

Arkivsak-dok. 031 - 18

Saksbehandler: Buster Skjødt

Behandles av:  
Sandnes Eiendomsselskap KF

Dato:  
12.02.2018

## **Kostnadsoverslag 0 (K0) prosjektnr. 30032 - Rehabilitering Skoler**

### **Bakgrunn for saken:**

Det er et stort behov for rehabilitering av skoler i perioden. Det er lagt inn kr 10 millioner for inneværende år i planperioden.

Prosjekt 30032 – Rehabiliteringskoler. I denne saken legges det fram K0 for tiltak planlagt gjennomført i 2018 for styrebehandling. Samlet har tiltakene er kostnadsramme på 10 mill. kr.

Prosjektet 30032 Rehabilitering skoler er delt inn i underprosjekter. Hvert underprosjekt har fått egne prosjektnummer, men det rapporteres kun på hovedprosjektet hvor bevilgningen ligger.

### **SAKSOPPLYSNINGER**

#### Bakgrunn

Skolene i Sandnes kommune har over lengre tid hatt redusert vedlikehold hvor kun det nødvendige har blitt tatt. Ut fra et økende behov for vedlikeholdstiltak ble det søkt om midler i økonomiplanen.

#### Historikk

Det var utarbeidet tilstandsbefaring og kartlegging av skolebyggene i 2015 som danner grunnlag for vedlikeholdsbehovet.

#### Konsept

Prosjektet er delt opp i flere underprosjekt, ett for hvert av byggene det skal gjennomføres tiltak. Tiltaket består i:

Navn på skole	Beskrivelse av tiltak	Estimat 2018	Omdisp.
Iglemyr	Rehabilitering innvendig og utvendig	200	
Porsholen	Rehabilitering innvendig og utvendig	5800	1900 omdisp. fra Lura
Sandved	Rehabilitering innvendig og utvendig, inkludert dusj- og varmeanlegg	2 500	
Lura	Rehabilitering innvendig og utvendig	0	Omdisponert til Porsholen
Buggeland	Rehabilitering innvendig og utvendig	1 500	
<b>Sum</b>		<b>10 000</b>	

### Omdisponeringer

På bakgrunn av utredninger på Porsholen skole og opparbeidede kalkyler ønskes midler omdisponert fra Lura skole og til Porsholen skole for å få gjennomført et best mulig prosjekt og ferdigstille dette i en omgang.

### Anskaffelsen

Anskaffelsen omfattes Lov om offentlige anskaffelser. En planlegger anskaffelser som en miks av avrop på rammeavtaler, bruk av mini-konkurranser mellom rammeavtalepartene med anskaffelsesprotokoll.

### Fremdrift

Prosjektene planlegges utført som avrop fra rammeavtaler og som mini-konkurranser mellom rammeavtalepartene i april/mai. Forventet oppstart av byggearbeidene er sommeren 2018.

Ferdigstillelse av prosjektene forventes i slutten av 4. kvartal 2018.

Fordi alle prosjektene planlegges gjennomført via rammeavtaler uten anbudskonkurranser via Doffin, foreslås det at daglig leder gis fullmakt til å gjennomføre arbeidene innenfor budsjettramme uten at det fremlegges K2. Byggeregnskap fremlegges innen 15 mnd. etter overtakelse.

### Forslag til vedtak:

1. Kostnadsoverslag (K0) for overnevnte prosjekter godkjennes med en kostnadsramme på 10 mill. kr.
2. Detaljprosjektering ferdigstilles i de prosjektene det er behov.
3. Daglig leder gis fullmakt til å gjennomføre arbeidene via rammeavtaler uten at det fremlegges K2.
4. Saken sendes til rådmannen for orientering

Sandnes Eiendomsselskap KF, 06.02.2018

Torbjørn Sterri

Daglig leder