

Sandnes eiendomsselskap - drift

#	Tiltak	Vedtatt Bsak 23/17	Vedtatt Sak 006-18		Kommentar	Ans.	Fag	Fremdrift	Hvem utfører oppdraget?	Syssestetings-effekt	leverandør er lærebdrift?	omdisponert fra tiltak	omdisponert til tiltak	Justert sluttkostnad per feb.17
			Beløp eks MVA											
1	Aspervika skole	2 500 000	2 350 000	2 350 000	Utskifting av gjenstående tak.	CE	Bygg	Ferdigstilt	Byggm Sagen	Ja	Ja			2 350 000
1	Høyland u skole	500 000	500 000	500 000	Lekkasjer i 3etg, Mediatek. Skifte dører i brakke, utvendig maling, (golvbelegg i søvmehall utgår)	IH	Bygg	Maling ferdigstilt, resten igangsatt	Byggm Sagen/Nysted/Apply TB	Ja	Ja			500 000
1	Felles skoler	800 000	800 000	800 000	Utskifting av sikringskap div.skoler	Byggans.	Elektro	Igangsatt	Apply	Ja	Ja			800 000
1	Hommersåk skole	150 000	150 000	150 000	Brannsikring av trapperom, nytt rom for kopimaskin	IH	Bygg	Ferdigstilt	Byggm Sagen	Ja	Ja			150 000
1	Høle skole	350 000	350 000	350 000	Kjøkken SFO + belegg under, o-plan og tegninger må oppdateres	IH	Bygg	Ferdigstilt	Byggm Sagen	Ja	Ja			350 000
1	Sandved skole	1 000 000	1 800 000	1 800 000	Diverse utbedringer: Mange dårlige dører inkludert branndører. Kjøkkenet på personalrommet dårlig. Gym garderobene og lærergarderobene i dårlig stand og uten fasiliteter.	CE	Bygg	Igangsatt	Sagen/Midbøe/Apply	Ja	Ja			1 800 000
1	Lurahammaren Ungdomsskole	150 000	350 000	350 000	Utskifting av talevarslingssystem og ringeklokke.	BS	Elektro	igangsatt/bestilt	Apply	Ja	Ja			350 000
1	Stangeland BHG	500 000	154 000	154 000	Utbedringer av sopp i vegg, + Solskjerming	CE	Bygg	Ferdigstilt	Byggm Sagen/Nysted/Solskjermingsleverandør	Ja	Ja			154 000
1	Giske svømmehall	550 000	360 000	360 000	Utskifting av hovedvanninntak pga utsatt rehabilitering av hallen. Sikkerhetsrisiko.	BS/TN	VVS	Ferdigstilt	Midbøe/Stanley/Apply	Ja	Ja			360 000
1	Brannteknisk rådgivning	750 000	540 000	540 000	Diverse bygg	TS	Ing.	Igangsatt	Norconsult	Ja	Nei			540 000
1	Dokumentasjon / tegninger av 14 gassanlegg.	900 000	900 000	900 000	Avvik etter akkreditert kontroll	FT	Ing.	Igangsatt	Bruk av rammeavtale	Ja				900 000
1	Tveit Bygdehus	150 000	150 000	150 000	Nytt tak til bygdehuset på Tveit, farlig for nedfall av skifer som kan medføre personskaade.	LAA	Bygg	Igangsatt		Ja				150 000
1	Branntekniske tiltak	1 000 000	1 800 000	1 800 000	Diverse Branntekniske tiltak i forbindelse med gjennomgang / rehabilitering av bygg. Ivareta byggeieransvar.	TS	VVS, Elektro, Bygg	Under planlegging	Sagen/Midbøe/Apply	Ja				1 800 000
1	Sprinkler dokumentasjon	400 000	400 000	400 000	Gjennomgang av sprinkler dokumentasjon og oppdatering av denne.	FT	VVS	Igangsatt	Midbøe/div konsulenter	Ja				400 000
1	Felles skole / Boliger	5 696 000	5 946 000	5 946 000	Utvendig fasademaling, teglstein, utvendig oppmerking	Byggans.	Bygg	Igangsatt	Nysted	Ja	Ja			5 946 000
1	Austrått skole	200 000	160 000	160 000	Gjerde ferdigstilt, noe asfaltarbeid gjenstår	IH	Anlegg	Ferdigstilt	Minikonkurranse: Systemisikring	Ja				160 000
1	Sviland skole	400 000	300 000	300 000	Ny heis, løfte plattform. Deler ikke lenger skaffes.	IH	HEIS	Igangsatt	Minikonk: TKS Heis	Ja	Ja			300 000
1	Bogafjell skole	50 000	50 000	50 000	Utbedring gjerde.	CE	Anlegg	Ferdigstilt	Sikte	Ja	Nei			50 000
		16 046 000	17 060 000	17 060 000										17 060 000
	<b>Bsak 43/17</b>													
2	Alsвик	450 000	570 000	570 000	Etablering av tilfredstillende toalettforhold på Alsвик friluftsentner.	BS	Bygg, VVS, maler, elektro, ansvarlig søker: Prosjekttil	Igangsatt	Haga maskin					570 000
2	Utskifting av gulv i Austråttallen	2 000 000	-	-	Lekkasje har ødelagt deler av gulvet, øvrige deler er utsitt.			utgått						-
2	Utskifting av gulv i Lurahallen	1 500 000	1 700 000	1 700 000	Gulv i Lurahallen er slitt og bør skiftes samt noe arb. på tak.	BS	Bygg	Ferdigstilt	minikonk.	Ja	Ja			1 700 000
2	Brueland barnehage	400 000	200 000	200 000	230 m nytt gjerde på grunn av sikkerhet for barna, inkl noe asfaltering	CE	Anlegg/Bygg	Ferdigstilt	minikonk.	Ja	Ja			200 000
2	Skifte av asbesttak på gjennomgangsbolig	400 000	155 000	155 000	Kommunens andel av fellesprosjekt med andre byggeiere.	JK	Taktekking	Ferdigstilt	Leif Lende					155 000
