

Arkivsak-dok. 020 - 18

Saksbehandler: Tone S. Sviland

Behandles av:

Dato:

Sandnes Eiendomsselskap KF

12.02.2018

## **K0 – p.nr. 4102000, branntekniske tiltak i helsebygg for 2018.**

### **Bakgrunn for saken**

I denne sak legges det frem K0/orientering angående lovpålagte brannsikringstiltak i helsebygg. Midlene disponeres med bakgrunn i registrerte avvik og gjelder lovpålagte tiltak.

Det vil si:

*"Sikkerhetsnivået i eldre bygninger skal oppgraderes til samme nivå som for nyere bygninger så langt dette kan gjennomføres innenfor en praktisk og økonomisk forsvarlig ramme. Oppgraderingen kan skje ved bygningstekniske tiltak, andre risikoreduserende tiltak eller ved en kombinasjon av slike."*

*Definisjonen «nyere bygninger» er av Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap definert å være Byggeforskrift 1985 eller nyere. Minimums sikkerhetsnivå skal minst ivareta ytelser av byggeforskrift 1987.*

I ØP 2018-2021 ble det bevilget 4,3 mill kr for tiltak i 2018.

PROSJEKT	TOTAL KALKYLE	BEVILGET FØR	2016	2017	2018	2019
4102000			3,0 mill.	3,3 mill.	4,3 mill.	

I denne saken er det K0 for planlagte tiltak i 2018 som legges fram for styrebehandling.

### **Saksopplysninger**

I økonomiplanen for 2018 er det bevilget midler til følgende helsebygg:

- Riska BOAS
- Lura BOAS påbegynt i 2017
- Rovik BOAS
- Serviceleiligheter.

Tiltakene er blitt prioritert med bakgrunn i branntekniske tilstandsvurderinger med handlingsplan og prioritering av tiltak.

### Entrepriseform

Branntekniske vurderinger utføres som avrop på gjeldende rammeavtale. For branntekniske installasjoner forutsettes det at mini-konkurranser blir gjennomført som avrop mot gjeldende rammeavtaler der dette er et krav.

### Vurdering:

Det blir i dette prosjektet benyttet rammeavtaler og det foreslås derfor at avrop fra rammeavtaler inngås innenfor budsjettammen uten at det legges fram egne K2-saker. Det legges fram byggeregnskap for prosjektene innen 15 mnd. etter ferdigstilling.

### **Forslag til vedtak:**

- K0 for p.nr. 4102000 godkjennes med en budsjettamme på 4,3 mill. kr for 2018.
- Prosjektet gjennomføres og ferdigstilles i 2018 som avrop fra rammeavtaler.
- Daglig leder gis fullmakt til å inngå kontrakt og gjennomføre arbeidene innenfor budsjettammen uten at det legges fram K2.

Sandnes Eiendomsselskap KF, 06.02.2018

Torbjørn Sterri

Daglig leder