

~~utgått~~

ligger på edom

101/21

1858

AVTÅLE

Mellom Sandnes kommune (SK) og Riska helselag (RH) vedrørende Klokkergården i Riska, gnr 101, bnr 21.

1. RH har en leieavtale fra 03.11.86 om nåværende våningshus. Denne leieavtale utgår når den foreliggende avtale er undertegnet.
2. RH gis rett til å utvide huset med et tilbygg på ca 100 m². Med dette følger også disposisjonsretten til området inntil bygget.
3. For bruken av tomta kreves inntil videre intet vederlag. SK forbeholder seg i fremtiden å avgiftsbelegge forholdet etter dagsgjeldende prisnivå, med justeringsadgang.
4. Avtaletiden settes til 45 år regnet fra dateringen av denne avtale, hvorefter SK har rett til å overta påstående bygg og anlegg uten vederlag.
5. Ved frivillig salg eller ved tvangssalg eller dersom bruken som foreningslokale opphører eller vesentlig endres før festetiden er utløpt, skal SK ha rett til å si opp avtalen og overta bygg og anlegg for markedsverdi som i mangel av avtale blir å fastsette ved rettslig skjønn med to skjønnsmenn etter skjønnprosesslovens § 4, jfr. § 11.
6. RH kan pantsette tomten med påstående bygning. Pantsettelsen er avhengig av kommunens godkjenning.
7. RH gis disposisjonsretten over nåværende våningshus i de samme 45 år. Våningshuset er SK eiendom. Dvs. dersom punkt 5 kommer til anvendelse for tilbygget skal SK kunne overta våningshuset uten noen form for vederlag.
8. For våningshuset betales inntil videre ikke leie men RH må selv dekke utgiftene til drift av huset, så som strøm, renhold, vedlikehold o.l. SK tar forbehold om at punkt 3 får anvendelse også for våningshuset.

Sandnes/Riska den 5/2. 87

SANDNES KOMMUNE
Eiendomsstaten

Sandnes kommune

[Handwritten signature]

~~Utstilt 2004~~



RISKA HELSELAG

William Stolt

Riska helselag