2	Riska ungdomsskole	150 000	100 000	100 000	Utbedring og vedlikehold av takrenner og løse fliser i bygget	IH	Blikkenslager og mur	Ferdigstilt	Rammeavtale: T.Lund/ Gann Blikk (ikke rammeavtale)	Ja	Ja			100 000
2	Aspervika skole	1 000 000	900 000	900 000	Utskifting av kjøkken SFO, samt utskifting av flere vinduer.	IH	Bygg	Igangsatt	Rammeavtale Sagen	Ja	Ja			900 000
2	Giske ungdomsskole	500 000	500 000	500 000	Vedlikehold av fasadepartier og nytt utskifting av belegg i mediatek	BS	Bygg/maler	Igangsatt	Sagen/Nysted	Ja	Ja			500 000
2	Ganddal barnehage	400 000	105 000	105 000	Vedlikehold og utbedring av vinduer, takrenner samt å sikre noen løse lydhimlinger, musseanering	CE	Bygg	Igangsatt	Rentokil / Sagen	Ja	Ja			105 000
2	Jønningheia barnehage	150 000	150 000	150 000	Oppdatering av brannavtale med også oppdatering av romnr. I tillegg noen arbeider med lys i noen rom.	BS	Bygg/elektro	Igangsatt	Apply	Ja	Ja			150 000
2	Diverse barnehager maling	1 000 000	1 400 000	1 400 000	Utskifting av div. kledning og påkrevd maling av flere barnehager, blant annet Sandved, Hana, Hommersåk, Porsholen og Trones.	Byggans.	Bygg/maler	Ferdigstilt	Bruk av rammeavtale	Ja	Ja			1 400 000
2	Varatun barnehage	200 000	133 000	133 000	Utskifting av gjerde rundt barnehagen pga sikkerhet.	BS	Anlegg/Bygg	Ferdigstilt	Sikte	Ja	Ja			133 000
2	Lunde bo- og aktivitetssentner	1 700 000	750 000	750 000	Utvendig maling, bygget fremstår som fullstendig malingslitt, og har sterkt behov for maling.	CE	maler	Ferdigstilt	Nysted	Ja	Ja			750 000
2	Åse bo- og aktivitetssentner	800 000	200 000	200 000	Sterkt behov for utvendig maling av Åse 3. Bygget er malingslitt.	CE	maler	Ferdigstilt	Nysted	Ja	Ja			200 000
2	Trones serviceleiligheter	800 000	700 000	700 000	Utbedring av korrosjonsskader i betongtrapper og overflater samt utskifting av utendørsbelysning pga jorffell og store mangler.	BS	Bygg/elektro	Ferdigstilt	T.Lund/Apply	Ja	Ja			700 000
2	Skeliane eldresentner	700 000	700 000	700 000	Utvendig linjelmaling er påkrevd, bygget fremstår som malingslitt.	CE	maler	Ferdigstilt	Nysted	Ja	Ja			700 000
2	Diverse boliger	2 000 000	2 400 000	2 400 000	Flere av våre 600 boliger har sterkt behov for vedlikehold. For noen av disse vil det bety at de ikke kan leies ut, dette medfører at vi får inntektstap. Oppgraderinger både innvendig og utvendig, med fokus på sikkerhet for beboerne.	JK	Bygg/maler	Ferdigstilt	Nysted/Sagen	Ja	Ja			2 400 000
2	KinoKino	850 000	850 000	850 000	Diverse renovering, samt utbedring av heller i inngangsparti for å hindre fall skader.	BS	Bygg/elektro	Igangsatt	Rammeavtale: T.Lund/Nysted/Apply	Ja	Ja			850 000
2	Sandved barnehage	500 000	500 000	500 000	Utskifting av kjøkken og gulvbelegg. Dette er helt utsitt.	CE	Bygg/maler	Ferdigstilt	Sagen/Nysted	Ja	Ja			500 000
2	Rehabilitering/Riving løve Gramstad	1 000 000	1 000 000	1 000 000	Løven står til forfall og det er nødvendig med snarlige sikringstiltak eller riving. Ved videre oppgraderinger vil en kunne tilrettelegge for aktivitet i regi av foreninger og organisasjoner samt til lagring av utstyr til vedlikehold av friluftsområder. Utarbeidelse av rivningsakknad pågår. Rivningsarbeidet utføres i vår. Bruker av løven vil bli orientert om saken i januar.	LAA/IOB	Bygg	Igangsatt	Norconsult via rammeavtale har utarbeidet miljøsaneringsrapport. Kontrakt inngått me Bjelland as	Ja	Ja			1 000 000
2	Sikring/riving av bygg som kommunen har ansvaret for.				Sikring og nødvendige tiltak i gamle eiendommer som tidligere har ligget i kommunens portefølje. Følgende bygg planlegges revet: kafe ved Aspervika, Seldal skulehus, brakker Austrått skole og brakker Maudland skole. Utarbeidelse av rivningsakknad pågår. nbc	LAA/IOB	Bygg	Igangsatt	Norconsult via rammeavtale har utarbeidet miljøsaneringsrapport. Kontrakt inngått med Georg Stangeland as	Ja	Ja			800 000
2	Vedlikehold av serviceleiligheter	1 000 000	850 000	850 000	Diverse utbedringer i serviceleiligheter på BOAS blant annet Riska, Trones, Lunde, Austrått og Åse.	Byggans.	Bygg/maler/elektro	Igangsatt	Sagen/Nysted/Apply	Ja	Ja			850 000
	<b>Sum</b>	<b>18 300 000</b>	<b>14 663 000</b>	<b>14 663 000</b>							Sum		Sum	<b>14 663 000</b>

