fremlegges K2. Byggeregnskap avlegges innen 15 mnd. etter overtakelse.

## **Forslag til vedtak:**

- Kostnadsoverslag 0 (K0) for prosjektnr. 21038 - Rehabilitering av kommunale boliger godkjennes med en kostnadsramme på 8,0 mil. kr i 2018.
- Detaljprosjektering i byggherreregi igangsettes.
- Daglig leder gis fullmakt til å inngå kontrakt og gjennomføre arbeidene innenfor budsjettamme uten at det fremlegges K2.
- Arbeidene gjennomføres via avrop fra rammeavtaler.

Sandnes Eiendomsselskap KF, 06.02.2018

Torbjørn Sterri

Daglig leder