

Sandnes eiendomsselskap - drift

#	Tiltak	Vedtatt Beak 23/17	Vedtatt Sak 124-18		Kommentar	Ans.	Fag	Fremdrift	Hvem utfører oppdraget?	Syssestsett ings-effekt	leverandør er lærebredrift	omdisponert fra tiltak	omdisponert til tiltak	Justert sluttkostnad per november 18
			Beløp eks MVA											
1	Aspervika skole	2 500 000	2 350 000		Utskifting av østenstående tak.	CE	Bygg	Ferdigstilt	Byggm Sagen	Ja	Ja			2 476 000
2	Høyland u skole	500 000	500 000		Lekkasjer i 3etg. Mediatek. Skifte dører i brakke, utvendig malning, (ogv/belegg i svømmehall utgår)	IH	Bygg	Ferdigstilt	Byggm Sagen/Nysted/Apply TB	Ja	Ja			495 000
3	Felles skoler	800 000	800 000		Utskifting av skrinlås på div skoler	Byggers	Elektro	Ferdigstilt	Apply	Ja	Ja			650 000
4	Hommersås skole	150 000	150 000		Brannskring av trapperom, nytt rom for kopimaskin	IH	Bygg	Ferdigstilt	Byggm Sagen	Ja	Ja			106 000
5	Høle skole	350 000	350 000		Kjøkken SFO + belegg under, o-plan og tegninger må oppdateres	IH	Bygg	Ferdigstilt	Byggm Sagen	Ja	Ja			331 000
6	Sandved skole	1 000 000	1 800 000		Diverse utbedringer: Mange dårlige dører inkludert brannører. Kjøkkenet på personalrommet dårlig. Gym garderoberne og lærergarderobene i dårlig stand og uten	CE/FW	Bygg	Ferdigstilt	Sagen/Midbøe/Apply	Ja	Ja			2 300 000
7	Lurrahøllaren Utnodsskole	150 000	150 000		Utskifting av talevarslingssystem om rinoeokke.	BS	Elektro	Ferdigstilt	Apply	Ja	Ja			542 000
8	Stangeland BHG	500 000	154 000		Utbedringer av sopp i vegg, + Solskjerming	CE	Bygg	Ferdigstilt	Byggm Sagen/Nysted/ Solskjermings leverandør	Ja	Ja			155 000
9	Giskevømmehall	550 000	360 000		Utskifting av hovedvanninntak pga utsatt rehabilitering av hallen. Sikkerhetsrisiko.	BS/TN	VVS	Ferdigstilt	Midbøe/Stanlie	Ja	Ja			402 000
10	Brannteknisk rådgivning	750 000	540 000		Diverse bygger	TS	Ino.	Ferdigstilt	Norconsult	Ja	Nei			540 000
11	Dokumentasjon / tegninger av 14 ossanetene	900 000	900 000		Avvik etter akkreditert kontroll	FT	Ino.	Ikke utført	Bruk av rammeavtale	Ja				900 000
12	Tveit Budehus	150 000	150 000		Nytt tak til bygghuset på Tveit, farlig for nedfall av skifer som kan medføre personskade.	LAA	Bygg	Ferdigstilt	Ikke bestemt	Ja				150 000
13	Branntekniske tiltak	1 000 000	1 800 000		Diverse Branntekniske tiltak i forbindelse med gjennomgang /rehabilitering av bygd. Ivareta byggeransvar.	TS	VVS, Elektro, Bygg	Ferdigstilt	Sagen/Midbøe/Apply	Ja	Ja			1 800 000
14	Sprinkler dokumentasjon	400 000	400 000		Gjennomgang av sprinkler dokumentasjon og oppdatering av denne.	FT	VVS	Ikke utført	Midbøe/Div konsulenter	Ja				700 000
15	Felles skole / Boliger	5 696 000	5 946 000		Utvendig fasademalning, teglstein, utvendig oppmerking	Byggens	Bygg	Ferdigstilt	Nysted	Ja	Ja			5 946 000
16	Austrått skole	200 000	160 000		Gjerde og asfaltarbeid	IH	Anlegg	Ferdigstilt	Minikonkurranse	Ja				171 000
17	Svland skole	400 000	300 000		Ny heis, løfte plattform. Deler kan ikke lenger skaffes.	IH	HEIS	Ferdigstilt	Minikonk: TKS Heis	Ja	Ja			359 000
18	Boafall skole	50 000	50 000		Utbedring gjerde.	CE	Anlegg	Ferdigstilt	Siktek	Ja	Nei			50 000
		<b>16 046 000</b>	<b>17 060 000</b>											<b>18 073 000</b>
		<b>Beak 43/17</b>												
<p><b>Åsvek</b></p> <p>219 Utbedring av gulv i Austrått skole</p>														
20	Utbedring av gulv i Austrått skole	450 000	570 000		Etterbehandling av utbedring av gulv i Austrått skole. Sikkerhet er sikret. Utbedring av gulv i Austrått skole.	BS	Bygg, VVS, maler, elektro, anlegg	Ikke utført	Haga maskin	Ja	Ja			570 000
21	Utbedring av gulv i Lurahallen	1 500 000	1 700 000		Gulv i Lurahallen er slitt og bør skiftes samt noe arb. på tak	BS	Bygg	Ferdigstilt	minikonk	Ja	Ja			1 700 000
22	Bygning barnehage	400 000	200 000		230 m nytt gjerde på grunn av sikkerhet for barna, inkl noe adferdsrisiko.	CE	Anlegg/Bygg	Ferdigstilt	minikonk	Ja	Ja			186 000
