

Angelsen, Jarle

Fra: Kanne, Rune
Sendt: 1. desember 2015 14:25
Til: Angelsen, Jarle
Emne: SV: Nytt rådhus - Entrepriise og tidligere vedtak

Jeg har begrensete kunnskaper om prosessen, men ut fra oversendte vedtak samt gjennomgang av bystyresak 31/15 er min vurdering at foretaket ikke har fått delegert myndighet til å avgjøre valg av entrepriiseform. Utgangspunktet ut fra tidligere bystyrevedtak virker å være totalentrepriise. Deretter er mitt inntrykk at alternative entrepriiseformer muligens er blitt mer aktuelle. Bystyret vedtar derfor 28. april i år i sak om valg av arkitekt bl.a. at foretaket skal vurdere *nærmere hensiktsmessig anbudsform for samlet prosjektgjennomføring*.

Dette forholdet er også omtalt i saksfremstillingen til bystyret hvor det heter i nest siste avsnitt før forslag til vedtak at:

Styret har vedtatt at generalentrepriise skal vurderes nærmere. Etter rådmannens vurdering er det vesentlig at det foretas slike vurderinger av eiendomsforetaket slik at endelig anbudsform er den mest hensiktsmessige for prosjektgjennomføringen samlet, innenfor de rammer som er tilstilt til disposisjon.

Ut fra dette kan jeg ikke se at foretaket har fullmakter til mer enn å foreta en vurdering, og hvis konklusjonen er en annen en totalentrepriise må bystyret få spørsmålet til ny behandling.

Mvh
Rune Kanne
advokat
Kommuneadvokaten i Sandnes
Tlf. 5133 5450

Fra: Angelsen, Jarle
Sendt: 30. november 2015 16:21
Til: Kanne, Rune <rune.kanne@sandnes.kommune.no>
Kopi: Sterri, Torbjørn <torbjorn.sterri@sandnes.kommune.no>; Bjerkelo, Ingunn <ingunn.bjerkelo@sandnes.kommune.no>
Emne: VS: Nytt rådhus - Entrepriise og tidligere vedtak

Hei Rune

Vi har hatt gjennomgang av ulike vedtak som går på entrepriiseform for nytt rådhus. De vi har greid å spore opp, er gjengitt nedenfor. Spørsmål som stilles er om Sandnes Eiendomsselskap har mandat til selv å vedta endring av entrepriiseform - fra total entrepriise til General?

I Bystyrevedtak 50/14 ble det vedtatt anbudskonkurranse i forkant av utarbeidelse av anbudspapirene til totalentrepriise (ref utklipp nedenfor). Året etter vedtok styre til SEKF i sak 53/15, at daglig leder fikk fullmakt til å vurdere byggherrestyrt entrepriise. Vedtaket gikk videre til Bystyret som behandlet dette i sak 31/15. Her ble følgende vedtak gjort;

«Bystyret slutter seg til at Sandnes Eiendomsselskap KF følger opp anbefalingene i juryens rapport, slik som optimalisering av vinnerutkastet for å oppnå flere kontorplasser i bygget og at det vurderes nærmere hensiktsmessig anbudsform for samlet prosjekt – gjennomføring»

Basert på helhetsvurdering og siste bystyrevedtak 31/15 – kan Sandnes Eiendomsselskap KF vedta annen entreprisform uten at sak videresendes til Bystyret for beslutning?

Mvh
Jarle Angelsen
Tlf - 99081034
Mail - jarle.angelsen@sandnes.kommune.no

Fra: Angelsen, Jarle
Sendt: 24. november 2015 13:17
Til: Sterri, Torbjørn <torbjorn.sterri@sandnes.kommune.no>
Kopi: Bjerkelo, Ingunn <ingunn.bjerkelo@sandnes.kommune.no>
Emne: Nytt rådhus - Entreprise og tidligere vedtak

Hei Torbjørn
Jeg har tatt utklipp av vedtak som omhandler entreprisform i de ulike sakene som har vært til behandling i SEKF, Formannskapet og Bystyret. Kaller inn til møte for videre diskusjon/aksjon.

