



SANDNES
EIENDOMSSSELKAP KF
– BYGGER BYEN

Arkivsak-dok. 121 - 17

Saksbehandler: Morten Braut

Behandles av:
Sandnes Eiendomsselskap KF

Møtedato:
22.08.2017

Byggeregnskap prosjekt pnr 30006 – Giske u.skole, utvidelse

Saksopplysninger:

Prosjektet omfatter paviljong med 4 klasserom og tilhørende grupperom på Giske U skole. Eksisterende brakkerigg ble revet og tilhørende uteområde ble oppgradert.

Prosjektet var ferdigstilt til skolestart august 2016. Bygget er ferdigstilt iht framdriftsplan.

Prosjektkostnad: Totalt 751 BTA: m2 =23 200.- kr./m2

Tomtekostnad: 0.- kr pr / m2

Det foreligger ferdigattest for prosjektet.

Kostnadsramme, bevilgninger og avvik, tusen kr

Utgifter	
Budsjett	25 262
Regnskap	17 429
Avvik	7 833
Finansiering	
Fellesfinansiering/bruk av lån	14 028
MVA kompensasjon	3 401
sum	17 429
Vedtatt økonomi - bevilgninger	
Vedtatt	Beløp
SEKF 123-15	25 262
	<u>25 262</u>

Vurdering:

Regnskap viser et forbruk på kr 17,4 millioner kroner. Prosjektet er gjennomført med ett mindreforbruk på 7,8 mill kroner.

Avviket skyldes at det ikke er brukt av uforutsette kostnader og at det er et mindreforbruk på generelle og spesielle kostnader. Skolen har også bidratt med fondsmidler på opparbeidelsen av uteområdet på skolen. Møblering av skolen er utført langt under det som var budsjettet.

Eksisterende skole skal kobles på fjernvarme fra Lyse. Det foreslås å avsette kr 500 000.- for å dekke disse kostnadene.

Forslag til vedtak:

1. Byggregnskap for prosjekt 30006 godkjennes på kr 17,9 millioner inkl avsetning for tilkobling til Lyse fjernvarme på kr 500.000,- noe som gir et underforbruk på totalt 7,3 mill. i prosjektet.
2. Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging

Sandnes Eiendomsselskap KF, 15.08.2017

Torbjørn Sterri
Daglig leder

Vedlegg 1: Revisjonsrapport fra Rogaland Revisjon IKS