



SANDNES
EIENDOMSELSKAP KF
– BYGGER BYEN

Arkivsak-dok. 45 - 15

Saksbehandler: Thorleif Nyman

Behandles av: Møtedato:

Sandnes Eiendomsselskap KF 15.04.2015

Byggeregnskap prosjekt 4009118, Rørsystem Sørbø / Lunde

Bakgrunn for saken

Prosjektnummer 4009118,
Prosjekt rørsystem Sørbø/ Lunde

Saksopplysninger:

Prosjektet omfatter bygging og etablere infrastruktur for distribusjon av vannbåren varme fra fornybar energiproduksjon. Vedtak ble fattet i kommunens økonomiplan 2013-2016. Prosjektet er i tråd med kommunens energi og klima handlingsplan vedtatt november 2010. Rørnettet betjener Lundehaugen skole, Lunde boas trinn 1+ 2, Sørbøhallen, Sørbø skole, Sørbø bhg 1 og kommende Sørbø bhg 2.

Prosjektet har vært et viktig bidrag for å få erfaring med infrastruktur for fleksible varmesystem.

I hht økonomireglementet pkt. 3.2.5 skal formannskapet godkjenne byggeregnskapet når prosjektet er avlagt i samsvar med godkjent kostnadsoverslag II og oppdraget. Bystyret orienteres i egen melding eller gjennom rapportering i nærmeste perioderapport. Ved økonomisk avvik på 5 % eller mer eller vesentlig avvik fra innhold eller fremdrift legges byggeregnskapet frem for bystyret.

Når godkjent byggeregnskap foreligger aktiveres bygget i eiendomsforetakets balanse og det utarbeides husleiepris og utstedes/ajourføres leieavtale for aktuelt bygg i samsvar med prinsippene om internhusleie i Sandnes kommune.

Kostnadsramme, bevilgninger og avvik

Utgifter	2013	2014	sum
Budsjett	3 500 000	-	3 500 000
Regnskap	3 341 004	516 718	3 857 722
Avvik	158 996	-516 718	-357 722
Finansiering			
Fellesfinansiering/bruk av lån	3 086 178		
MVA kompensasjon	771 544		
sum	3 857 722		
Vedtatt økonomi - bevilgninger			
Vedtatt	Beløp		
ØP 2013-2016	<u>3 500 000</u>		
	3 500 000		

Vurdering:

Regnskap viser et forbruk på kr 3 875 722.

Prosjektet er gjennomført med et mer forbruk på kr 357 722.

Størstedelen skyldes gravearbeidene som førte med seg en del ekstra utfordringer grunnet udokumenterte rør/ kabler i grunn. Likeså behovsendringer for tilknytting av flere bygg som oppstod underveis i prosjektet.

Forslag til vedtak:

1. Byggeregnskap for prosjekt 4009118 godkjennes.
2. Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging

Sandnes Eiendomsselskap KF, 30. mars 2015

Torbjørn Sterri
daglig leder

Vedlegg

Revisjonsrapport fra Rogaland Revisjon IKS