

Sandnes eiendomsselskap - drift

#	Tiltak	Beløp eks MVA	Kommentar	Ans.	Fag	Fremdrift	Hvem utfører oppdraget?	Syssettings-effekt	leverandør er lærebudrifer?	Vedtatt Bsak 23/17	omdisponert fra tiltak	omdisponert til tiltak	Justert sluttkostnad per aug 2017
1	Aspervika skole	2 500 000	Utskifting av gjenstående tak.	CE	Bygg	Ferdigstilt	Byggm Sagen	Ja	Ja	2 500 000			2 500 000
1	2 Høyland u skole	500 000	Lekkasjer i 3etg. Mediatek. Skifte dører i brakke, utvendig maling, (gulvbelegg i svømmehall utgått)	IH	Bygg	Maling lgangsatt, resten under planlegging	Byggm Sagen/Nysted	Ja	Ja	500 000			500 000
1	3 Felles skoler	800 000	Utskifting av sikringskap div skoler	Byggans.	Elektro	Under planlegging	Apply	Ja	Ja	800 000			800 000
1	4 Hommersåk skole	150 000	Brannsikring av trapperom, nytt rom for kopimaskin	IH	Bygg	Under planlegging	Byggm Sagen	Ja	Ja	150 000			150 000
1	5 Høle skole	350 000	Kjøkken SFO + belegg under, o-plan og tegninger må oppdateres	IH	Bygg	SFO kjøkken ferdigstilt. Resten under planlegging	Byggm Sagen	Ja	Ja	350 000			350 000
1	6 Sandved skole	1 000 000	Diverse utbedringer: Mange dårlige dører inkludert branndører. Kjøkkenet på personalrommet dårlig. Gym garderobene og lærergarderobene i dårlig stand og uten fasiliteter.	CE	Bygg	Bestilt	Diverse rammeavtale	Ja	Ja	1 000 000			1 000 000
1	7 Lurahammen Ungdomsskole	150 000	Utskifting av talevarslingsystem og ringeklokke.	BS	Elektro	Under planlegging	Apply	Ja	Ja	150 000			150 000
1	8 Stangeland BHG	500 000	Utbedringer av sopp i vegg, + Solskjerming	CE	Bygg	lgangsatt	Byggm Sagen/Nysted	Ja	Ja	500 000			500 000
1	9 Giskevømmehall	550 000	Utskifting av hovedvanninntak pga utsatt rehabilitering av hallen. Sikkerhetsrisiko.	BS/TN	VVS	lgangsatt	Midbøe/Stanley/Apply	Ja	Ja	550 000			550 000
1	10 Brannteknisk rådgivning dokumentasjon / tegninger av 14 gassanlegg.	750 000	Diverse bygg	TS	Ing.	lgangsatt	Norconsult	Ja	Nei	750 000			750 000
1	11 Tveit Bygdehus	900 000	Avvik etter akkreditert kontroll	FT	Ing.	lgangsatt	Bruk av rammeavtale	Ja		900 000			900 000
1	12 Tveit Bygdehus	150 000	Nytt tak til bygdehuset på Tveit , farlig for nedfall av skifer som kan medføre personskade.	LAA	Bygg	lgangsatt	ikke bestemt	Ja		150 000			150 000
1	13 Branntekniske tiltak	1 000 000	Diverse Branntekniske tiltak i forbindelse med gjennomgang / rehabilitering av bygg. Ivareta byggeieransvar.	TS	VVS, Elektro, Bygg	Under planlegging	Bruk av rammeavtale	Ja		1 000 000			1 000 000
1	14 Sprinkler dokumentasjon	400 000	Gjennomgang av sprinkler dokumentasjon og oppdatering av denne.	FT	VVS	avventer nye rammeavtaler	Bruk av rammeavtale	Ja		400 000			400 000
1	15 Felles skole / Boliger	5 696 000	Utvendig fasademaling	Byggans.	Bygg	lgangsatt	Nysted	Ja	Ja	5 696 000			5 696 000
1	16 Austrått skole	200 000	Nytt gjerde rundt skolen. 60 m må tas, men helst bør det skiftes ut ca 270 meter. Bør vurderes å få inn en sluse i sykkelsti ved undergang.	IH	Anlegg	lgangsatt	minikonk	Ja		200 000			200 000
1	17 Sviland skole	400 000	Ny heis, løfte plattform. Deler kan ikke lenger skaffes.	IH	HEIS	Under planlegging	Minikonk	Ja		400 000			400 000
1	18 Bogafjell skole	50 000	Utbedring gjerde.	CE	Anlegg	Ferdigstilt	Siltek	Ja	Nei	50 000			50 000
		#####								16 046 000			16 046 000
										<b>Bsak 43/17</b>			
2	19 Aisvik	450 000	Etablering av tilfrestillende toalettforhold på Aisvik friluftssenter.	LAA/IH	VVS	Under planlegging				450 000			450 000
2	20 Utskifting av gulv i Austråttshallen		Lekkasje har adeletagt deler av gulvet, øvrige deler er utsitt.	utgått						2 000 000			
2	21 Utskifting av gulv i Lurahallen	1 500 000	Gulv i Lurahallen er slitt og bør skiftes.	BS	Bygg	Under planlegging	minikonk.	Ja	Ja	1 500 000			1 500 000
2	22 Brueiland barnehage	400 000	230 m nytt gjerde på grunn av sikkerhet for barna	CE	anlegg/Bygg	Under planlegging	minikonk.	Ja	Ja	400 000			400 000
