

Sandnes eiendomsselskap - drift

#	Tiltak	Vedtatt Sak 117-17		Ansv.	Fag	Fremdrift	Hvem utfører oppdraget?	Sysselsettings-effekt	Leverandør er lærebedrift?	Vedtatt Bsak 23/17	omdisponert fra tiltak	omdisponert til tiltak	Justert sluttkostnad per sep 2017
		Beløp eks MVA	Kommentar										
1	1 Aspervika skole	2 500 000	Utskifting av gjenstående tak.	CE	Bygg	Ferdigstilt	Byggm Sagen	Ja	Ja	2 500 000			2 500 000
1	2 Høyland u skole	500 000	Lekkasje i 3.etg. Mediatek. Skifte dører i brakke, utvendig maling, (gulvbelegg i svømmehall utgår)	IH	Bygg	Maling ferdigstilt, resten bestilt	Byggm Sagen/Nysted/Apply TB	Ja	Ja	500 000			500 000
1	3 Felles skoler	800 000	Utskifting av sikringskap div.skoler	Byggans.	Elektro	Igangsatt	Apply	Ja	Ja	800 000			800 000
1	4 Hommersåk skole	150 000	Brannsikring av trapperom, nytt rom for kopimaskin	IH	Bygg	Under planlegging	Byggm Sagen	Ja	Ja	150 000			150 000
1	5 Høle skole	350 000	Kjøkken SFO + belegg under, o-plan og tegninger må oppdateres	IH	Bygg	SFO kjøkken ferdigstilt. Resten er utsatt	Byggm Sagen	Ja	Ja	350 000			350 000
1	6 Sandved skole	1 000 000	Diverse utbedringer: Mange dårlige dører inkludert brannrør. Kjøkkenet på personalrommet dårlig. Gym garderobene og lærergarderobene i dårlig stand og uten fasiliteter.	CE	Bygg	Bestilt	Diverse rammeavtale	Ja	Ja	1 000 000			1 000 000
1	7 Lurahallaren Ungdomsskole	150 000	Utskifting av talevarslingssystem og ringeklokke.	BS	Elektro	venter på tilbud fra rammelev.	Apply	Ja	Ja	150 000			150 000
1	8 Stangeland BHG	500 000	Utbedringer av sopp i vegg, + Solskjerming	CE	Bygg	Igangsatt	Byggm Sagen/Nysted/Solskjermingsleverandør	Ja	Ja	500 000			500 000
1	9 Giske svømmehall	550 000	Utskifting av hovedvanninntak pga utsatt rehabilitering av hallen.	BS/TN	VVS	Igangsatt	Midbøe/Stanley/Apply	Ja	Ja	550 000			550 000
1	10 Brantteknisk rådgivning	750 000	Sikkerhetsrisiko.	TS	Ing.	Igangsatt	Norconsult	Ja	Nei	750 000			750 000
1	11 Dokumentasjon / tegninger av 14 gassanlegg.	900 000	Avik etter akkreditert kontroll	FT	Ing.	Igangsatt	Bruk av rammeavtale	Ja		900 000			900 000
1	12 Tveit Bygdehus	150 000	Nytt tak til bygdehuset på Tveit, farlig for nedfall av skifer som kan medføre personskaade.	LAA	Bygg	Igangsatt	Ikke bestemt	Ja		150 000			150 000
1	13 Branttekniske tiltak	1 000 000	Diverse Branttekniske tiltak i forbindelse med gjennomgang / rehabilitering av bygg. Ivareta byggeleiersansvar.	TS	VVS, Elektro, Bygg	Under planlegging	Bruk av rammeavtale	Ja		1 000 000			1 000 000
1	14 Sprinkler dokumentasjon	400 000	Gjennomgang av sprinkler dokumentasjon og oppdatering av denne.	FT	VVS	avventer nye rammeavtaler	Bruk av rammeavtale	Ja		400 000			400 000
1	15 Felles skole / Boliger	5 696 000	Utvendig fasademaling	Byggans.	Bygg	Igangsatt	Nysted	Ja	Ja	5 696 000			5 696 000
1	16 Austrått skole	200 000	Gjerde ferdigstilt, noe asfaltarbeid gjenstår	IH	Anlegg	Igangsatt	minikonk	Ja		200 000			200 000
1	17 Sviand skole	400 000	Ny heis, løfte plattform. Deler kan ikke lenger skaffes.	IH	HEIS	Minikonk pågår	Minikonk	Ja		400 000			400 000
1	18 Bogafjell skole	50 000	Utbedring gjerde.	CE	Anlegg	Ferdigstilt	Sikte	Ja	Nei	50 000			50 000
		<b>16 046 000</b>								<b>16 046 000</b>			<b>16 046 000</b>
										<b>Bsak 43/17</b>			
2	19 Alsвик	450 000	Etablering av tilfredstillende toalettforhold på Alsвик friluftsent.	LAA	VVS	Under planlegging				450 000			450 000
2	20 Utskifting av gulv i Austråttshallen	-	Lekkasje har ødelagt deler av gulvet, øvrige deler er utslitt.	utgått						2 000 000			-
2	21 Utskifting av gulv i Lurahallen	1 500 000	Gulv i Lurahallen er slitt og bør skiftes.	BS	Bygg	Igangsatt	minikonk.	Ja	Ja	1 500 000			1 500 000
2	22 Bruealand barnehage	400 000	230 m nytt gjerde på grunn av sikkerhet for barna, inkl noe asfaltering	CE	anlegg/bygg	Igangsatt	minikonk.	Ja	Ja	400 000			400 000
