

Sandnes eiendomsselskap - drift

| # | Tiltak | Vedtatt Sak 006-18 | | Kommentar | Ans. | Fag | Fremdrift | Hvem utfører oppdraget? | Sysseleffekt | Leverandør er lærebredrift? | Omdisponert fra tiltak | Omdisponert til tiltak | Justert sluttkostnad per feb.17 |
|---|---|--------------------|-------------------|--|----------|---|--------------------------------------|---|--------------|-----------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------------|
| | | Vedtatt BSAK 23/17 | Beløp eks MVA | | | | | | | | | | |
| 1 | Aspervika skole | 2 500 000 | 2 350 000 | Utskifting av gjenstående tak. | CE | Bygg | Ferdigstilt | Byggm Sagen | Ja | Ja | | | 2 350 000 |
| 1 | Høyland u skole | 500 000 | 500 000 | Lekkasjer i 3etg. Mediatek. Skifte dører i brakke, utvendig maling, (golvbelegg i svømmehall utgått) | IH | Bygg | Maling ferdigstilt, resten igangsatt | Byggm Sagen/Nysted/Apply TB | Ja | Ja | | | 500 000 |
| 1 | Felles skoler | 800 000 | 800 000 | Utskifting av sikringskap div.skoler | Byggans. | Elektro | Igangsatt | Apply | Ja | Ja | | | 800 000 |
| 1 | Hommersåk skole | 150 000 | 150 000 | Brannsikring av trapperom, nytt rom for kopimaskin | IH | Bygg | Ferdigstilt | Byggm Sagen | Ja | Ja | | | 150 000 |
| 1 | Høle skole | 350 000 | 350 000 | Kjøkken SFO + belegg under, o-plan og tegninger må oppdateres | IH | Bygg | Ferdigstilt | Byggm Sagen | Ja | Ja | | | 350 000 |
| 1 | Sandved skole | 1 000 000 | 1 800 000 | Diverse utbedringer: Mange dårlige dører inkludert brannrør. Kjøkkenet på personalrommet dårlig. Gym garderobene og lærergarderobene i dårlig stand og uten fasiliteter. | CE | Bygg | Igangsatt | Sagen/Midbøe/Apply | Ja | Ja | | | 1 800 000 |
| 1 | Lurahammaren Ungdomsskole | 150 000 | 350 000 | Utskifting av talevarslingsystem og ringeklokke. | BS | Elektro | Igangsatt/bestilt | Apply | Ja | Ja | | | 350 000 |
| 1 | Stangeland BHG | 500 000 | 154 000 | Utbedringer av sopp i vegg, + Solskjerming | CE | Bygg | Ferdigstilt | Byggm Sagen/Nysted/Solskjermingsleverandør | Ja | Ja | | | 154 000 |
| 1 | Giskesvømmehall | 550 000 | 360 000 | Utskifting av hovedvanninntak pga utsatt rehabilitering av hallen. Sikkerhetsrisiko. | BS/TN | VVS | Ferdigstilt | Midbøe/Stanley/Apply | Ja | Ja | | | 360 000 |
| 1 | Brannteknisk rådgivning | 750 000 | 540 000 | Diverse bygg | TS | Ing. | Igangsatt | Norconsult | Ja | Nei | | | 540 000 |
| 1 | Dokumentasjon / tegninger av 14 gassanlegg. | 900 000 | 900 000 | Avvik etter akkreditert kontroll | FT | Ing. | Igangsatt | Bruk av rammeavtale | Ja | | | | 900 000 |
| 1 | Tveit Bygdehus | 150 000 | 150 000 | Nytt tak til bygdehuset på Tveit , farlig for nedfall av skifer som kan medføre personskaide. | LAA | Bygg | Igangsatt | Ikke bestemt | Ja | | | | 150 000 |
| 1 | Branntekniske tiltak | 1 000 000 | 1 800 000 | Diverse Branntekniske tiltak i forbindelse med gjennomgang / rehabilitering av bygg. Ivareta byggeieransvar. | TS | VVS, Eiektro, Bygg | Under planlegging | Sagen/Midbøe/Apply | Ja | | | | 1 800 000 |
| 1 | Sprinkler dokumentasjon | 400 000 | 400 000 | Gjennomgang av sprinkler dokumentasjon og oppdatering av denne. | FT | VVS | Igangsatt | Midbøe/div konsulenter | Ja | | | | 400 000 |
