

Sandnes eiendomsselskap KF - drift

AZ	Tiltak	Vedtatt SEK		Kommentar	ANS.	Fag	Fremdrift	Hvem utfører oppdraget?	Sysselsettings-effekt	Leverandør er lærebudr?	Vedtatt Bsk 85/16	Ny justering sluttkostnader per sep.17
		Beløp	eks MVA									
1	Iglemyr skole	425 000		Oppussing av SFO-lokaler i to etasjer.	CE	Maler, tømmer, elektro	Byggebearbeid ferdigstilt uke 33	Rammeavtale: Nysted, Sagen, Apply	Ja	Ja	440 000	425 000
2	Austrått skole	470 000		Endret omfang: Oppussing av 4 klasserom	CE	Maler, tømmer, ventilasjon, elektro	4 klasserom er ferdigstilt	Rammeavtale: Nysted, Sagen, Apply	Ja	Ja	408 000	470 000
3	Aspervika skole	3 191 800		Endret omfang: Utskifting og oppgradering av tak. Tar så mange tak en får innenfor rammen. Økes med 1,087 million eks mva for å ta alle 5 tak.	CE	Tømmer	ferdigstilt januar 2017	Minikonkurranse mellom rammeavtalepartnere: Sagen	Ja	Ja	2 104 000	3 191 800
4	Ganddal skole	280 000		Utskifting av tak til garasje, utskifting av inngangsdører til småskolen og igangsetting av sløydsal.	BS	Tømmer	Garsjetak og utskifting av inng.dører er ferdigstilt. Inv. Sluttarbeider i februar 2017	Rammeavtale: Sagen, Time Alu.	Ja	Ja	496 000	280 000
5	Hana skole	600 000		Blending av glassvegger mellom klasserom og ut mot gang, skifte glassdører og oppgradering av SFO-kjøkken.	CE	Tømmer, maler, elektro	Kjøkken ferdigstilt, de resterende arbeidene er bestilt og igangsettes i januar, maler arbeid i vinterferie	Rammeavtale: Nysted, Sagen, Apply	Ja	Ja	560 800	600 000
6	Hommersåk skole	350 000		Oppussing av kl.rom, personalrom og toalett.	CE	Tømmer, rør, el.	personalrom økt, resterende arbeider pågår og ferdigstilles i februar 2017	Rammeavtale: Sagen, Midbøe, Apply	Ja	Ja	250 400	350 000
7	Høle skole	3 750 000		Rehab. Eksisterende arbeidsrom. Utvidelse av arbeidsrom/nybygg. Kontrakspris kr 3,5 mill. Tilleggsarbeid kr 250 000	BS	Tømmer, elektro, ventilasjon, maler, rør	Disp.søkn godkjent. Total entrepris, kontrakt inngått. Overtakelse uke 33	Arkipartner engasjert som arkitekt, rammeavtale. Kvia entreprenør totalentreprise	Ja	Ja	4 192 000	3 750 000
8	Lurahammaren ungdoms	250 000		Oppmaling av klasseromfløyer og utvendig maling. Oppgradering utvendig belysning utdør.	BS	Maler	Malerarbeid ferdigstilt	Rammeavtale: Nysted	Ja	Ja	1 113 600	250 000
9	Stangeland skole	280 000		Oppgradering av klasserom i eldre del + akustikk. Sluttregnskap: 280 000 kr	BS	Maler, tømmer, elektro	Byggebearbeid ferdigstilt uke 33	Rammeavtale: Nysted, Sagen, Apply	Ja	Ja	396 000	280 000
10	Sviland skole	695 200		Retekking av tak på skolebygg og maling av fasade.	BS	Maler, takteking	Maler arbeid er igangsatt og takarbeidet startet, ferdigstilt juni 2017	Mini konkurranse: Nysted, Sandnes Tak	Ja	Ja	695 200	695 200
11	Åse bo- og aktivitetssente	1 900 000		Fiske tak. Takfolie har mye lappinger og lekkasjer.	IH 2611	takteking	Byggefase antatt ferdig medio juni	Rambøll engasjert RIB, Byggebearbeid Minikonkurranse, inngått kontrakt med Frøyland bygg	Ja	Ja	800 000	1 900 000
12	Åse bo- og aktivitetssente	1 040 000		Fiske yttervegger og fasader i pusset mur. Sprekker og setningskader.	IH 2611	Murer	Ferdigstilt	Rambøll engasjert RIB, Byggebearbeid Minikonkurranse, inngått kontrakt med Frøyland bygg	Ja	Ja	1 040 000	1 040 000
13	Trones bo- og aktivitetssente	550 000		Impregnering teglvegger. 750 pr m2 med stillas og imp. Murer, Rehabilitering av fasade ovil også måtte inkl. utskifting av noen vinduer og beslag.	IH 2611	Maler	Alle veggene unntatt 1 ferdigstilt. Siste vegg tas uke 24.	Rammeavtale: Nysted	Ja	Ja	800 000	550 000
14	Rovik bo- og aktivitetssente	500 000		Utskifting av tak.	IH 2611	tømmer, takteking	ferdigstilt januar 2017, venter på slutfaktura	Rammeavtale Sagen.	Ja	Ja	1 760 000	500 000
15	Serviceleiligheter	1 060 000		Oppussing av serviceleiligheter. Bestilt arbeid for 1,1 mill kr.	IH 2653	Maler, elektro, vvs, tømmer	ferdigstilt januar 2017, venter på slutfaktura	Rammeavtale: Nysted, Apply, Håbl, Sagen, Midbøe	Ja	Ja	2 400 000	1 060 000
16	Langgata 72, gamle kultur	150 000		Sikring av takstein.Sluttregnskap 150 000 kr	BS	Tømmer	Byggebearbeid ferdigstilt	Rammeavtale: Sagen	Ja	Ja	240 000	150 000
17	Kulturhuset (pipe)	1 550 000		Omdisponert fra Fogdahuaset	IOB/ Multi con	Murer	Strakstiltak utført. Arbeidet med utdring riss har tatt lenger tid enn antatt, større omfang og mye av arbeidene må skje uten nedbør. Arb. Avsluttes i september, deretter nedrigg.	Multiconsult - RIB, Sørvest betongsagning AS, Nordic Crane. T Lund er engasjert via rammeavtale for rehab.arb på pipen. Byggebearb. fase 2 er startet opp uke 17.	Ja	Ja	1 200 000	1 550 000
18	Haugen 25	1 200 000		Nytt tak utvendig.	BS	tømmer, takteking	Ferdigstilt	mini konkurranse, Torjussen og sønner	Ja	Ja	400 000	1 200 000
19	Skeiane eldresenter	225 000		Oppussing og utvendig maling.	IH 3858	Maler	ferdigstilt feb 2017, venter på slutfaktura	Rammeavtale: Nysted, Sagen, Apply	Ja	Ja	280 000	225 000
20	Austrått hallen	750 000		Utskifting av innvendige dører og utbedring av lys i hallen.	CE	EL, tømmer	Arbeidet pågår	Rammeavtale: Sagen, mini-konkurranse el-arbeider	Ja	Ja	640 000	750 000
21	Gåshaugen, Agneveien	288 000		18 nye sikringskapp, bemerket på tilsynsrapport fra Lyse.	TSS		Ferdigstilt	Rammeavtale: Bravida	Ja	Ja	288 000	288 000
22	Sandnes kunst- og kulturh	55 000		Behov for en mindre ombygging i Liten Sal på kulturhuset for å tilpasse salen til RAS sitt behov.	BS	Murer, port	Ferdigstilt	Portekonstrukt, T.Lund Mur	Ja	Ja	55 000	55 000
23	Lura bo- og aktivitetssente	4 046 000		Fiske dører og vinduer med store sprekker mellom karm og glass. Vinduer og dører bekrevet i investeringstiltak 3 og 4 flyttes til driftsiltak 23	BS/Ep con	maler, elektro	Tas sammen med tiltak 4. Kontrakt inngått med Torjussen og sønner. Byggefase. Overtakelse uke 32	Rambøll engasjert som RIB via rammeavtale, Minikonkurranse mellom rammeavtale partnere på tømmer	Ja	Ja	-	4 046 000
Sum		23 606 000									20 559 000	23 606 000

