



Arkivsak-dok. 58 - 15

Saksbehandler: Janne A. Morais

Behandles av:

Møtedato:

Sandnes Eiendomsselskap KF

19.05.2015

Nybygg ved Daleveien 110 på tomt GNR/BNR 38/327 eid av Sandnes kommune.

Bakgrunn for saken:

Sjøspeiderne tilholdssted er i Daleveien 110, gamle Sandnes Sjøbad, innerst i Gandsfjorden i Sandnes.

Anlegget består av et klubbhus, slipp, havn og naust. I sammenheng med slippet har de også en mastekran og en småbåtslipp.

Representant fra sjøspeiderne kontaktet Sandnes Eiendomsselskap KF i desember 2014 for å presentere ønske om å fjerne båthallen og heller bygge et nybygg over dokken.

Grunnen for at de ønsket utvidelsen er at medlemstallet har økt de siste årene. Til tross for dette har de fortsatt lange ventelister, samt at de også har flere store båter som de har kjøpt inn de siste årene som trenger vedlikehold. Med å bygge et nybygg over dokken ut mot sjøsiden, vil en kunne vedlikeholde alle båtene som eies av sjøspeiderne, og tilbudet til medlemmene vil bli større, samt man vil i andre etasje av båthuset kunne ha et større møterom slik at alle kan møtes samtidig.

Saksopplysninger:

Sjøspeiderne ønsker i Daleveien 110 å føre opp ett nytt båthus over dokken ut mot sjøen. Se vedlegg for forslag til nytt båthus.

Det er ønskelig fra sjøspeiderne med en godkjenning/tilbakemelding fra Sandnes Eiendomsselskap KF på at de kan fortsette prosessen å søke til byggesak for å bygge båthuset.

Vurderinger:

Sandnes Eiendomsselskap KF godkjenner og tillater at sjøspeiderne kan ta saken videre og fremlegge søknad til byggesak.

Sjøspeiderne må selv finne midler til oppføring av båthuset.

Sjøspeiderne må selv engasjere et selskap som kan stå som ansvarlig søker for båthuset, samt ansvarlig utfører.

Forslag til vedtak:

- Sandnes Eiendomsselskap KF godkjenner og tillater at sjøspeiderne kan ta saken videre og fremlegge søknad til byggesak.
- Sjøspeiderne må selv finne midler til oppføring av båthuset.
- Sjøspeiderne må selv engasjere et selskap som kan stå som ansvarlig søker for båthuset, samt ansvarlig utfører.

Sandnes Eiendomsselskap KF, 08.05.15

Torbjørn Sterri

daglig leder

Vedlegg:

1. Arealplan
2. Tegninger av båthuset
3. Kart over sjøspeidernes leieområde fra leieavtalen inngått i 2007