

Arkivsak-dok.

Saksbehandler: Jarle Angelsen

Behandles av:

Møtedato:

Sandnes Eiendomsselskap KF

19.05.2015

Nytt rådhus, status

Bakgrunn for saken:

I denne saken legges frem status for «Nytt Rådhus» vedtatt gjennom økonomiplan og oppdrag gitt av rådmannen.

Status for «Nytt Rådhus»:

Generelt

- Prosjekt: 10001 Nytt rådhus
- Prosjektansvarlig: Jarle Angelsen
- Prosjektleder: Jon Aarrestad, Epcon AS
- Arbeidsomfang: BRA 11 284 m²
- Entrepriseform: Totalentreprise
- Reguleringsstatus: Oppstart detaljregulering v/ skisseprosjekt.
- Godkjent budsjett: 390 MNOK (ØP 2015 - 2018)

Plan

- Arkitektkonkurranse jan 2015
- Skisse/forprosjekt mai 2015
- Kontrakt hoved entreprenør juli 2016
- Planlagt byggestart des 2016
- Planlagt ferdigstillelsesdato; nov 2018
- Forventet ferdigstillelses dato; nov 2018.

Milepælsdatoer endret ihht godkjent plan fra styremøte 15/4 2015

HMS

- Ingen

Risiko

- Setningsfare ved pelearbeid
- Støy for naboeiendommer under bygging
- Flytting av hoved kloakk fra tomt kan bli forsinket og dermed påvirke oppstart for bygging.
- Valg av «Bussway» langs Elvegaten kan påvirke fremdrift.

Pågående aktiviteter

- Oppstartsmøte med Code of Practice gjennomført 4/5 2015. Arkitekter gir et solid inntrykk på kompetanse og erfaring. Det legges opp til 14 dagers møtefrekvens fremover.
- Code of Practice er i dialog med lokalt arkitektfirma for samarbeid i prosjektet.
- Møte mellom arkitekter og byggeprogramgruppen er avholdt.
- Oppbygging av prosjekteringsteam pågår.
- RLG har godkjent ledelsesdokumentet som definerer forventning til fysisk innemiljø.
- Arbeid med å revidere funksjonsprogram er påbegynt. Et sentralt tema er om server og arkiv areal skal være i nytt rådhus eller eksternt
- Beslutning om entreprisform avgjøres senest i oktober 2015 (oppstart av starten av forprosjekt).

Kostnader;

Økonomiplantallene har følgende basis:

Prosjekt nr.	Prosjekt	Kostnad/m2	Areal	Prosjekt kostnad	ØP 2015-2018	Kostnads prognose
10001	Nytt Rådhus	41 000 kr/m2	11 000m2	447 MNOK	390 MNOK	447 MNOK
10002	Tomt	17392 kr/m2	4269 m2	74 MNOK	74 MNOK	75 MNOK
10003	Parkering			23,5 MNOK	23,5 MNOK	33 MNOK
Sum				545,5 MNOK	487,5 MNOK	

- Konsekvens av kostnadskutt på 60MNOK vedtatt av Bystyret, er fortsatt ukjent. Kostnadskutt blir senest belyst ved K2 godkjenning.

Diverse

- Ingen

Forslag til vedtak:

- Saken tas til orientering

Sandnes Eiendomsselskap KF, 12.05.2015

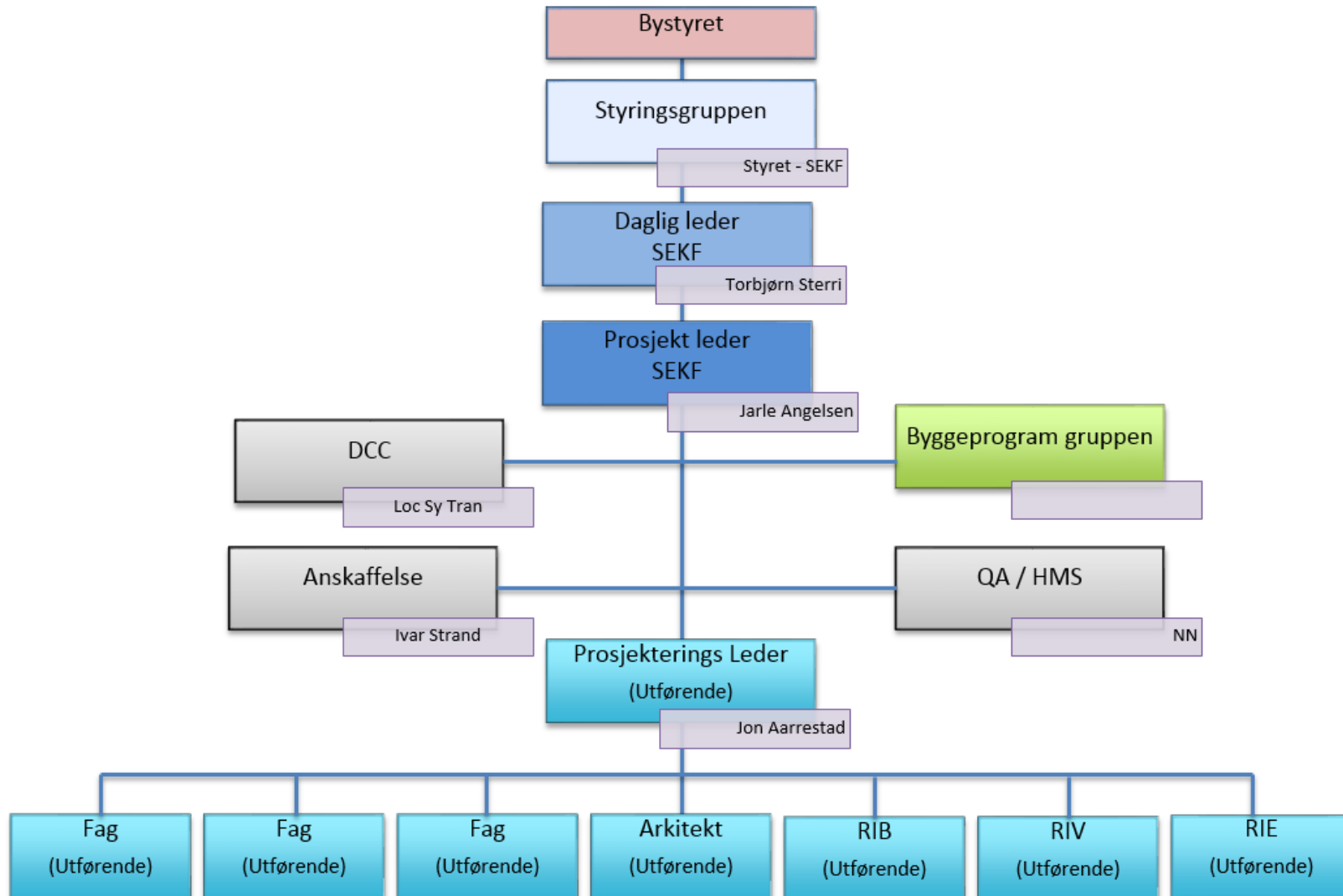
Torbjørn Sterri

daglig leder

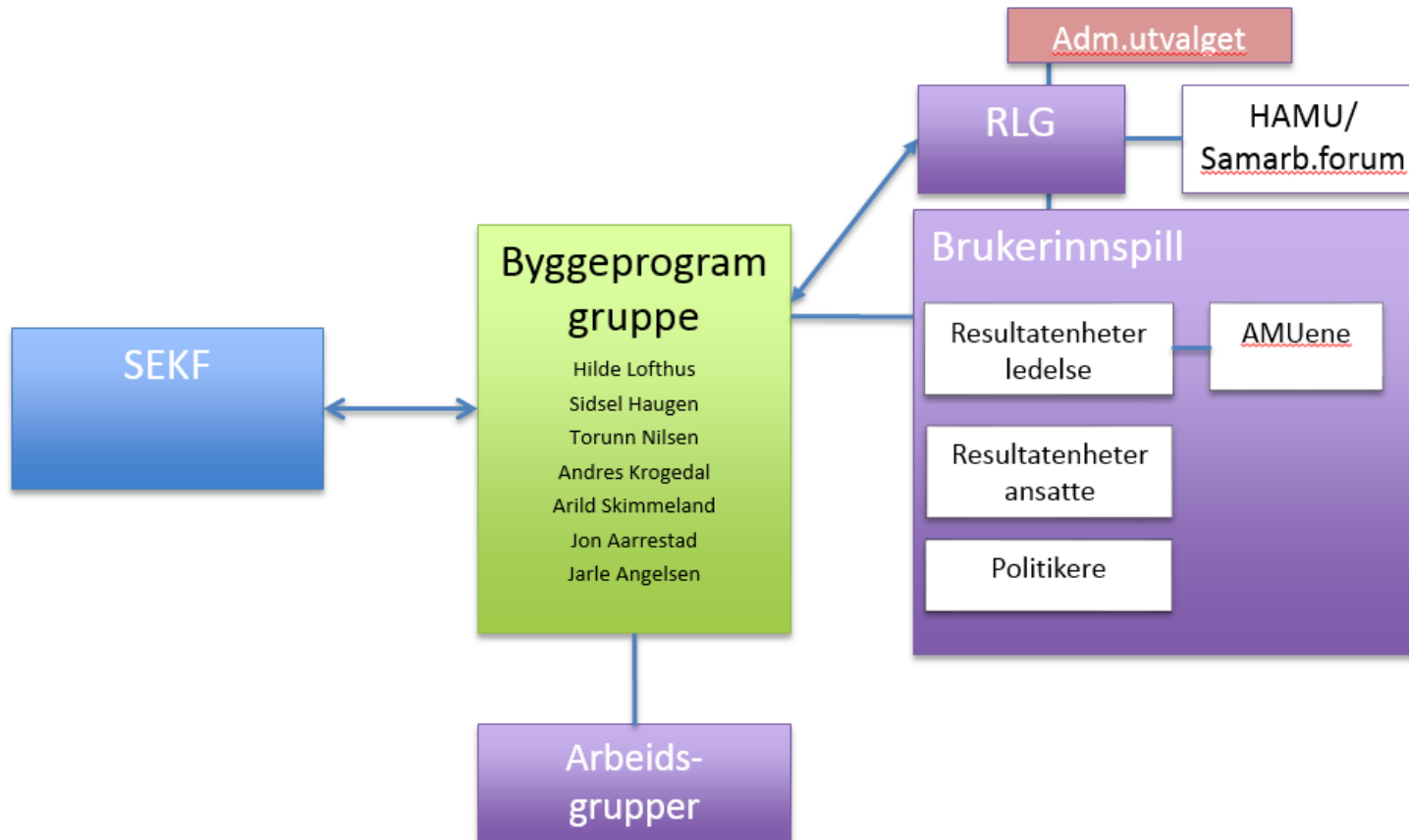
Vedlegg

- Organisasjonskart
- Status påløpte kostnader 8/5 2015

Organisasjonskart



Organisasjonskart



Kost status 8/5 2015

OPPDATER

Sandnes kommune ● Skjul Kommentarer ○ Vis kommentarer

KOSTNADSOPPSTILLING:	Budsjett			Bokført Regnskap (visma)					Prosjektvurdering			Nøkkeltall		Prognose	Avvik	
	K1	K11	Kontrakt	Kontrakt	Tillegg	Pris- stigning	udef.	Sum bfu	Interim kontrakt	Interim kontrakt	Interim Tillegg	Interim Prisst.	Ferdig- grad %			Pris pr m2
1.00 Felleskostnad				10 178	11 413		32 500	54 091	10 178					54	54 091	54 091
2.00 Bygging																
3.00 VVS- inst.																
4.00 El. inst.																
5.00 Tele- og kont. int.																
6.00 Andre inst.																
SUM 1-6 HUSKOSTNAD				10 178	11 413		32 500	54 091	10 178					54	54 091	54 091
7.00 Utendørsanlegg																