2	23 Skifte av asbesttak på gjennomgangsbolig	400 000	Kommunens andel av fellesprosjekt med andre byggeiere.	JK	Taktekking	Under planlegging	Rammeavtale			400 000			400 000
2	24 Riska ungdomsskole	150 000	Kommunens andel av fellesprosjekt med andre byggeiere.	JK	Taktekking	Under planlegging	Rammeavtale			150 000			150 000
2	25 Aspervika skole	1 000 000	Utbedring og vedlikehold av takrenner og løse fliser i bygget	IH	mur	under planlegging	Bruk av rammeavtale	Ja	Ja	1 000 000			1 000 000
2	26 Giske ungdomsskole	500 000	Utskifting av kjøkken SFO, samt utskifting av flere vinduer.	IH/CE	Bygg	Bygg				500 000			500 000
2	27 Ganddal barnehage	400 000	Vedlikehold av fasadepartier og nytt utskifting av belegg i mediatek.	BS	Bygg/maler	lgangsatt	Sagen/Nysted	Ja	Ja	400 000			400 000
2	28 Jønningheia barnehage	150 000	Vedlikehold og utbedring av vinduer, takrenner samt å sikre noen løse lydhimlinger.	CE	Bygg					150 000			150 000
2	29 Diverse barnehager maling	1 000 000	Oppdatering av branntavle med også oppdatering av romnr. i tillegg noen arbeider med lys i noen rom.	BS	Bygg/elektro					1 000 000			1 000 000
2	30 Varatun barnehage	200 000	Utskifting av div. kledning og påkrevd maling av flere barnehager, blant annet Sandved, Hana, Hommersåk, Porsholen og Trones.	Byggans.	Bygg/maler	lgangsatt	Bruk av rammeavtale	Ja	Ja	200 000			200 000
2	31 Lunde bo- og aktivitetssenter	1 700 000	Utskifting av gjerde rundt barnehagen pga sikkerhet.	BS	anlegg/Bygg	underplanlegging	Siltek	Ja	Ja	1 700 000			1 700 000
2	32 Åse bo- og aktivitetssenter	800 000	Utvendig maling, bygget fremstår som fullstendig malingsstilt, og har sterkt behov for maling.	CE	maler	Ferdigstilt	Nysted	Ja	Ja	800 000			800 000
2	33 Trones serviceleiligheter	800 000	Sterkt behov for utvendig maling av Åse 3. Bygget er malingsstilt.	CE	maler	Ferdigstilt	Nysted	Ja	Ja	800 000			800 000
2	34 Skieiane eldresenter	700 000	Utbedring av korrosjonsskader i betongtrapper og overflater samt utskifting av utendørsbelysning pga jordfeil og store mangler.	BS	Bygg/elektro	lgangsatt	T.Lund/Apply	Ja	Ja	700 000			700 000
2	35 Diverse boliger	2 000 000	Utvendig linoljemaling er påkrevd, bygget fremstår som malingsstilt.	CE	maler	lgangsatt	Nysted	Ja	Ja	2 000 000			2 000 000
2	36 KinoKino	850 000	Flere av våre 600 boliger har sterkt behov for vedlikehold. For noen av disse vil det bety at de ikke kan leies ut, dette medfører at vi får inntektstap. Oppgraderinger både innvendig og utvendig, med fokus på sikkerhet for beboerne.	JK	Bygg/elektro					850 000			850 000
2	37 Sandved barnehage	500 000	Diverse renovering, samt utbedring av heller i inngangsparti for å hindre fall skader.	BS	Bygg/elektro	underplanlegging				500 000			500 000
2	38 Rehabilitering/Riving Ilve Gramstad	1 000 000	Utskifting av kjøkken og gulvbelegg. Dette er helt utsitt.	CE	Bygg/maler	lgangsatt	Sagen/Nysted			1 000 000			1 000 000
2	39 Sikring/riving av bygg som kommunen har ansvaret for.	800 000	Låven står til forfall og det er nødvendig med snarlige sikringstiltak eller riving. Ved videre oppgraderinger vil en kunne tilrettelegge for aktivitet i regi av foreninger og organisasjoner samt til lagring av utstyr til vedlikehold av friluftsområder.	LAA	Bygg	Under planlegging	Minikonk			800 000			800 000
2	40 Vedlikehold av serviceleiligheter	1 000 000	Sikring og nødvendige tiltak i gamle eiendommer som tidligere har ligget i kommunens portefølje. Blant annet følgende bygg: kafe ved Aspervika og Seldal skulehus.	LAA	Bygg	Under planlegging	Minikonk			1 000 000			1 000 000
	Sum	#####	Diverse utbedringer i serviceleiligheter på BOAS blant annet Riska, Trones, Lunde, Austrått og Åse.	Byggans.	Bygg/maler/elektro	lgangsatt	Sagen/Nysted/Apply	Ja	Ja	1 000 000			1 000 000
									Sum	18 300 000		Sum	14 750 000

