

Arkivsak-dok. 99 - 15

Saksbehandler: Jarle Angelsen



Behandles av:

Møtedato:

Sandnes Eiendomsselskap KF

19 mai 2015

KOSTNADSOVERSLAG 2 FOR 17 OMSORGSBOLIGER I WELHAVENSVEI 21

Bakgrunn for saken:

I Bystyrets behandling av økonomiplan 2015 - 2018, sak 175/14 den 16. desember 2014, ble det vedtatt å avsette midler til bygging av 17 nye omsorgsboliger i Welhavensvei 21.

Prosjekt	Budsjett	Bevilget før	2015	2016
Prosjektnr: 21017	65,0 mill	1,0	64,0 mill	
Ansvar: 30				
Tjeneste: 2222				

Prosjektet er forventet ferdigstilt til mai 2016.

I denne saken legger daglig leder frem forslag til kostnadsoverslag 2 for Welhavensvei, boligtiltak med 17 boenheter.

Saksopplysninger:

Vedtakene som ble gjort i SEKF sak 80/14 har blitt videreført.

Prosjektet omfatter opparbeiding av tomt og bygging av 17 nye boenheter for økonomisk vanskeligstilte i kommunen. Av de 17 boenhetene vil 11 av disse være rekkehus mens resterende er 6 leiligheter. I tillegg blir det bygget felles teknisk rom til forbruksvarmtvann og vannboren varme samt etablering av parkeringsplass for beboere, HC og besøkende.

Bygget utvikles som lavenergibygg klasse B iht. NS 3701

Det er gitt rammetillatelse for prosjektet. Gjennomføring av Bygningssjefens vilkår, blir medtatt i kontrakt med totalentreprenør.

Anbudskonkurransen:

Denne anskaffelsen er omfattet av lov om offentlige anskaffelser, og har blitt kunngjort i DOFFIN (Database for offentlige innkjøp).

Basert på utarbeidete planer og kravspesifikasjoner ble konkurransen utlyst som totalentreprise i åpen anbudskonkurranse iht. NS 8407:2011.

Det kom inn elleve tilbud innen innleveringsfristen. Av disse ble to tilbud avvist grunnet manglende kvalifikasjonskrav.

Tildelingskriterier:

De innkomne tilbudene ble evaluert iht. kriterier gitt i konkurransegrunnlaget.

Det økonomiske mest fordelaktige tilbud basert på følgende kriterier er valgt:

Pris og prisbetingelser	vekt 10 poeng
-------------------------	---------------

Arbeidet med å evaluere tilbudene pågår, men er ikke ferdigstilt og kan således ikke legges fram for styrebehandling 19. mai 2015.

Fremdrift:

Prosjektet har i anbudskonkurranse forutsatt at boligene skal være ferdigstilt innen 9. mai 2016. Dette er basert på kontraktsinngåelse i juni. Oppstart av byggearbeidene vil starte etter kontraktsinngåelse.

Kontrakt vil bli utarbeidet straks det er gjort styrevedtak i saken.

Hovedfremdriftsplan vil bli utarbeidet og inngå som en del av kontrakt.

Vurderinger:

Evaluering av de mottatte tilbudene vil tidligst være avsluttet 15. mai 2015. Det vil derfor ikke foreligge endelig innstilling til styremøte 19. mai. For ikke å forsinke kontraktsinngåelse og fremdrift i prosjektet, ønsker prosjektet at 2 alternative løsninger vurderes;

- Alternativ 1: gi daglig leder fullmakt til å inngå kontrakt med det økonomisk mest fordelaktige tilbud ut fra tildelingskriteriene gitt i konkurransen så sant tilbudet ligger innenfor budsjetttramme
- Alternativ 2: avholde ekstra styremøte for å behandle innstilling av tilbudene.

Prosjektet anbefaler alternativ 1.

Det foreløpige resultatet fra den avholdte konkurransen viser at prosjektet vil ligge innenfor brutto kostnad på 65,0 mill. kroner.

I gjeldende økonomiplan er det avsatt 65,0 mill. kroner til prosjektet.

Framdriftsplan er i henhold til vedtatte planer.

Det anbefales at foreliggende resultat fra konkurransen om bygging av 17 omsorgsboliger i Welhavensvei 21, godkjennes, og at det inngås kontrakt med entreprenør etter at evalueringen er gjennomført.

Forslag til vedtak:

1. Daglig leder gis fullmakt til å inngå kontrakt med mest økonomisk fordelaktig tilbud ut fra tildelingskriteriene gitt i konkurransen, så sant tilbudet ligger innenfor budsjetttrammene.
2. Fremdriftsplan med ferdigstilling av prosjektet innen 9/5 2016, godkjennes.

Sandnes Eiendomsselskap KF, 11. mai 2015

Torbjørn Sterri

daglig leder

Vedlegg:

1. Tegninger – plan, snitt, fasade