Sandnes eiendomsselskap KF - investering

Pri	Tiltak	Beløp	eks MVA	Kommentar	ANS.	Fag	Fremdrift	Hvem utfører oppdraget?	Sysselsettings-effekt	Leverandør er lærebudr?	Vedtatt Bsk 85/16	Ny justering sluttkostnader per sep.17
1	Toaletter skoler	1 310 000		Oppgradering av toaletter i småskoler med vegghengt toalett og belegg. Sandve-, Porsheolen- og Austrått skole	CE	Maler, tømmer, rør	Ferdigstilt uke 5- 2017	Rammeavtale: Nysted, Sagen, Midbøe	Ja	Ja	1 200 000	1 310 000
2	Hana barnehage	1 500 000		Nødvendig oppgradering på grunn av manglende godkjening.	MB	Akustikk, ventilasjon	Ferdigstilt	Rammeavtaler	Ja	Ja	1 500 000	1 500 000
3	Lura bo- og aktivitetssente	4 200 000		Rehabilitering av om lag 30 rom. Kontor, beboerrom, korridorer og bad (850m ²). Avtalt: Starter med å lage minikonkurranse på vinduer og dører. Antatt kr 1,5 mill kr eks mva.	IOB/Ep con	tømmer, maler, elektro	Ferdigstilt	Epcon engasjert som PL. Arbeidene utføres via rammeavtaler etter at beboere er flyttet til Rundeskogen boas første kvartal 2017	Ja	Ja	5 800 000	4 200 000
4	Lura bo- og aktivitetssente	-	gf<		BS/Ep con	tømmer	Tas sammen med tiltak 23. Byggefase. Ferdigstilles juni 2017	Kontrakt inngått med Torjussen og sønner med RSM Fasade som underlev.	Ja	Ja	2 683 750	-
5	Rovik bo- og aktivitetssente	1 465 000		Renovering og utskifting av VVS-anlegg. Vannrør og avløpsrør har mange lekkasjer.	IH	rør	Ferdigstilt Slutfaktura gjenstår Norconsult. Holder slutt-kostnader med ett lite mindre forbruk i forhold til 1,5 mill	Rørhåb og Sig Halvorsen	Ja	Ja	1 100 000	1 465 000
6	Langgata 76 (gamle husmorskolen)	250 000		Sikringstiltak på tak og fasade. Inngangparti	BS	tømmer	ferdigstilt	Rammeavtale: Sagen	Ja	Ja	250 000	250 000
7	Universell utforming	4 800 000		Diverse tiltak for å oppfylle krav til universell utforming. Inkludert installasjon av noen heiser.		ikke startet					4 800 000	4 800 000
8	Sykelstativ skoler	2 000 000		Supplering og montering av nye sykkelstativ på alle skoler med behov.		ikke startet					2 000 000	2 000 000
9	Momskompensasjon	-1 745 000									-2 506 750	-1 745 000
Sum		6 980 000									10 027 000	6 980 000
											30 586 000	30 586 000

Totalt Eiendom 30 586 000
 Tilskudd 30 586 000
 Forskjell -

- ikke startet
- igangsatt, prosjekteres eller under gjennomføring
- ferdigstilt