23	Skifte av asbesttak på gjennomgangsbolte	400 000	155 000		Skifte av asbesttak på gjennomgangsbolte	JK	Taktekking	Ferdigstilt	Leif Lende	Ja	Ja			155 000
24	Riska ungdomsskole	150 000	100 000		Utbedring og vedlikehold av takrenner og løse fiser i bygget	IH	Bilensliger og mur	Ferdigstilt	Rammeavtale: T.Lund/ Gann Bikk (ikke rammeavtale)	Ja	Ja			67 000
25	Aspervika skole	1 000 000	900 000		Utbedring av kjøkken SFO, samt utskifting av flere vinduer	IH	Bygg	Ferdigstilt	Rammeavtale	Ja	Ja			900 000
26	Giske ungdomsskole	500 000	500 000		Vedlikehold av fasadepartier og nytt utskifting av belegg i mediatek.	BS	Bygg/maler	Ferdigstilt	Sagen/Nysted	Ja	Ja			441 000
27	Gardstul barnehage	400 000	105 000		Vedlikehold og utbedring av vinduer, takrenner samt å sikre løse hvillinger i utbygging	CE	Bygg	Ferdigstilt	Reitbakk / Sagen	Ja	Ja			99 000
28	Jønnheia barnehage	150 000	150 000		Oppdatering av brannveik med også oppdatering av romnr. I tillegg noen arbeider med lys i noen rom.	BS	Bygg/elektro	Ferdigstilt	Apply	Ja	Ja			150 000
29	Diverse barnehager malning	1 000 000	1 400 000		Utbedring av div. kledning og påkrevd maling av flere barnehager, blant annet Sandved, Hana, Hommersås, Forsboen og Trones.	Byggens	Bygg/maler	Ferdigstilt	Bruk av rammeavtale	Ja	Ja			1 280 000
30	Varanun barnehage	200 000	133 000		Utbedring av gjerde rundt barnehagen pga sikkerhet.	BS	Anlegg/Bygg	Ferdigstilt	Siktek	Ja	Ja			133 000
31	Lunde bo- og aktivitetssenter	1 700 000	750 000		Utvendig malning, bygget fremstår som fullstendig malingsstilt, og har sterkt behov for malning.	CE	maler	Ferdigstilt	Nysted	Ja	Ja			720 000
32	Åse bo- og aktivitetssenter	800 000	200 000		Sterkt behov for utvendig maling av Åse 3. Bygget er malingsstilt.	CE	maler	Ferdigstilt	Nysted	Ja	Ja			168 000
33	Trones serviceleiligheter	800 000	700 000		Utbedring av korrosjonsskader i betongtrapper og overflater samt utskifting av utendørsbelysning pga jordfell og store mangler.	BS	Bygg/elektro	Ferdigstilt	T.Lund/Apply	Ja	Ja			703 000
34	Skjåne ekfresenter	700 000	700 000		Utvendig indremaling er påkrevd, bygget fremstår som malingsstilt.	CE	maler	Ferdigstilt	Nysted	Ja	Ja			700 000
35	Diverse boliger	2 000 000	2 400 000		Flere av våre 600 boliger har sterkt behov for vedlikehold. For noen av disse vil det bety at de ikke kan leies ut, dette medfører at vi får inntektstap. Oppgraderinger både innvendig og utvendig, med fokus på sikkerhet for beboerne.	JK	Bygg/maler	Ferdigstilt	Nysted/Sagen	Ja	Ja			2 400 000
36	KinoKino	850 000	850 000		Diverse renovering, samt utbedring av haller i inngangspart for å hindre fall skader.	BS	Bygg/elektro	Ferdigstilt	T.Lund/Nysted/Apply	Ja	Ja			850 000
37	Sandved barnehage	500 000	500 000		Utbedring av kjøkken og gulvbelegg. Dette er helt utsatt.	CE	Bygg/maler	Ferdigstilt	Sagen/Nysted	Ja	Ja			494 000
38	Rehabilitering/Riving Øve Gramstad	1 000 000	1 000 000		Norconsult via rammeavtale har utarbeidet miljøsanerings rapport. Kontrakt inngått med Blieland as	LAA/DOB	Bygg	Ferdigstilt	Norconsult via rammeavtale har utarbeidet miljøsanerings rapport. Kontrakt inngått med Georg Stangland as	Ja	Ja			543 000
39	Sikring/riving av bygg som kommunen har ansvaret for	800 000	800 000		Fløgende bygg planlegges revet: kafe ved Aspervika, Seldal skulehus, brakker Austrått skole og brakker Maudland skole. Status: Kafe er revet. Brakker Maudland og Austrått sluttgjort gjennomført mens/spr. Revidert skadest på om riving av Seldal skulehus er godkjent og riving avbehandles.	LAA/DOB	Bygg	Ferdigstilt	Kontrakt inngått med Georg Stangland as	Ja	Ja			517 000
40	Vedlikehold av serviceleiligheter	1 000 000	850 000		Diverse utbedringer i serviceleiligheter på BOAS blant annet Riska, Trones, Lunde, Austrått og Åse.	Byggens	Bygg/maler/elektro	Ferdigstilt	Sagen/Nysted/Apply	Ja	Ja			1 000 000
<b>Sum</b>		<b>18 300 000</b>	<b>14 663 000</b>								<b>Sum</b>		<b>Sum</b>	<b>13 776 000</b>

