

Sandnes eiendomsselskap - drift

#	Tiltak	Vedtatt Sak 131-17 Beløp eks MVA	Kommentar	Ans.	Fag	Fremdrift	Hvem utfører oppdraget?	Syssettings-effekt	leverandør er læredrift?	Vedtatt Bsak 23/17	omdisponert fra tiltak	omdisponert til tiltak	Justert sluttkostnad per okt.17
1	Aspervika skole	2 500 000	Utskifting av gjenstående tak.	CE	Bygg	Ferdigstilt	Byggm Sagen	Ja	Ja	2 500 000			2 350 000
1	Høyland u skole	500 000	Lekkasjer i 3etg. Mediatek. Skifte dører i brakke, utvendig maling, (golvbelegg i svømmehall utgått)	IH	Bygg	Maling ferdigstilt, resten igangsatt	Byggm Sagen/Nysted/Apply TB	Ja	Ja	500 000			500 000
1	Felles skoler	800 000	Utskifting av sikringskap div.skoler	Byggans.	Elektro	Igangsatt	Apply	Ja	Ja	800 000			800 000
1	Hommersåk skole	150 000	Brannsikring av trapperom, nytt rom for kopimaskin	IH	Bygg	Ferdigstilt	Byggm Sagen	Ja	Ja	150 000			150 000
1	Høle skole	350 000	Kjøkken SFO + belegg under, o-plan og tegninger må oppdateres	IH	Bygg	Ferdigstilt	Byggm Sagen	Ja	Ja	350 000			400 000
1	Sandved skole	1 000 000	Diverse utbedringer: Mange dårlige dører inkludert brann dører. Kjøkkenet på personalrommet dårlig. Gym garderobene og lærergarderobene i dårlig stand og uten fasiliteter.	CE	Bygg	Igangsatt	Diverse rammeavtale	Ja	Ja	1 000 000			1 800 000
1	Lurahammaren Ungdomsskole	150 000	Utskifting av talevarslingssystem og ringeklokke.	BS	Elektro	Igangsatt/bestilt	Apply	Ja	Ja	150 000			350 000
1	Stangeland BHG	500 000	Utbedringer av sopp i vegg, + Solskjerming	CE	Bygg	Igangsatt	Byggm Sagen/Nysted/Solskjermingsleverandør	Ja	Ja	500 000			200 000
1	Giske svømmehall	550 000	Utskifting av hovedvanninntak pga utsatt rehabilitering av hallen. Sikkerhetsrisiko.	BS/TN	VVS	Ferdigstilt	Midbøe/Stanley/Apply	Ja	Ja	550 000			360 000
1	Brann teknisk rådgivning	750 000	Diverse bygg	TS	Ing.	Igangsatt	Norconsult	Ja	Nei	750 000			540 000
1	Dokumentasjon / tegninger av 14 gassanlegg	900 000	Avvik etter akkreditert kontroll	FT	Ing.	Igangsatt	Bruk av rammeavtale	Ja		900 000			900 000
1	Tveit Bygdehus	150 000	Nytt tak til bygdehuset på Tveit , farlig for nedfall av skifer som kan medføre personskaide.	LAA	Bygg	Igangsatt	Ikke bestemt	Ja		150 000			150 000
1	Brann tekniske tiltak	1 000 000	Diverse Brann tekniske tiltak i forbindelse med gjennomgang / rehabilitering av bygg. ivareta byggeieransvar.	TS	VVS, Elektro, Bygg	Under planlegging	Bruk av rammeavtale	Ja		1 000 000			1 400 000
1	Sprinkler dokumentasjon	400 000	Gjennomgang av sprinkler dokumentasjon og oppdatering av denne.	FT	VVS	avventer nye rammeavtaler	Bruk av rammeavtale	Ja		400 000			400 000
1	Felles skole / Boliger	5 696 000	Utvendig fasademaling, teglstein, utvendig oppmerking	Byggans.	Bygg	Igangsatt	Nysted	Ja	Ja	5 696 000			5 946 000
1	Austrått skole	200 000	Gjerde ferdigstilt, noe asfaltarbeid gjenstår	IH	Anlegg	Ferdigstilt	Minikonkurranse : Systemsikring	Ja		200 000			160 000
1	Sviland skole	400 000	Ny heis, løfte plattform. Deler kan ikke lenger skaffes.	IH	HEIS	Igangsatt	Minikonk: TKS Heis	Ja	Ja	400 000			300 000
1	Bogafjell skole	50 000	Utbedring gjerde.	CE	Anlegg	Ferdigstilt	Sikte	Ja	Nei	50 000			50 000
		16 046 000								16 046 000			16 756 000
										Bsak 43/17			
2	Alsvik	450 000											
2	19		Etablering av tilfredstillende toalettforhold på Alsvik friluftssenter.	BS	Bygg, VVS, maler, elektro, ansvarlig søker.	Prosjektering	Rammeavtale			450 000			450 000
2	20		Utskifting av gulv i Austråttshallen	utgått						2 000 000			-
2	21	1 500 000	Utskifting av gulv i Lurahallen	BS	Bygg	Ferdigstilt	minikonk.	Ja	Ja	1 500 000			1 700 000
2	22	400 000	230 m nytt gjerde på grunn av sikkerhet for barna, inkl noe asfaltering	CE	anlegg/Bygg	Ferdigstilt	minikonk.	Ja	Ja	400 000			200 000
2	23	400 000	Sifte av asbesttak på gjennomgangsbolig	JK	Taktekking	Ferdigstilt	Rammeavtale			400 000			155 000
2	24	150 000	Riska ungdomsskole	IH	Blikkenslager og mur	Igangsatt	Rammeavtale: T.Lund/ Gann Bliikk (ikke rammeavtale)	Ja	Ja	150 000			150 000
2	25	1 000 000	Aspervika skole	IH	Bygg	Igangsatt	Rammeavtale Sagen	Ja	Ja	1 000 000			900 000
2	26	500 000	Giske ungdomsskole	BS	Bygg/maler	Igangsatt	Sagen/Nysted	Ja	Ja	500 000			500 000
2	27	400 000	Gandal barnehage	CE	Bygg	Igangsatt	Rentokil / Sagen	Ja	Ja	400 000			200 000
2	28	150 000	Jønningheia barnehage	BS	Bygg/elektro	Igangsatt	Apply	Ja	Ja	150 000			150 000
2	29	1 000 000	Diverse barnehager maling	Byggans.	Bygg/maler	Ferdigstilt	Bruk av rammeavtale	Ja	Ja	1 000 000			1 400 000
2	30	200 000	Varatun barnehage	BS	anlegg/Bygg	ferdigstilt	Sikte	Ja	Ja	200 000			133 000
2	31	1 700 000	Lunde bo- og aktivitetssenter	CE	maler	Ferdigstilt	Nysted	Ja	Ja	1 700 000			750 000
2	32	800 000	Åse bo- og aktivitetssenter	CE	maler	Ferdigstilt	Nysted	Ja	Ja	800 000			200 000
2	33	800 000	Trones serviceleiligheter	BS	Bygg/elektro	Igangsatt	T.Lund/Apply	Ja	Ja	800 000			700 000
2	34	700 000	Skeiane eldre senter	CE	maler	Ferdigstilt	Nysted	Ja	Ja	700 000			700 000
2	35	2 000 000	Diverse boliger	JK	Bygg/maler	Igangsatt	Nysted/Sagen	Ja	Ja	2 000 000			2 400 000
2	36	850 000	KinoKino	BS	Bygg/elektro	Igangsatt	Rammeavtale: T.Lund/Nysted/Apply	Ja	Ja	850 000			850 000
2	37	500 000	Sandved barnehage	CE	Bygg/maler	Ferdigstilt	Sagen/Nysted			500 000			500 000
2	38	1 000 000	Rehabilitering/Riving låve Gramstad	LAA	Bygg	Under planlegging/avklarings sammen med Tomteselskapet	Utløsning nov 17			1 000 000			1 000 000
2	39	800 000	Sikring/riving av bygg som kommunen har ansvaret for.	LAA	Bygg	Under planlegging	Utløsning nov 17			800 000			800 000
2	40	1 000 000	Vedlikehold av serviceleiligheter	Byggans.	Bygg/maler/elektro	Igangsatt	Sagen/Nysted/Apply	Ja	Ja	1 000 000			850 000
	Sum	16 300 000								18 300 000		Sum	14 688 000

