

Arkivsak-dok. 39 - 15
Saksbehandler: Ingunn O. Bjerkelo

Behandles av:
Sandnes Eiendomsselskap KF

Møtedato:
15. april 2015

STATUS BYGGEPROSJEKTER mars 2015:

Saken gjelder:

I denne saken legges frem status på byggeprosjekter vedtatt gjennom økonomiplan og oppdrag gitt av rådmannen.

Oversikt over prosjekt som håndteres av prosjektavdelingen følger som eget vedlegg (Vedlegg 1). Nærmere beskrivelse av hvert prosjekt følger som egne rapporter (Vedlegg 2).

Forklaringer:

Prosjektoversikten viser at prosjektene har ulik status. De er delt inn i fire faser:

- ØP, dvs. de er ikke påstartet
- Prosjektering, utredning tomt eller regulering, dvs. de er under ulike stadier frem til bygging
- Bygging; entreprenør er i gang med bygging
- Garantifase, dvs. etter overtakelse før sluttbehandling av byggeregnskap

Avvik i forhold til fremdrift og/eller økonomi er markert med gult eller rødt. De som er markert med gult har usikkerhet knyttet til seg, mens de som er røde er identifiserte avvik iht. plan.

Generelt:

2 byggeregnskap legges fram i egne saker. Ytterligere 24 prosjekt er sendt til Rogaland revisjon IKS for behandling. Disse legges fram for byggemeldingsbehandling i neste møte.

Status i prosjekt ny hovedbrannstasjon med legevakt, øyeblikkelig hjelp og ambulansesentral og prosjekt nytt rådhus for Sandnes legges fram i egne saker.

For de prosjektene det har vært aktivitet siden forrige rapportering ligger rapporteringsskjema i vedlegg 2.

I mars deltok 2 representanter fra byggeprosjektavdelingen i et fokusgruppeseminar som en av våre rammeavtaleparter arrangerte med tema uavhengig kontroll. Til stede var representanter fra flere av regionens entreprenører og kommuner. Hensikten er å få en felles forståelse av hva loven krever av uavhengig kontroll, hva byggherren ønsker og hva den kontrollerende skal levere.

Status pr. mars 2015:

Vedr prosjekter som er i rute mht. fremdrift, innhold og økonomi, se vedlagte oversikt hvor disse er markert grønt. Prosjekter som det er rapportert avvik tidligere vil ikke bli omtalt under hvis det ikke foreligger informasjon som en anser som vesentlig å legge fram for styret.

Prosjekter omtales spesielt på bakgrunn av avvik som er registrert siden forrige rapportering:

Prosjekt 30015 - **Skeiane ungdomsskole** – anbudsutlysning av rehabiliteringsarbeider av skolen ble stoppet inntil en hadde en avklaring av omfang i prosjekt 30021. Det er engasjert arkitekt og prosjektleder i dette prosjektet. Oppstartsmøte vil skje i april. FAU ved skolen har vært bekymret for brannsikkerhet og innemiljø på skolen. En har sjekket ut og meldt tilbake til skolen som har svart på FAUs bekymringsmelding. Prosjektledelsen for utbygging og rehabiliteringsprosjektet på skolen vil være til stede i informasjonsmøte i regi av FAU 14. april.

Prosjekt 35002 – **Asperholen barnehage, riving og bygging av ny 6 avd barnehage**- tidligere varslet. Egen sak legges fram for styrebehandling 15. april.

Prosjekt 60005- **Riskahallen** – Tidligere varslet (januar 2015) ift. framdrift. Oppstartsmøte avholdes i april 2015. Omfang og framdrift må avklares. Det henvises til sak 90/14 og 02/15.

Forslag til vedtak:

- Saken tas til orientering

Sandnes Eiendomsselskap KF, 7. april 2015

Torbjørn Sterri

daglig leder

Vedlegg:

- Prosjektstatus oversikt
- Rapporteringsskjema prosjekt