Sandnes eiendomsselskap - investering

#	Tiltak	Vedtatt Beak 85/16	Beløp INKL MVA	Kommentar	Ans.	Fag	Fremdrift	Hvem utfører oppdraget?	Syssestsett ings-effekt	leverandør er lærebredrift	fra tiltak	til tiltak	Ny justering sluttkostnade i per november 18	
1	Kyrklevollen skole	5 000 000	5 500 000	Overgang ny varmeløsning. Oppgradering varmeløsanlegg og hovedfjerningsvei. Utskiftinger VVS anlegg i tilknytning	FH	VVS	Ferdigstilt	Barligger Torøsser	Ja	Ja			5 000 000	
2	Sandved Skole, lys rundt idrettsbane	250 000	250 000	Hele anlegget er modent for utskifting. Er store problemer her og lysene virker ikke.	CE	Elektro	Ferdigstilt	Apply	Ja	Ja			250 000	
3	Lura Boas	1 375 000	1 375 000	Solavskjerming	JOB	Bygg	Ferdigstilt	Minikonk, Stavanger, markise	Ja	Ja			1 084 000	
4	Lunde Boas Inneklina oppgradering styrings automatikk	1 625 000	1 625 000	Lunde boas trinn2 oppgradering	TN	VVS	Ferdigstilt	Enko AS	Ja	Ja			1 551 000	
5	Lurahallen	2 375 000	4 875 000	Nytt ventilasjonsanlegg for haller. Hallen har stor pågang og apparatet er etter hvert utsatt/ over av levetiden.	BS	VVS	Ferdigstilt	Håbi	Ja	Ja			4 875 000	
6	KinoKino	3 375 000	2 000 000	Brannskringings tiltak for 4 etg med bygningsmessig oppgradering av denne og 3 etg, samt utvidelse av sprinkler anlegg i 2 etg. Sluttarbeider pågår i 4. etg. samt sprinkleranlegg.	BS	Ino / Bygg	Ikke utført	Rammeavtale: T.Lund/Nysted /Apply/Sagen/ Midbøe	Ja	Ja			2 000 000	
<b>Fre teknisk Beak 43/17</b>														
7	Sikring og oppgradering av hus på	1 875 000	1 755 000	Det er behov for sikringstiltak på Åsvekeidommen om bygget skal kunne brukes. En generell oppgradering/sikring som nytt brannvarslinganlegg, el system, gulv, kjøkken mm som vil utløsebelegge for friboaktiviteter her. Sluttarbeider pågår. Forventet ferdigstilt i medio	BS	Bygg/VVS/El elektro	Ikke utført	Sagen/Nysted/Apply	Ja	Ja				1 355 000
8	Momskompensasjon	-2 275 000	-3 476 000											-3 223 000
<b>Sum</b>		<b>11 100 000</b>	<b>13 904 000</b>							<b>Sum</b>		<b>Sum</b>	<b>12 892 000</b>	
<b>Totalt alle SEKF tiltak</b>												Justert SEKF totalt	<b>44 741 000</b>	
<b>Vedtatt SEKF Beak 23/17 &amp; 43/17</b>		<b>45 446 000</b>	<b>45 627 000</b>											

Ikke utført  
Ferdigstilt