Ses i sammenheng med 41

Fra teknisk:													
41	Sikring og oppgradering av hus på Alsvik	1 875 000	Det er behov for sikringstiltak på Alsvikeiendommen om bygget skal kunne brukes. En generell oppgradering/sikring som nytt brannvarslingssystem, el system, gulv, kjøkken mm som vil tilrettelegge for friluftstiltak her.	BS	Bygg/VVS/Elektro	Planlegging				1 875 000			1 875 000

Ses i sammenheng med 19

Sandnes eiendomsselskap - investering

#	Tiltak	Beløp INKL MVA	Kommentar	Ans.	Fag	Fremdrift	Hvem utfører oppdraget?	Syssettings-effekt	leverandør er læredrift?	Vedtatt Bsak 85/16	fra tiltak	til tiltak	Ny justering sluttkostnader per aug.17
1	Kyrkjevollen skole	5 000 000	Overgang ny varmeløsning. Oppgradering varmtvannsanlegg og hovedfæringsvei. Utskiftinger VVS anlegg i tilknytning.	FH	VVS	Igangsatt	Rørlegger Torgersen	Ja		5 000 000			5 500 000
1	Sandved Skole, lys rundt idrettsbane	250 000	Hele anlegget er modent for utskifting. Er store problemer her og lysene virker ikke.	CE	Elektro	Ferdigstilt	Apply	Ja		250 000			250 000
1	Lura Boas	1 375 000	Solavskjerming	IOB	Bygg	Igangsatt	Minikonk, Stavanger markise	Ja		1 375 000			1 375 000
1	Lunde Boas Inn klima - oppgraderinger styrings automatikk	1 625 000	Lunde boas trinn2 oppgradering	TN	VVS	Igangsatt	Anbudskonk	Ja		1 625 000			1 625 000
1	Lurahallen	4 875 000	Nytt ventilasjonsanlegg for hallen. Hallen har stor pågang og aggregatet er etter hvert utgått/ over av levetiden.	BS	VVS	anbud	ALC - anbudskonkurranse	Ja		2 375 000			4 875 000
1	KinoKino	1 375 000	Brannsikrings tiltak for 4 etg med bygningsmessig oppgradering av denne og 3 etg, samt utvidelse av sprinkler anlegg i 2 etg.	BS	Ing. / Bygg	Igangsatt	Rammeavtale: T.Lund/Nysted/Apply	Ja		1 375 000			2 000 000
7	Momskompensasjon	-2 900 000							Momskompensasjon	-2 400 000		Momskompensasjon	-3 125 000
	Sum	11 600 000							Sum	9 600 000		Sum	12 500 000
	Totalt alle SEKF tiltak	45 821 000							Vedtatt SEKF Bsak 23/17 & 43/17	45 821 000		Justert SEKF totalt	45 819 000
	Vedtatt SEKF Bsak 23/17 & 43/17	45 821 000											

Igangsatt
Ferdigstilt