



Arkivsak-dok. ?? - 15
Saksbehandler: Ingunn O. Bjerkelo

Behandles av:
Sandnes Eiendomsselskap KF

Møtedato:
15. april 2015

STATUS BYGGEPROSJEKTER mars 2015:

Saken gjelder:

I denne saken legges frem status på byggeprosjekter vedtatt gjennom økonomiplan og oppdrag gitt av rådmannen.

Oversikt over prosjekt som håndteres av prosjektavdelingen følger som eget vedlegg (Vedlegg 1). Nærmere beskrivelse av hvert prosjekt følger som egne rapporter (Vedlegg 2).

Forklaringer:

Prosjektoversikten viser at prosjektene har ulik status. De er delt inn i fire faser:

- ØP, dvs. de er ikke påstartet
- Prosjektering, utredning tomt eller regulering, dvs. de er under ulike stadier frem til bygging
- Bygging; entreprenør er i gang med bygging
- Garantifase, dvs. etter overtakelse før sluttbehandling av byggeregnskap

Avvik i forhold til fremdrift og/eller økonomi er markert med gult eller rødt. De som er markert med gult har usikkerhet knyttet til seg, mens de som er røde er identifiserte avvik iht. plan.

Generelt:

32 byggeregnskap legges fram i egne saker. Med dette skal byggeregnskap for alle gamle byggeprosjekt være lagt fram for behandling iht. framdriftsplan for dette arbeidet. Totalt for de 32 avlagte byggeregnskapene viser dette et mindreforbruk på 6,99 MNOK.

Avlegge byggeregnskap mai 2015				
Prosjektnr	Navn	Bevilgning	Byggeregn.	Mindre/Mer utgift inkl avsetn.
4330499	Brueland barnehage Trinn II	60 250 000	69 729 653	-9 479 653
4330501	Ganddal barnehage, nytt administrasjonsbygg	11 900 000	10 846 121	1 053 879
4331099	Jønningheie barnehage	32 346 000	26 725 803	5 620 197
6506601	Jærveien 34	1 095 000	1 229 423	-134 423
21002	Kleivane, foreldreinitiativ 1	25 998 000	24 528 001	1 469 999
4413504	Vatne, miniinstitusjon	30 185 000	31 494 670	-1 309 670
4410499	Kanalgata, boliger for vanskeligstilte	64 500 000	52 407 268	12 092 732
4306199	Høle barnehage	27 000 000	24 390 133	2 609 867
4409399	Byhagen, ombygging til 6 nye plasser	3 050 000	2 218 684	831 316
4410299	12 boliger for funksjonshemmede på Øygard	37 000 000	32 160 230	4 839 770
6851202	Servicebygg Stadion	10 350 000	8 073 606	2 276 394
4413202	Modulboliger Soma	16 925 250	3 223 767	0
4413205	Modulboliger Varatun Psyk. 2 stk		4 118 750	
4413206	Modulbolig i Hommersåkeveien 151		6 081 809	
4413207	Modulboliger Bogafjell, 2 stk		2 080 727	
4413208	Modulbolig i Holbergsgate 12		1 420 194	
4707501	Solaveien 10 - nytt tak	3 000 000	4 338 826	-1 338 826
4707502	Høyland ungdomsskole - renovering	9 700 000	12 356 914	-2 656 914
4707504	Rehabilitering av Trones Nord skole	19 681 000	22 470 261	-2 789 261
4707505	Øvrige bygg ihht tilstandsrapport, herunder Høle skole og Skeiane u	19 850 000	20 777 267	-927 267
4707515	lundehaugen ventilasjon	23 970 000	22 224 584	1 745 416
4707599	Reinvesteringer kommunale bygg	20 000 000	19 884 615	115 385
4002399	Serviceforhold /Sr bankbygget	2 500 000	3 179 290	-679 290
4004399	Formannskapssal, ombygging	3 000 000	3 250 809	-250 809
40045	FLYTTING IFB. MED NY ORG.2004	2 940 000	4 261 603	-1 321 603
4004799	Sikringstiltak rådhuset	1 350 000	2 145 103	-795 103
4231599	Hana gml skole, omb midl barnehage	6 645 000	6 690 895	-45 895
4231699	Kyrkjevollan skole, påbygg av rom	1 500 000	1 776 982	-276 982
4330899	Barnehager oppgradering	2 000 000	1 744 119	255 881
4331699	Uterarealer Gravarslia barnehage	2 000 000	1 886 652	113 348
45411	Fogdahuset	4 122 000	4 691 507	-569 507
4009101	ENØK FELLESE	21 148 000	4 341 046	99 607
4009102	ENØK-AUSTRÅTTHALLEN		184 035	
4009103	ENØK-RISKAHALLEN I		1 492 527	
4009104	ENØK-RISKAHALLEN II		557 753	
4009105	Energiøkonomisering skoler 2009		7 806 031	
4009199	ENØK, tiltak kommunale bygg		6 667 001	
4707511	Innemiljø utvalgte formålsbygg - oppgradering		3 500 000	
4009109	ENØK, utfasing av oljekjel	3 500 000	6 168 462	-2 668 462
4707508	ITV-anlegg (kameraovervåkning)	1 000 000	797 901	202 099
	Totalt	472 005 250	465 015 982	6 989 268
Prosjekter med full dekning fra eksterne		Bevilgning	Byggeregn.	Finansiert eksternt
4002599	Brannstasjon ombygging	4 200 000	4 395 000	4 395 000

Status i prosjekt ny hovedbrannstasjon med legevakt, øyeblikkelig hjelp og ambulansesentral og prosjekt nytt rådhus for Sandnes legges fram i egne saker.

For de prosjektene det har vært aktivitet siden forrige rapportering ligger rapporteringsskjema i vedlegg 2.

Status pr. mars 2015:

Vedr prosjekter som er i rute mht. fremdrift, innhold og økonomi, se vedlagte oversikt hvor disse er markert grønt. Prosjekter som det er rapportert avvik tidligere vil ikke bli omtalt under hvis det ikke foreligger informasjon som en anser som vesentlig å legge fram for styret.

Prosjekter omtales spesielt på bakgrunn av avvik som er registrert siden forrige rapportering:

Prosjekt 60005- **Riskahallen** –Prosjektet er ikke startet opp enda, men prosjekteringsarbeid forventes igangsatt i løpet av mai.

Prosjekt 21012- **Maudlandslia, 9 omsorgsboliger for funksjonhemmede** - forventer 1 mnd. forsinkelse i framdrift. Nytt ferdigstillingstidspunkt forventet i nov. 2015. Feil høydeangivelse i reguleringsplan har medført at en måtte søke om å senke bygget 0,5 m. Dette er nå godkjent, men det medførte konsekvenser både økonomisk og framdriftsmessig.

Prosjekt 4413899- **Sandnes helsesenter** – usikkerhet knyttet til kostnader. Bygget er overtatt og det pågår forhandlinger vedrørende sluttoppgjør i prosjektet.

Forslag til vedtak:

Saken tas til orientering

Sandnes Eiendomsselskap KF, 13. mai 2015

Torbjørn Sterri

daglig leder

Vedlegg:

- Prosjektstatus oversikt
- Rapporteringsskjema prosjekt

