



SANDNES
EIENDOMSELSKAP KF
– BYGGER BYEN

Arkivsak-dok. 54 - 15

Saksbehandler: Oddgeir Tørset

Behandles av:
Sandnes Eiendomsselskap KF

Møtedato:
15.04.2015

Riskatun – ny bruk som BOAS

Bakgrunn for saken

Riskatun står pr i dag tom. Virksomheten som var i bygget frem til november 2014 er flyttet til Sandnes helsesenter.

Bystyret har vedtatt ny midlertidig bruk av Riskatun. I den forbindelse er det behov for mindre tiltak for å tilrettelegge ny virksomhet i bygget.

Barnehagedelen av bygget har stått tom siden høsten 2014. For å imøtekomme Sandnes kommune sitt behov for barnehageplasser, vil de to avdelingene bli gjenåpnet fra høsten 2015 og leieforholdet vil bli gjenopptatt. Det er også her behov for noen tilpasninger for i første rekke håndtering av overvann ute som vi som utleiere må gjennomføre.

Saksopplysninger:

Det har i lengre tid vært planlagt nedleggelse av virksomheten på Riskatun. Som følge av dette er det gjort minimalt med bygningsmessige tiltak.

Bygget i seg selv vil kunne ta imot ny virksomhet uten de store grepene, men det er behov for noen mindre tiltak.

Ved gjennomgang av lokalene er vurderingen av nødvendige tiltak som følger:

- Bygningsmessige tiltak (lakking av gulv, skifte av ytterdør i barnehage, utskifting av noen himlingsplater) kr 60 000,-
- Rengjøring/utvask kr 40 000,-
- Utvendige tiltak kr 30 000,-

Totalt behov for å kunne tilrettelegge for ny drift kr. 130 000,-.

Det er pr i dag ikke lagt inn i driftsbudsjettet kostnader for drift av Riskatun fra oppstartstidspunktet.

Vurdering:

Tiltakene som er skissert er minimale tiltak for å kunne tilby presentable lokaler for ny virksomhet. Tiltakene vil gi oppstarten et løft for beboere og ansatte.

Kostnader for drift av bygget må legges inn i driftsbudsjettet fra oppstart av ny virksomhet i bygget. Kostnadene er så langt ikke kalkulert men dette vil bli gjort i løpet av april måned.

Forslag til vedtak:

1. For tilrettelegging av ny virksomhet på Riskatun søkes kr 130 000,- innarbeidet i perioderapport 1 for 2015
2. Kostnader for drift av delen av bygget som skal disponeres av levekår søkes innarbeidet i perioderapport 1 for 2015.
3. Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging

Sandnes Eiendomsselskap KF, dato

Torbjørn Sterri
daglig leder