2	23 Skifte av asbesttak på gjennomgangsbolig	400 000	Kommunens andel av fellesprosjekt med andre byggeiere.	JK	Taktekking	Under planlegging	Rammeavtale			400 000			400 000
2	24 Riska ungdomsskole	150 000	Kommunens andel av fellesprosjekt med andre byggeiere.	JK	Taktekking	Under planlegging	Rammeavtale			150 000			150 000
2	25 Aspervika skole	1 000 000	Utbedring og vedlikehold av takrenner og løse fliser i bygget	IH	Blikenslager og mur	under planlegging	Rammeavtale	Ja	Ja	1 000 000			1 000 000
2	26 Giske ungdomsskole	500 000	Utskifting av kjøkken SFO, samt utskifting av flere vinduer.	IH	Bygg	under planlegging	Rammeavtale	Ja	Ja	1 000 000			1 000 000
2	27 Ganddal barnehage	400 000	Vedlikehold av fasadepartier og nytt utskifting av belegg i mediatek.	BS	Bygg/maler	Igangsatt	Sagen/Nysted	Ja	Ja	400 000			500 000
2	28 Jønningheia barnehage	150 000	Vedlikehold og utbedring av vinduer, takrenner samt å sikre noen løse lydhimlinger.	CE	Bygg					150 000			400 000
2	29 Diverse barnehager maling	1 000 000	Oppdatering av branntavle med også oppdatering av romnr. I tillegg noen arbeider med lys i noen rom.	BS	Bygg/elektro	Prosjektering	Apply			1 000 000			150 000
2	30 Varatun barnehage	200 000	Utskifting av div. kledning og påkrevd maling av flere barnehager, blant annet Sandved, Hana, Hommersåk, Porsholen og Trones.	Byggans.	Bygg/maler	Igangsatt	Bruk av rammeavtale	Ja	Ja	1 000 000			1 000 000
2	31 Lunde bo- og aktivitetssenter	1 700 000	Utskifting av gjerde rundt barnehagen pga sikkerhet.	BS	anlegg/bygg	ferdigstilt	Sikte	Ja	Ja	200 000			200 000
2	32 Åse bo- og aktivitetssenter	800 000	Utvendig maling, bygget fremstår som fullstendig malingslitt, og har sterkt behov for maling.	CE	maler	Ferdigstilt	Nysted	Ja	Ja	1 700 000			750 000
2	33 Trones serviceleiligheter	800 000	Sterkt behov for utvendig maling av Åse 3. Bygget er malingslitt.	CE	maler	Ferdigstilt	Nysted	Ja	Ja	800 000			200 000
2	34 Skeliane eldresenter	700 000	Utbedring av korrosjonsskader i betongtrapper og overflater samt utskifting av utendørsbelysning pga jordfeil og store mangler.	BS	Bygg/elektro	Igangsatt	T.Lund/Apply	Ja	Ja	800 000			800 000
2	35 Kinokino	850 000	Utvendig linoljemaling er påkrevd, bygget fremstår som malingslitt.	CE	maler	Igangsatt	Nysted	Ja	Ja	700 000			700 000
2	36 Sandved barnehage	500 000	Fleire av våre 600 boliger har sterkt behov for vedlikehold. For noen av disse vil det bety at de ikke kan leies ut, dette medfører at vi får inntektstap. Oppgraderinger både innvendig og utvendig, med fokus på sikkerhet for beboerne.	JK	Bygg/elektro					2 000 000			2 000 000
2	37 Sandved barnehage	500 000	Diverse renovering, samt utbedring av heller i inngangsparti for å hindre fall skader.	BS	Bygg/elektro	Igangsatt	Rammeavtale: T.Lund/Nysted/Apply	Ja	Ja	850 000			850 000
2	38 Rehabilitering/Riving låve Gramstad	1 000 000	Utskifting av kjøkken og gulvbelegg. Dette er helt utslitt.	CE	Bygg/maler	Ferdigstilt	Sagen/Nysted			500 000			500 000
2	39 Sikring/riving av bygg som kommunen har ansvaret for.	800 000	Låven står til forfall og det er nødvendig med snarlige sikringstiltak eller riving. Ved videre oppgraderinger vil en kunne tilrettelegge for aktivitet i regi av foreninger og organisasjoner samt til lagring av utstyr til vedlikehold av friluftsområder.	LAA	Bygg	Under planlegging	Minikonk			1 000 000			1 000 000
2	40 Vedlikehold av serviceleiligheter	1 000 000	Sikring og nødvendige tiltak i gamle eiendommer som tidligere har ligget i kommunens portefølje. Blant annet følgende bygg: kafe ved Aspervika og Setdal skulehus.	LAA	Bygg	Under planlegging	Minikonk			800 000			800 000
	Sum	<b>16 300 000</b>								<b>18 300 000</b>		<b>Sum</b>	<b>14 750 000</b>