Sandnes eiendomsselskap - investering

#	Tiltak	Beløp INKL MVA	Kommentar	Ans.	Fag	Fremdrift	Hvem utfører oppdraget?	Syssettings-effekt	leverandør er lærebudrifer?	Vedtatt Bsak 85/16	fra tiltak	til tiltak	Ny justering sluttkostnader per aug.17
1	1 Kyrkjevollen skole	5 000 000	Overgang ny varmeløsning. Oppgradering varmtvannsanlegg og hovedfyringsvei. Utskiftinger VVS anlegg i tilknytning.	FH	VVS	Lagt ut på doffin fristen 12.mai	Anbudskonk	Ja		5 000 000			5 000 000
1	2 Sandved Skole, lys rundt idrettsbane	250 000	Hele anlegget er modent for utskifting. Er store problemer her og lysene virker ikke.	CE	Elektro	lgangsatt	Apply	Ja		250 000			250 000
1	3 Lura Boas	1 375 000	Solavskjerming	IOB	Bygg	under planlegging	Minikonk	Ja		1 375 000			1 375 000
1	4 Lunde Boas Inn klima - oppgraderinger	1 625 000	Lunde boas trinn2 oppgradering	CE/TN	VVS	underplanlegging	Anbudskonk	Ja		1 625 000			1 625 000
1	5 Lurahallen	4 875 000	Nytt ventilasjonsanlegg for hallen. Hallen har stor pågang og aggregatet er etter hvert utgått/ av tiden.	BS	VVS	under planlegging	Anbudskonk	Ja		2 375 000			4 875 000
1	6 KinoKino	1 375 000	Brannsikrings tiltak for 4 etg med bygningsmessig oppgradering av denne og 3 etg, samt utvidelse av sprinkler anlegg i 2 etg.	BS	Ing. / Bygg	under planlegging	ikke bestemt	Ja		1 375 000			1 375 000
	7 Momskompensasjon	-2 900 000							Momskompensasjon	-2 400 000		Momskompensasjon	-2 900 000
	Sum	#####							Sum	9 600 000		Sum	11 600 000
	Totalt alle SEKf tiltak	#####								Vedtatt SEKf Bsak 23/17 & 43/17	43 946 000	Justert SEKf totalt	42 396 000
	Vedtatt SEKf Bsak 23/17 & 43/17	#####											
		-1 550 000											

lgangsatt  
Ferdigstilt