Mvh
Jarle Angelsen

Formannskapet – 11/12 2012, Sak 208/12 - Administrasjonsbygg - endelig valg av fremtidige løsninger

4. Før saken kommer frem til investeringsbeslutning må det foretas en vurdering av anbudsform der bl.a. spørsmål om totalentreprise drøftes. Vurderingen må også ta for seg spørsmål om driftsformer, eie/leie, vedlikehold etc.

Bystyret – 18/12 2012, Sak 188/12 - Administrasjonsbygg - endelig valg av fremtidige løsninger

4. Før saken kommer frem til investeringsbeslutning må det foretas en vurdering av anbudsform der bl.a. spørsmål om totalentreprise drøftes. Vurderingen må også ta for seg spørsmål om driftsformer, eie/leie, vedlikehold etc.

SEKF – 27/3 2014, Sak 22.14 – Nytt rådhus – Beslutning om entreprisform og fremdrift

Styrets vedtak:

For å sikre god kvalitet, funksjonelle løsninger og kontroll tidlig på kostnadene, gjennomføres anskaffelsen i en totalentreprisekonkurranse der både pris og løsningsforslag vektlegges.

I det videre arbeid foreslår styret at det legges til grunn at det ikke vil bli parkering på rådhusomtten, men at parkeringsbehovet søkes løst på annen måte. Dersom grunnundersøkelser nå i vår, skulle vise at parkering likevel kan bygges med lav risiko tas saken opp til ny beslutning.

Før beslutning iverksettes legges saken frem for rådmann og formannskap.

Det forutsettes videre at romprogram og kvalitetsprogram/krav utarbeides så snart som mulig, og at dette godkjennes politisk før anbudsutsendelse.

Formannskapet – 8/4 2014, Sak 24/14 - Nytt rådhus i kvartalet A4 Havneparken Sandnes - funksjonsprogram og rammer for arkitektkonkurranse

3. For å sikre god kvalitet, funksjonelle løsninger og kontroll tidlig på kostnadene, gjennomføres anskaffelsen i en totalentreprise der både pris og løsningsforslag vektlegges.

I det videre arbeid foreslår bystyret at parkeringsbehovet søkes løst etter grunnundersøkelsene nå i vår.

Det forutsettes videre at romprogram og kvalitetsprogram/krav utarbeides så snart som mulig, og at dette godkjennes politisk før anbudsutsendelse.

Bystyret – 29/4 2014, Sak 50/14 - Nytt rådhus i kvartalet A4 Havneparken Sandnes - funksjonsprogram og rammer for arkitektkonkurranse

3. Det gjennomføres en arkitektkonkurranse i forkant av utarbeidelsen av anbudspapirene til totalentreprisen. Resultatet av konkurransen blir innspill til totalentreprisen. Eiendomsselskapet definerer grunnlaget for denne. Bystyret ber styret i Sandnes eiendomsselskap KF om å utarbeide og avklare den endelige anskaffelsesstrategien.

I det videre arbeid foreslår bystyret at parkeringsbehovet søkes løst etter grunnundersøkelsene nå i vår.

SEKF – 15/4 2015, Sak 53/15 - Valg av arkitektforslag - Nytt rådhus

5. Daglig leder gis fullmakt til å vurdere byggherrestyrt entreprise.

Bystyret – 28/4 2015, Sak 31/15 - Valg av arkitektforslag - nytt rådhus kvartalet A4 i Havneparken

2. Bystyret slutter seg til at Sandnes Eiendomsselskap KF følger opp anbefalingene i juryens rapport, slik som optimalisering av vinnerutkastet for å oppnå flere kontorarbeidsplasser i bygget og at det vurderes nærmere hensiktsmessig anbudsform for samlet prosjekt- gjennomføring. Bearbeidet fremdriftsplan med ferdigstillelse til oktober 2018 legges grunn for videre prosjektutvikling.