Har brukt 340.000 til nå, trenger 390.000 totalt for å gjennomføre

Ønsker litt mer - ca 300.000

kan ta fra her

Kan en utvide til å ta noe asfaltering også?

Ingvar sjekker kost

950 000,00

600 000,00

Sandnes eiendomsselskap - investering

#	Tiltak	Beløp INKL MVA	Kommentar	Ansv.	Fag	Fremdrift	Hvem utfører oppdraget?	Sysselsettings-effekt	Leverandør er lærebedrift?	Vedtatt Bsak 85/16	fra tiltak	til tiltak	Ny Justering sluttkostnader per aug.17	
1	1 Kyrkjevollen skole	5 000 000	Overgang ny varmeløsning. Oppgradering varmtvannsanlegg og hovedføringsvei. Utskiftinger VVS anlegg i tilknytning.	FH	VVS	Lagt ut på doffin fristen 12.mai	Rørlegger Torgersen	Ja		5 000 000			5 000 000	
1	2 Sandved Skole, lys rundt idrettsbane	250 000	Hele anlegget er modent for utskifting. Er store problemer her og lysene virker ikke.	CE	Elektro	Igangsatt	Apply	Ja		250 000			250 000	
1	3 Lura Boas	1 375 000	Solavskjerming	IOB	Bygg	under planlegging	Minikonk	Ja		1 375 000			1 375 000	
1	4 Lunde Boas Inneklima - oppgraderinger	1 625 000	Lunde boas trinn2 oppgradering	CE/TN	VVS	underplanlegging	Anbudskonk	Ja		1 625 000			1 625 000	
1	5 Lurahallen	4 875 000	Nytt ventilasjonsanlegg for hallen. Hallen har stor pågang og aggregatet er etter hvert utgått/ av tiden.	BS	VVS	under planlegging	ALC - anbudskonkurranse	Ja		2 375 000			4 875 000	
1	6 Kinokino	1 375 000	Brannsikrings tiltak for 4 etg med bygningsmessig oppgradering av denne og 3 etg, samt utvidelse av sprinkler anlegg i 2 etg.	BS	Ing. / Bygg	under planlegging	Rammeavtale: T.Lund/Nysted/Apply	Ja		1 375 000			1 375 000	
	7 Momskompensasjon	-2 900 000							Momskompensasjon	-2 400 000			-2 900 000	
	Sum	<b>11 600 000</b>							<b>Sum</b>	<b>9 600 000</b>			<b>11 600 000</b>	
	Totalt alle SEKF tiltak	<b>43 946 000</b>								<b>Vedtatt SEKF Bsak 23/17 &amp; 43/17</b>	<b>43 946 000</b>		<b>Justert SEKF totalt</b>	<b>42 396 000</b>
	Vedtatt SEKF Bsak 23/17 & 43/17	<b>43 946 000</b>												
		<b>-1 550 000</b>												

- Igangsatt
- Ferdigstilt