| 1 | Felles skole / Boliger | 5 946 000 | 5 946 000 | Utvendig fasademaling, teglstein, utvendig oppmerking | Byggans. | Bygg | Igangsatt | Nysted | Ja | Ja | | | 5 946 000 |
| 1 | Austrått skole | 200 000 | 160 000 | Gjerde ferdigstilt, noe asfaltarbeid gjenstår | IH | Anlegg | Ferdigstilt | Minikonkurranse : Systemsikring | Ja | | | | 160 000 |
| 1 | Sviland skole | 400 000 | 300 000 | Ny heis, løfte plattform. Deler kan ikke lenger skaffes. | IH | HEIS | Ferdigstilt | Heis | Ja | Ja | | | 300 000 |
| 1 | Bogafjell skole | 50 000 | 50 000 | Utbedring gjerde. | CE | Anlegg | Ferdigstilt | Sikte | Ja | Nei | | | 50 000 |
| | | 16 046 000 | 17 060 000 | | | | | | | | | | 17 060 000 |
| | Bsak 43/17 | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Alsвик | | | | | Bygg, VVS, maler, elektro, ansvarlig søker: Prosjekttil | Igangsatt | Haga maskin | | | | | 570 000 |
| 2 | Utskifting av gulv i Austrått hallen | 2 000 000 | - | Etablering av tilfredstillende toalettforhold på Alsвик friluftssenter. Lekkasje har ødelagt deler av gulvet, øvrige deler er utslitt. | BS | | utgått | | | | | | - |
| 2 | Utskifting av gulv i Lurahallen | 1 500 000 | 1 700 000 | Gulv i Lurahallen er slitt og bør skiftes samt noe arb. på tak. 230 m nytt gjerde på grunn av sikkerhet for barna, inkl noe asfaltering | BS | Bygg | Ferdigstilt | minikonk. | Ja | Ja | | | 1 700 000 |
| 2 | Brueland barnehage | 400 000 | 200 000 | | CE | anlegg/Bygg | Ferdigstilt | minikonk. | Ja | Ja | | | 200 000 |
| 2 | Skifte av asbesttak på gjennomgangsbolig | 400 000 | 155 000 | Kommunens andel av fellesprosjekt med andre byggeiere. | JK | Taktekking | Ferdigstilt | Leif Lende | | | | | 155 000 |
| 2 | Riska ungdomsskole | 150 000 | 100 000 | Utbedring og vedlikehold av takrenner og løse fliser i bygget | IH | Blikenslager og mur | Ferdigstilt | Rammeavtale: T.Lund/ Gann Blikk (ikke rammeavtale) | Ja | Ja | | | 100 000 |
| 2 | Aspervika skole | 1 000 000 | 900 000 | Utskifting av kjøkken SFO, samt utskifting av flere vinduer. | IH | Bygg | Igangsatt | Rammeavtale Sagen | Ja | Ja | | | 900 000 |
| 2 | Giske ungdomsskole | 500 000 | 500 000 | Vedlikehold av fasadepartier og nytt utskifting av belegg i mediatek. | BS | Bygg/maler | Igangsatt | Sagen/Nysted | Ja | Ja | | | 500 000 |
| 2 | Ganddal barnehage | 400 000 | 105 000 | Vedlikehold og utbedring av vinduer, takrenner samt å sikre noen løse lydhimlinger, musesenering | CE | Bygg | Igangsatt | Rentokil / Sagen | Ja | Ja | | | 105 000 |
| 2 | Lønningheia barnehage | 150 000 | 150 000 | Oppdatering av brannavtale med også oppdatering av romnr. I tillegg noen arbeider med lys i noen rom. | BS | Bygg/elektro | Igangsatt | Apply | Ja | Ja | | | 150 000 |
| 2 | Diverse barnehager maling | 1 000 000 | 1 400 000 | Utskifting av div. kledning og påkrevd maling av flere barnehager, blant annet Sandved, Hana, Hommersåk, Porsholen og Trones. | Byggans. | Bygg/maler | Ferdigstilt | Bruk av rammeavtale | Ja | Ja | | | 1 400 000 |
| 2 | Varatun barnehage | 200 000 | 133 000 | Utskifting av gjerde rundt barnehagen pga sikkerhet. | BS | anlegg/Bygg | ferdigstilt | Sikte | Ja | Ja | | | 133 000 |
