



SANDNES
EIENDOMSELSKAP KF
– BYGGER BYEN

Arkivsak-dok.

Saksbehandler: John Herveland

Behandles av:
Sandnes Eiendomsselskap KF

Møtedato:
19.05.2015

Byggeregnskap prosjekt 4306199, Høle barnehage - bygge ny

Saksopplysninger:

K2 på prosjektet er behandlet i formannskapet 07.09.2010.
Prosjektet omfattet bygging av ny 4 avdelings barnehage.

Prosjektet var ferdigstilt sommeren 2011.

Bebygd areal er 781 m2 og kostnader per kvm ble:31059 kr / m2 bebygd areal.

Det foreligger ferdigattest for prosjektet.

Kostnadsramme, bevilgninger og avvik

Utgifter, tusener kr	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	Sum
Budsjett		27 000						27 000
Regnskap	2 000	2 118	18 406	1 008	50	158	50	23 790
Avvik	(2 000)	24 882	(18 406)	(1 008)	(50)	(158)	(50)	3 210

Finansiering, tusener kr	
Fellesfinansiering/bruk av lån	19 977
MVA kompensasjon	3 813
sum	23 790
Vedtatt økonomi - bevilgninger	
Vedtatt	Beløp
Vedtatt KII	<u>27 000</u> Fsak 111/10
	<u><u>27 000</u></u>

Kostnadsoppstilling :

	K II	Byggeregnskap
SUM 1-6 HUSKOSTNAD	14.850.000	14.841.567
7.00 Utendørsanlegg	100.000	2.120
SUM 1-7 ENTR. KOSTNAD	14.950.000	14.843.687
8.00 Generelle kostnader	1.890.000	871.083
SUM 1-8 BYGGEKOSTNAD	16.840.000	15.714.769
9.00 Spesielle kostnader	9.148.600	8.075.363
SUM 1-9	25.989.000	23.790.132
10.00 Marginer, og prisstigning.	1.011.000	
SUM 0-10 PROSJEKTKOSTNAD	27.000.000	23.790.132

Vurdering:

Regnskap viser et forbruk på kr 23,8 millioner kroner. Prosjektet er gjennomført med et mindre forbruk på kr 3,2 millioner.

Årsakene til mindreforbruket er:

1. Generelle kostnader lavere enn forutsatt i K2.
2. Lite tilleggskostnader.

Det gjenstår en del mindre arbeider som ikke er en del av entreprisen.

Det dreier seg om tekniske anlegg og noe bygningsmessige arbeider. Arbeidene er igangsatt. Det er behov for kr 600.000 for å fullføre disse arbeidene.

Forslag til vedtak:

1. Byggeregnskap for prosjekt 4306199 Høle barnehage godkjennes. 0,6 mill kr avsettes for ferdigstilling av restarbeider, og prosjektet avsluttes med et mindreforbruk på 2,6 mill kr.
2. Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging

Sandnes Eiendomsselskap KF, 23.04.15

Torbjørn Sterri
daglig leder Sandnes eiendomsselskap KF

Vedlegg 1 Revisjonsrapport fra Rogaland Revisjon IKS