

Arkivsak-dok. 022 - 18

Saksbehandler: Christian Egholm

Behandles av:
Sandnes Eiendomsselskap KF

Dato:
12.02.2018

K0 p.nr. 60015 - Rehabilitering Idrettsbygg

Bakgrunn for saken:

Det er et behov for rehabilitering av idrettsbyggene i kommunen i 2018 er det er i ØP 2018-2021 bevilget kr 1 mill. for tiltak i 2018.

Saksopplysninger:

Idrettsbyggene i Sandnes kommune har over lengre tid hatt redusert vedlikehold hvor kun det nødvendige har blitt tatt, og tiltak prioriteres ut fra risiko- og tilstandsvurderingen.

Prosjektet er delt opp i flere underprosjekt, ett for hvert av byggene hvor det skal gjennomføres tiltak.

Bygg	Beskrivelse	ØP2018-2021	2018 etter om-disponering
Sørbøhallen	Rehabilitering innvendig og utvendig	700	600
Riskahallen	Rehabilitering innvendig og utvendig – Fokus rømningsveier	300	250
Iglemyr garderober	Rehabilitering gulv og tak omdisponert fra Sørbø og Riska.	0	150
	SUM	1000	1 000

Det er gjort en om-disponering i prosjektet ift. planlagte tiltak i ØP2018-2021. Tiltak i Sørbøhallen og Riskahallen er redusert og mindre tiltak i Garderobeanlegg for Iglemyr idrettsanlegg er lagt inn. Det siste tiltaket omfatter utbedringer av gulv i garderober og kiosk.

Anskaffelsen omfattes Lov om offentlige anskaffelser. En planlegger anskaffelser i form av avrop på rammeavtaler.

Forventet oppstart av byggarbeidene er vår/ sommeren 2018. Ferdigstillelse av prosjektene forventes i slutten av 4. kvartal 2018.

Fordi alle prosjektene planlegges gjennomført via rammeavtaler uten anbudskonkurranser via Doffin, foreslås det at daglig leder gis fullmakt til å gjennomføre arbeidene innenfor budsjettamme uten at det fremlegges K2. Byggeregnskap fremleggs innen 15 mnd. etter overtakelse.

Forslag til vedtak:

1. Kostnadsoverslag 0 (K0) for overnevnte prosjekter godkjennes med en kostnadsramme på 1 mill. kr med de omdisponeringer som er vist i saken.
2. Detaljprosjektering ferdigstilles i de prosjektene det er behov.
3. Daglig leder gis fullmakt til å inngå kontrakt og igangsette arbeidene via rammeavtaler uten at det fremlegges K2.
4. Saken sendes til rådmannen for orientering

Sandnes Eiendomsselskap KF, 06.02.2018

Torbjørn Sterri

Daglig leder