



SANDNES  
EIENDOMSSSELKAP KF  
– BYGGER BYEN

Arkivsak-dok.

Saksbehandler: Sheryl Doke/Janne Andorsen Morais

Behandles av:  
Sandnes Eiendomsselskap KF

Møtedato:  
15.04.2015

## **SALGSINNTekt FRA LUNDEN HAVRE MØLLE**

### **Bakgrunn for saken:**

Eiendommen «Lunden havremølle» er solgt og overdratt nye eiere. Denne sak dreier seg om hvor salgsmidlene skal føres.

### **Saksopplysninger:**

Eiendommen med havremølle i lunden 45 og enebolig i lunden 43 ble solgt under ett i november 2014 og overdratt ny eier februar 2015. Inntekten var ført på prosjekt 10011 Salg av kommunal eiendom i Sandes Eiendomsselskap KF. Netto salgsinntekt er kr 5 182 742,-.

Ved opprettelse av Sandnes eiendomsselskap KF 1. januar 2014 var eiendommen Lunden 43-45 en del av eiendomsporteføljen til selskapet.

I budsjett- og økonomiplan for 2015-2018 er det budsjettert med forventet inntekter ved salg av kommunalt eierskap/eiendommer i prosjektnummer 10011 for 10 mill kr i 2015 og 15 mill i 2016.

Eiendommen er innkjøpt for boligsosiale midler og var tiltenkt nyttet til gjennomgangsboliger jfr. F.sak 85/13. I denne saken fremkommer det at dersom byggeprosjektet av 8 leiligheter i Lunden havremølle ikke kunne gjennomføres må «*eiendommen kunne selges og midlene som fremkommer kunne tilbakeføres til boligsosialt formål*».

### **Vurdering:**

Boligsosial handlingsgruppe ønsker å opprettholde vedtak i F.sak 85/13 for å tilbakeføre midler til boligsosialhandlingsplan for å erstatte uhensiktsmessige boliger med mer hensiktsmessig gjennomgangsbolig slik det ble fremlagt og vedtatt i F.sak 85/13.

Sandnes kommune har mottatt støtte fra Husbanken for å realisere prosjektet. Det må i dette tilfelle rapporteres tilbake til Husbanken at prosjektet ikke har latt seg realisere. Det er en forventning fra Husbanken at midlene fra salget av eiendommen tilbakeføres til boligsosiale midler.

Ut fra overnevnte anbefaler daglig leder at inntektene fra salget overføres til boligsosial handlingsplan. Det forutsettes at selskapet ikke blir skadelidende regnskaps- og husleiemessig .

### **Forslag til vedtak:**

1. Salgsinntekter fra prosjektnummer 10011 overføres til prosjektnummer 21015.
2. Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging.

Sandnes Eiendomsselskap KF, 30.mars 2015

Torbjørn Sterri  
daglig leder  
Sandnes eiendomsselskap KF