



SANDNES
EIENDOMSELSKAP KF
- BYGGER BYEN

Arkivsak-dok. 89 - 15

Saksbehandler: Rolf Åsbø

Behandles av:
Sandnes Eiendomsselskap KF

Møtedato:
19.05.2015

Byggeregnskap prosjekt 4410299, 12 boliger til funksjonshemmede på Øygard

Saksopplysninger:

Prosjektet omfatter 12 leiligheter, fellesrom for beboerne, personalbase, utomhusanlegg, og inventar/utstyr.

Prosjektet ble ferdigstilt i mai 2012.

Huskostnad: kr. 21 980 000 BTA: 1294m² = kr. 17000/m²
Tomtekostnad: kr. 3 000 000 Tomteareal: 2320m² = kr.1300/m²

Det foreligger ferdigattest for prosjektet.

Kostnadsramme, bevilgninger og avvik

Utgifter	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	sum
Budsjett				37 000						37 000
Regnskap	22	146	3 659	874	15 278	11 389	676	66		32 110
Avvik	-22	-146	-3 659	36 126	-15 278	-11 389	-676	-66		4 890

Finansiering	
Fellesfinansiering/bruk av lån	21 344
MVA kompensasjon	5 595
Husbanken, investeringstilskudd tilsagn	5 172
sum	32 110
Vedtatt økonomi - bevilgninger	
Vedtatt	Beløp
KII fsak 9/10	37 000

Vurdering:

Regnskap viser et forbruk på 32,110 millioner kroner.

Prosjektet er gjennomført med et mindreforbruk på kr 4,890 millioner kroner.

Avsetning på kr 50 000 grunnet gjenstående arbeid. Dette planlagt gjennomført i 2015. Reelt mindreforbruk blir kr 4,840.

Mindreforbruket skyldes i hovedsak ikke bruk av midler til masseutskiftning, lite bruk av post for marginer, og mindre bruk av post for spesielle kostnader og inventar/utstyr, enn forutsatt.

Forslag til vedtak:

1. Byggeregnskap for prosjekt 4410299 12 boliger til funksjonshemmede på Øygard godkjennes og avsluttes med et mindreforbruk på kr 4,840 millioner. Det avsettes 50 000 kr til restarbeider.
2. Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging

Sandnes Eiendomsselskap KF, 23.04.15

Torbjørn Sterri
daglig leder Sandnes eiendomsselskap KF

Vedlegg 1 Revisjonsrapport fra Rogaland Revisjon IKS