| 2 | Lunde bo- og aktivitetssenter | 1 700 000 | 750 000 | Utvendig maling, bygget fremstår som fullstendig malingslitt, og har sterk behov for maling. | CE | maler | Ferdigstilt | Nysted | Ja | Ja | | | 750 000 |
| 2 | Åse bo- og aktivitetssenter | 800 000 | 200 000 | Sterkt behov for utvendig maling av Åse 3. Bygget er malingslitt. | CE | maler | Ferdigstilt | Nysted | Ja | Ja | | | 200 000 |
| 2 | Trones serviceleiligheter | 800 000 | 700 000 | Utbedring av korrosjonsskader i betongtrapper og overflater samt utskifting av utendørsbelysning pga jordfeil og store mangler. | BS | Bygg/elektro | Ferdigstilt | T.Lund/Apply | Ja | Ja | | | 700 000 |
| 2 | Skeiane eldrecenter | 700 000 | 700 000 | Utvendig linjelmaling er påkrevd, bygget fremstår som malingslitt. | CE | maler | Ferdigstilt | Nysted | Ja | Ja | | | 700 000 |
| 2 | Diverse boliger | 2 000 000 | 2 400 000 | Flere av våre 600 boliger har sterkt behov for vedlikehold. For noen av disse vil det bety at de ikke kan leies ut, dette medfører at vi får inntektstap. Oppgraderinger både innvendig og utvendig , med fokus på sikkerhet for beboerne. | JK | Bygg/maler | Ferdigstilt | Nysted/Sagen | Ja | Ja | | | 2 400 000 |
| 2 | KinoKino | 850 000 | 850 000 | Diverse renovering, samt utbedring av heller i inngangsparti for å hindre fall skader. | BS | Bygg/elektro | Igangsatt | Rammeavtale: T.Lund/Nysted/Apply | Ja | Ja | | | 850 000 |
| 2 | Sandved barnehage | 500 000 | 500 000 | Utskifting av kjøkken og gulvbelegg. Dette er helt utslitt. | CE | Bygg/maler | Ferdigstilt | Sagen/Nysted | Ja | Ja | | | 500 000 |
| 2 | Rehabilitering/Riving låve Gramstad | 1 000 000 | 1 000 000 | Låven står til forfall og det er nødvendig med snarlige sikringstiltak eller riving. Bygget er satt opp i kommunens kulturvernerregister etter at bygget ble besluttet revet. Revidert søknad med utfyllende informasjon er sendt byggesak i mars. Rivingarbeidet utføres i mai så sant rivingstillatelse gis. Bruker av låven vil bli orientert om saken ila januar og har bedt om utsatt frist for fjerning av ved som lagres i låven. | LAA/IOB | Bygg | Igangsatt | Norconsult via rammeavtale har utarbeidet miljøsaneringsrapport. Kontrakt inngått med Bjelland as | Ja | Ja | | | 1 000 000 |
| 2 | Sikring/riving av bygg som kommunen har ansvaret for. | 800 000 | 800 000 | Følgende bygg planlegges revet: kafe ved Aspervika, Seldal skulehus, brakker Austrått skole og brakker Maudland skole. Status: Kafe er revet. Brakker Maudland og Austrått planlagt gjennomført mars/april. Revidert søknad om riving av Seldal skulehus pågår | LAA/IOB | Bygg | Igangsatt | Norconsult via rammeavtale har utarbeidet miljøsaneringsrapport. Kontrakt inngått med Georg Stangeland as | Ja | Ja | | | 800 000 |
| 2 | Vedlikehold av serviceleiligheter | 1 000 000 | 850 000 | Diverse utbedringer i serviceleiligheter på BOAS blant annet Riska, Trones, Lunde, Austrått og Åse. | Byggans. | Bygg/maler/elektro | Igangsatt | Sagen/Nysted/Apply | Ja | Ja | | | 850 000 |
| | Sum | 18 300 000 | 14 663 000 | | | | | | | Sum | | Sum | 14 663 000 |