Ses i sammenheng med #7 inv

Sandnes eiendomsselskap - investering

#	Tiltak	Vedtatt Bsak 85/16	Beløp INKL MVA	Kommentar	Ans.	Fag	Fremdrift	Hvem utfører oppdraget?	Syssestetings-effekt	leverandør er lærebdrift?	fra tiltak	til tiltak	Ny justering sluttkostnader per jan.17	
1	Kyrkjevollen skole	5 000 000	5 500 000	5 500 000	Overgang ny varmeløsning. Oppgradering varmtvannsanlegg og hovedfæringsvei. Utskiftinger VVS anlegg i tilknytning.	FH	VVS	Igangsatt	Rørlegger Torgersen	Ja	Ja			5 500 000
1	Sandved Skole, lys rundt idrettsbane	250 000	250 000	250 000	Hele anlegget er modent for utskifting. Er store problemer her og lysene virker ikke.	CE	Elektro	Ferdigstilt	Apply	Ja	Ja			250 000
1	Lura Boas	1 375 000	1 375 000	1 375 000	Solavskjerming	IOB	Bygg	Igangsatt	Minikonk, Stavanger markise	Ja				1 375 000
1	Lunde Boas Inn klima - oppgraderinger	1 625 000	1 625 000	1 625 000	Lunde boas trinn2 oppgradering	TN	VVS	Igangsatt	Enko AS	Ja				1 625 000
1	4 styrings automatikk	2 375 000	4 875 000	4 875 000	Nytt ventilasjonsanlegg for hallen. Hallen har stor pågang og aggregatet er etter hvert utgått/ over av levetiden.	BS	VVS	Igangsatt	Anbudskonk. Habi	Ja	Ja			4 875 000
1	6 KinoKino	1 375 000	2 000 000	2 000 000	Brannsikrings tiltak for 4 etg med bygningsmessig oppgradering av denne og 3 etg, samt utvidelse av sprinkler anlegg i 2 etg.	BS	Ing. / Bygg	Igangsatt	T.Lund/Nysted/Apply/Sagen/Midbøe	Ja	Ja			2 000 000
	<b>Fra teknisk: Bsak 43/17</b>													
2	Sikring og oppgradering av hus på Alsвик	1 875 000	1 755 000	1 755 000	Det er behov for sikringstiltak på Alsviceiendommen om bygget skal kunne brukes. En generell oppgradering/sikring som nytt brannvarslingssystem, el system, gulv, kjøkken mm som vil tilrettelegge for friluftaktiviteter her.	BS	Bygg/VVS/Elektro	Igangsatt	Sagen/Nysted/Apply	Ja	Ja			1 755 000
	8 Momskompensasjon	-2 775 000	-3 476 000	-3 476 000							Momskompensasjon		Momskompensasjon	-3 476 000
	<b>Sum</b>	<b>11 100 000</b>	<b>13 904 000</b>	<b>13 904 000</b>						Sum		Sum		<b>13 904 000</b>
	<b>Totalt alle SEKF tiltak</b>	<b>45 446 000</b>	<b>45 627 000</b>	<b>45 627 000</b>							<b>Vedtatt SEKF Bsak 23/17 &amp; 43/17</b>		Justert SEKF totalt	<b>45 627 000</b>
	<b>Vedtatt SEKF Bsak 23/17 &amp; 43/17</b>													

Ses i sammenheng med 19

Igangsatt  
 Ferdigstilt