



SANDNES
EIENDOMSELSKAP KF
– BYGGER BYEN

Arkivsak-dok. 98 - 15

Saksbehandler: Mangor Eikeland

Behandles av:	Møtedato:
Sandnes Eiendomsselskap KF	19.05.2015

Byggeregnskap prosjekt 4002599, Ombygging Sandnes brannstasjon

Saksopplysninger:

Sandnes kommune, Eiendom (nå Sandnes eiendomsselskap KF), eier Sandnes brannstasjon og har kontrakt med Brannvesenet Sør-Rogaland IKS om utleie. Brannvesenet fremleier arealer til SUS, ambulansetjenesten.

Da plassforholdene i brannstasjonen stadig var blitt trangere og arbeidsforholdene dårligere, er diverse arealer i loftsetasjen på brannstasjonen samt brakker på uteområdet tatt i bruk som kontor og arbeidsrom. Selv om disse tiltakene ble foretatt, var ikke forholdene ved stasjonen tilfredsstillende. Bygging av ny brannstasjon var utsatt og det var derfor nødvendig at det ble gjort tiltak i brannstasjonen for at forholdene skulle bli brukbare inntil ny brannstasjon står ferdig.

Det ble i mai 2010 utarbeidet et forprosjekt for å se på ombygging av brannstasjonen for å bedre arbeidsforholdene for ambulansetjenesten og brannvesenet. Denne ble sendt ut til partene for uttalelse. Ombyggingen ble grovt kalkulert til kr. 4,0 mill. inkludert planleggingskostnader, byggeledelse, mva, kostnader til flytting av veggkunst, byggherreadministrasjon, uforutsette kostnader og prisstigning (kostnadsoverslag I).

Kostnadsoverslag II ble utarbeidet og vedtatt i FS 22.02.2011 med en ramme på kr. 4.200.000,-

I vognhallen er bygget mesanin over to biloppstillingsplasser (ambulansebilene). På mesaninen er det bygget 3 kontorer, arbeidsrom, møterom og ventilasjonsrom. Deler av brannvesenets slangepleierom er ombygget til lagerrom og vaskerom til ambulansetjenesten. Dame- og herregarderobene har fått direkte atkomst fra vognhallen, er utvidet og har fått skitten- og rene soner. Brannvesenets arkiv er flyttet til nytt arkivrom i vognhallen under mesaninen. Ca. 255 m² areal er blitt ombygget.

Byggherre, Finansiering og kostnadsfordeling.

Sandnes kommune v/ Eiendom stod som byggherre av ombyggingen og finansierte dette som et nullregnskap i kommunebudsjettet dvs. at leietaker dekker alle kostnader.

Etter avtale med partene var en blitt enige om at ambulansetjenesten dekket 85 % av kostnadene og brannvesenet 15 % av kostnadene.

Prosjektet ble ferdigstilt 14.09.2011

Det foreligger ferdigattest for prosjektet datert 03.04.2012.

Kostnadsramme, bevilgninger og avvik

Utgifter	2009	2010	2011	2012	2013	2014/2015	Sum
Budsjett			4.200.000				4.200.000
Regnskap		133.837	4.180.790	81.104			4.395.731
Avvik							195.731

Vurdering:

Som det fremgår av tabellen ovenfor, var det et avvik (merforbruk) i forhold til budsjett på kr. 195.712,-. Dette skyldes uforutsette arbeider som endrede forutsetninger for utførelser, innkassing søyler, skifte av varmtvannsbeholder, diverse utbedringer i dusjrom, rørleggerarbeider etc.

I henhold til enighet mellom brannvesenet og SUS (se vedlagte tilleggsavtale mellom Brannvesenet og Sandnes kommune) ble totalkostnadene fordelt med 85% til SUS og 15% til brannvesenet inklusive merforbruket dvs. Sandnes kommune fikk dekket alle sine utgifter ifm. ombyggingen.

Forslag til vedtak:

1. Byggeregnskap for prosjekt 4002599 godkjennes som et nullprosjekt.
2. Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging

Sandnes Eiendomsselskap KF, 23.04.15

Torbjørn Sterri
daglig leder Sandnes eiendomsselskap KF

Vedlegg 1 Tillegg til leieavtale mellom Sandnes kommune og Brannvesenet Sør-Rogaland IKS
Vedlegg 2 Revisjonsrapport fra Rogaland Revisjon IKS