Ses i sammenheng med #7 i

b

Ses i sammenheng med 19

Sandnes eiendomsselskap - investering

| # | Tiltak | Vedtatt BSAK 85/16 | Beløp INKL MVA | Kommentar | Ans. | Fag | Fremdrift | Hvem utfører oppdraget? | Sysseleffekt | Leverandør er lærebredrift? | fra tiltak | til tiltak | Ny justering sluttkostnader per jan.17 |
|---|--|--------------------|-------------------|--|------|------------------|----------------------------------|---|--------------|--|------------|----------------------------|--|
| 1 | Kyrkjevollen skole | 5 000 000 | 5 500 000 | Overgang ny varmeløsning. Oppgradering varmtvannsanlegg og hovedfjerdingsvei. Utskiftinger VVS anlegg i tilknytning. | FH | VVS | Igangsatt, ferdigstilles Q2 2018 | Rørlegger Torgersen | Ja | Ja | | | 5 500 000 |
| 1 | Sandved Skole, lys rundt idrettsbane | 250 000 | 250 000 | Hele anlegget er modent for utskifting. Er store problemer her og lysene virker ikke. | CE | Elektro | Ferdigstilt | Apply | Ja | Ja | | | 250 000 |
| 1 | Lura Boas | 1 375 000 | 1 375 000 | Solavskjerming | IOB | Bygg | Igangsatt | Minikonk, Stavanger markise | Ja | | | | 1 375 000 |
| 1 | Lunde Boas Innklima - oppgraderinger | 1 625 000 | 1 625 000 | Lunde boas trinn2 oppgradering | TN | VVS | Igangsatt | Enko AS | Ja | | | | 1 625 000 |
| 1 | Lurahallen | 2 375 000 | 4 875 000 | Nytt ventilasjonsanlegg for hallen. Hallen har stor pågang og aggregat er etter hvert utgått/ over av levetiden. | BS | VVS | Igangsatt | Anbudskonk. Habi | Ja | Ja | | | 4 875 000 |
| 1 | KinoKino | 1 375 000 | 2 000 000 | Brannsikrings tiltak for 4 etg med bygningsmessig oppgradering av denne og 3 etg, samt utvidelse av sprinkler anlegg i 2 etg. | BS | Ing. / Bygg | Igangsatt | Rammeavtale: T.Lund/Nysted/Apply/Sagen/Midbøe | Ja | Ja | | | 2 000 000 |
| 2 | Sikring og oppgradering av hus på Alsвик | 1 875 000 | 1 755 000 | Det er behov for sikringstiltak på Alsviceiendommen om bygget skal kunne brukes. En generell oppgradering/sikring som nytt brannvarslingsanlegg, el system, gulv, kjøkken mm som vil tilrettelegge for friluftskaktiviteter her. | BS | Bygg/VVS/Elektro | Igangsatt | Sagen/Nysted/Apply | Ja | Ja | | | 1 755 000 |
| | Momskompensasjon | -2 775 000 | -3 476 000 | | | | | | | Momskompensasjon | | Momskompensasjon | -3 476 000 |
| | Sum | 11 100 000 | 13 904 000 | | | | | | | Sum | | Sum | 13 904 000 |
| | Totalt alle SEKF tiltak | 45 446 000 | 45 627 000 | | | | | | | Vedtatt SEKF BSAK 23/17 & 43/17 | | Justert SEKF totalt | 45 627 000 |
| | Vedtatt SEKF BSAK 23/17 & 43/17 | | 45 446 000 | | | | | | | | | | 181 000 |

Igangsatt
Ferdigstilt