SUM 1-7 ENTR. KOSTNAD				10 178	11 413		32 500	54 091	10 178					54	54 091	54 091
8.00 Generelle kostnader				3 131 115	331		3 131 447	3 131 115					3 131	3 131 447	3 131 447	
SUM 1-8 BYGGEKOSTNAD				3 141 294	11 744		3 185 538	3 141 294					3 186	3 185 538	3 185 538	
9.00 Spesielle kostnader				316 278	2 936		319 214	316 278					319	319 214	319 214	
SUM 1-9				3 457 572	14 680		3 504 752	3 457 572					3 505	3 504 752	3 504 752	
10.00 Marginer																
SUM 0-10 PROSJEKTKOSTNAD				3 457 572	14 680		36 266	3 508 518	3 457 572					3 509	3 508 518	3 508 518
PROGNOSE AVVIK I KR FRA VEDTATT BEVILGNING																
PROGNOSE PROSJEKTKOSTNAD I % AV VEDTATT BEVILGNING																
Helt uten e-kode 3 766																

ver: 8. mai 2015
8. mai 2015

.	Kontrakt	Bokført
1.00 Felleskostnad		54 091
2.00 Bygging		
3.00 VVS- inst.		
4.00 El. inst.		
5.00 Tele- og kont. int.		
6.00 Andre inst.		
7.00 Utendørsanlegg		
8.00 Generelle kostnader		3 131 447
9.00 Spesielle kostnader		319 214
10.00 Marginer		