

Arkivsak-dok. 019 - 18

Saksbehandler: Tone S. Sviland

Behandles av:

Dato:

Sandnes Eiendomsselskap KF

12.02.2018

K0 – for p.nr. 4102600, Branntekniske tiltak i kommunale gjennomgangsboliger for 2018

Bakgrunn for saken:

I denne sak legges det frem K0/orientering angående brannsikringstiltak i kommunale gjennomgangsboliger.

Prosjektet har en totalramme på 8,2 mill kr. I ØP2018-2021 er det bevilget 2 mill kr til tiltak i 2018. I denne saken legges K0 for planlagte tiltak i 2018 fram for styrebehandling.

PROSJEKT	TOTAL KALKYLE	BEVILGET FØR	2016	2017	2018	2019
4102600			4,2 mill.	2 mill.	2 mill.	

Saksopplysninger:

Sandnes kommune har hatt flere branner og branntilløp i boliger de siste årene. Risikogruppen rus, psykiatri og eldre mennesker er spesielt utsatt. Prioriteringer gjøres i samarbeid med Boligtjenesten og arbeidet med brannsikringstiltakene i 2016 og 2017 videreføres i 2018.

Med bakgrunn i risikoen vurderes ulike tiltak som f.eks. komfyrvakter, brannalarmanlegg med overføring til brannvesen og sprinkleranlegg. I 2018 prioriteres installasjon av brannalarmanlegg på til sammen 10 leiligheter i rekke. Resterende midler går til komfyrvakter og el-anlegg.

Prosjektledelse utføres som avrop på gjeldende rammeavtale. Det samme gjelder konsulenttjenester innen elektro og VVS (RIE/RIV). Det forutsettes at det opprettes en mini-konkurranser som avrop mot gjeldende rammeavtaler i forbindelse med branntekniske installasjoner.

Vurdering:

Det blir i dette prosjektet benyttet rammeavtaler og det foreslås derfor at avrop fra rammeavtaler inngås innenfor budsjettrammen uten at det legges fram egne K2-saker. Det legges fram byggeregnskap for prosjektene innen 15 mnd. etter ferdigstilling.

Forslag til vedtak:

- K0 for p.nr. 4102600 godkjennes med en budsjettramme på 2 mill. kr for 2018.
- Prosjektene gjennomføres og ferdigstilles i 2018 som avrop fra rammeavtaler.
- Daglig leder gis fullmakt til å inngå kontrakt og gjennomføre arbeidene innenfor budsjettramme uten at det legges fram K2.

Forslag til vedtak:

- Saken tas til orientering

Sandnes Eiendomsselskap KF, 06.02.2018

Torbjørn Sterri

Daglig leder