

Arkivsak-dok. 029 – 18

Saksbehandler: Leif Arne Andreassen

Behandles av:

Dato:

Sandnes Eiendomsselskap KF

12.02.2018

K0 – p.nr. 41014 Adgangskontroll rullerende årsbevilgning, for 2018

1. Bakgrunn for saken

I denne sak legges det frem K0 / orientering angående prosjekter som skal gjennomføres på prosjekt 41014. Tiltak investering Adgangskontroll- anlegg.

PROSJEKT	TOTAL KALKYLE	BEVILGET FØR	2018	2019	2020	2021
41014			1,5 mil	1,5 mil	1,5 mil	1,5 mil

2. Saksopplysninger

I økonomiplanen for 2018 er det bevilget midler til investeringer for adgangskontrollanlegg (AAK) i kommunens formålsbygg.

Status og omprioritering:

Det er behov for elektronisk ytre skallsikring da nøkler kan være på avveie og i ytterste konsekvens må låsesylindre skiftes. Tiltaket er et ledd i utfasing av eldre nøkkelsystemer og inngår som skallsikring av byggene.

AAK anses som gunstig i forhold til tradisjonelt nøkkelsystem. Ved tapt nøkkelkort eller kort som er på avveie vil disse kunne administreres overordnet for å unngå uønskede personer har tilganger til kommunens bygg.

Det er for innværende periode lagt opp til en prioritering i forhold til ønsker og innspill fra virksomheter.

Følgende bygg lokasjoner var medtatt for innværende periode;

Bygg

- Kyrkjevollen skole
- Smeaheia skole
- Bogafjellhallen

Anbefaling

Da kommunens bygninger har nøkkelsystemer som er fra byggeår er det behov for oppgradering av eksisterende løsninger. Enkelte virksomheter har også innmeldt ønsker om oppgang av nøkkelsystemer hvor det er mistanke om nøkler som er på avveie.

I innværende periode omdisponeres midlene til Bogafjell skole og Lurahallen da Bogafjellhallen allerede er utført i 2017. Resterende midler vil bli omdisponert til bygg hvor det meldes opp behov i løpet av 6 mnd, hvis ikke så påbegynnes Stangeland eller Lurahammaren skole til høsten (Planlagte bygg 2019).

Tiltakene blir da prioritert med bakgrunn i innspill/ situasjonsbilde av belastede områder.

Prosjektet har en budsjetttramme på 1,5 mill kr og ligger således over grensen hvor det ikke er behov for K0-og K2-behandling. En har valgt å legge saken fram for K0-behandling, men foreslår at daglig leder gis fullmakt til gjennomføre avrop fra rammeavtaler innenfor budsjetttrammen for gjennomføring av prosjektet uten at det legges fram K2. Byggeregnskap legges fram innen 15 mnd. Etter ferdigstilling av prosjektet.

Entrepriseform

Kommunen har en rammeavtale innen lås og beslag og utføres som avrop på gjeldende rammeavtaler. For noen arbeider vil en også måtte benytte eksternt konsulentbistand. Slike tjenester blir gjennomført som avrop mot gjeldende rammeavtaler innen elektro og byggfag.

3. Forslag til vedtak:

- K0 godkjennes for p.nr. 41014 med en budsjetttramme på 1,5 mill kr.
- Midler fra Bogafjellhallen omdisponeres i hht saksutredningen.
- Prosjektene gjennomføres og ferdigstilles i 2018 som avrop fra rammeavtaler.
- Daglig leder gis fullmakt til å gjennomføre avrop fra rammeavtaler for prosjektet uten at det legges fram K2.
- Saken oversendes rådmannen til orientering.

Sandnes Eiendomsselskap KF, 06.02.2018

Torbjørn Sterri

Daglig leder