



Byggemeldingskart Sandnes kommune – byplansjefen

Sandnes 13.10.2015

Saksnummer: 176/15

Gnr: 69	Bnr: 2168	Nytt bnr:	Offisiell adresse: Smørbukkveien 13
Tomtenummer:	Areal: 1778 m ²	Reguleringsplanid 79324-02	Felt: Målestokk: 1:500

På byggemeldingskartet skal inntegnes:

1. Målsatt bygning
2. Målsatt avstand til grenser og vei
3. Adkomst til eiendommen
4. Plass til garasje og parkering på egen eiendom
5. Planlagt bygning skal inntegnes på grunnlag for situasjonskart eller på målebrev i målestokk 1:500
I tillegg skal planlagt bygning tegnes inn på situasjonskartet

På fasadetegning skal inntegnes:

1. Terrenmlinjer langs byggets fasader på nåværende og planlagt terreng
Linjene trekkes inn på naboeiendom/vei
2. Prosjekterende er ansvarlig for korrekte terrenmlinjer i planlagt prosjekt

Spesielle opplysninger:

- Koordinater for nye bygninger (hjørner) skal beregnes og sendes inn sammen med søknad om byggetillatelse.
- Avstand mellom bygninger skal måles fra utvendig kledning og avstand fra eiendomsgrense til bygning skal måles til utvendig kledning.

Andre viktige opplysninger:

- Behandlings- og kontrollgebyr for vann og kloakk forfaller 30 dager etter at byggetillatelse er gitt og tilknytningsavgift for vann og kloakk innen 3 år etter byggetillatelse er gitt.
- Søknad om avvik fra reguleringsplan/-bestemmelser skal tydelig fremgå av byggemeldingskartet (kart med inntegnet bygning) og byggesøknad
- Grunneier må sikre alle grensemerker rundt eiendommen.
- Det må innhentes opplysninger om kabler, ledninger, stolper, skap og liknende fra Lyse og Telenor
Eventuell flytting bekostes av utbygger.

Byggemeldingskartet er gyldig i 2 år.

Naboliste må kontrolleres etter et halvt år.

Vedlegg:

Plankart
Målebrev
Naboliste
Reguleringsbestemmelser