



Arkivsak-dok. 44 - 15
Saksbehandler: Sheryl Doke/Guri Årtun

Behandles av: Møtedato:
Sandnes Eiendomsselskap KF 15.04.2015

ORIENTERINGSSAK ANG TILSKUDD TIL UTEIEBOLIGER FRA HUSBANKEN

Bakgrunn for saken:

I økonomiplanen 2014-2017 ble det bevilget midler til å kjøpe 20 boenheter årlig ihht boligsosial handlingsplan. Det søkes Husbanken om tilskudd for alle boenheter som brukes til utleieformål. Satsen for tilskudd varierer utfra målgruppen, tjenesteomfang med videre. For ordinære utleieboliger ytes 20 prosent i tilskudd mens andre kan tildeles opp mot 40 prosent. Investeringsstilskuddet utløses dersom det er personalbase tilknyttet botilbudet. Det var planlagt å motta kr 13,250 millioner i tilskudd.

18 boliger var kjøpt ila 2014, tilskuddsmidler for 2 av dem var allerede mottatt i 2013. Det var søkt midler for 14 boliger i 2014 og 2 boliger i 2015.

I 2014 mottok Sandnes eiendomsselskap KF kr 2,675 millioner for 3 av de boligene som ble kjøpt i 2014. I juli 2014 gikk Husbanken imidlertid tom for tilskuddsmidler til utleieboliger. Som konsekvens har Sandnes eiendomsselskap KF 11 ubehandlede søknader fra 2014 hos Husbanken. Totalt mulig tilskudd ligger mellom kr 5,2 og 10 millioner.

I økonomiplanen 2015-2018 er det også planlagt finansiering av anskaffelsene med kr 13,250 millioner i Husbanktilskudd for utleieboliger.

Saksopplysninger:

Tidligere hadde Husbanken 4 søknadsfrister per år. I 2015 har Husbanken endret sine rutiner og opplyser på sin hjemmeside:

For å utnytte tilskuddsrammen best mulig har Husbanken innført søknadsfrister.

For 2015 er det følgende søknadsfrister

1. april

1. september - denne søknadsfristen gjelder kun dersom det er tilskuddsmidler igjen etter første søknadsrunde

I svarbrevene Sandnes eiendomsselskap KF har mottatt ang. de 11 ubehandlede søknadene har Husbanken skrevet at de vil behandle søknadene igjen etter at årets første frist, 1.april 2015.

Sandnes Eiendom KF søker om tilskuddsmidler for det enkelte prosjekt, men angir ikke i søknaden prosentsatser. Kompliserte regelverk og tolkning av disse medfører at det i forkant av søknadsbehandling vil være uklart hvilken prosentsats tilskuddet vi få og prosjektene kalkuleres derfor med en usikkerhet der husbanktilskuddet forventes å ligge mellom 20 og 40 %.

Sandnes Eiendom KF har sendt inn søknadene for de to boligene som ble kjøpt på slutten av året 2014 og seks boliger kjøpt hittil i 2015. Mulig tilskudd for 8 boliger det er søkt om, per 01.04.2015, ligger mellom kr 3,7 og 7,4 millioner.

Totalt forventet tilskuddsmidler i 2015 ligger mellom kr 8,1 og 15,8 millioner.

Vurderinger:

Det blir et stort etterslep av utbetalte tilskuddsmidler i årene framover hvis Husbanken går tomt for midler igjen etter første søknadsrunde. Det anbefales at Rådmannen tar hensyn til dette i forbindelse med forslag til økonomiplan og finansiering av boligsosial handlingsplan.

Etter første søknadsrunde vil vi vite mer om total utbetaling for denne søknadsfristen, om det eventuelt er midler igjen for nye tilskuddsutbetalinger i september 2015 eller om dette først kan forventes i 2016. Med bakgrunn i dette vurderes budsjettjustering ihht 2.tertial.

Forslag til vedtak:

- Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging

Sandnes Eiendomsselskap KF, 30.04.2015

Torbjørn Sterri

daglig leder