

Sandnes eiendomsselskap KF - drift

AZ6 Tiltak	Vedtatt SEKF 130-17		ANS	Fag	Fremdrift	Hvem utfører oppdraget?	Sysselsettings-effekt	leverandør er lærebredrift?	Vedtatt Bsk 85/16	Ny justering sluttkostnader per 27.10.17
	Beløp eks MVA	Kommentar								
1 Iglemyr skole	425 000	Oppussing av SFO-lokaler i to etasjer.	CE	Maler, tømrer, elektro	Byggearbeid ferdigstilt uke 33	Rammeavtale: Nysted, Sagen, Apply	Ja	Ja	440 000	422 961
2 Austrått skole	470 000	Endret omfang: Oppussing av 4 klasserom	CE	Maler, tømrer, ventilasjon, elektro	4 klasserom er ferdigstilt	Rammeavtale: Nysted, Sagen, Apply	Ja	Ja	408 000	467 249
3 Aspervika skole	3 191 800	Endret omfang: Utskifting og oppgradering av tak. Tar så mange tak en får innenfor rammen. Økes med 1,087 million eks mva for å ta alle 5 tak.	CE	Tømrer	ferdigstilt januar 2017	Minikonkurrans e mellom rammeavtalepar tner: Sagen	Ja	Ja	2 104 000	3 212 800
4 Ganddal skole	280 000	Utskifting av tak til garasje, utskifting av inngangsdører til småskolen og igangsetting av sløydsal.	BS	Tømrer	Garsjetak og utskifting av inng.dører er ferdigstilt. Inv. Sluttarbeider ila. Februar 2017	Rammeavtale: Sagen, Time Alu.	Ja	Ja	496 000	272 387
5 Hana skole	600 000	Blending av glassvegger mellom klasserom og ut mot gang, skifte glassdører og oppgradering av SFO-kjøkken.	CE	Tømrer, maler, elektro	Kjøkken ferdigstilt, de resterende arbeidene er bestilt og igangsettes i januar, maler arbeid i vinterferie	Rammeavtale: Nysted, Sagen, Apply	Ja	Ja	560 800	596 732
6 Hommersåk skole	350 000	Oppussing av kl.rom, personalrom og toalett.	CE	Tømrer, rør, el.	personalrom ok, resterende arbeider pågår og ferdigstilles ila februar 2017	Rammeavtale: Sagen, Midbøe, Apply	Ja	Ja	250 400	287 275
7 Høle skole	3 750 000	Rehab. Eksisterende arbeidsrom. Utvidelse av arbeidsrom/nybygg. Kontrakspris kr 3,5 mill. Tilleggsarbeid kr 250 000	BS	Tømrer, elektro, ventilasjon, maler, rør	Disp.såkn godkjent. Totalentreprise, kontrakt inngått. Overtakelse uke 33	Arkipartner engasjert som arkitekt, rammeavtale. Kvia entreprenør totalentreprise	Ja	ja	4 192 000	3 881 423
8 Lurahammaren ungdomsskole	250 000	Oppmaling av klasseromfløyer og utvendig maling. Oppgradering utvendig belysning utgår.	BS	Maler	Malerarbeid ferdigstilt.	Rammeavtale: Nysted	Ja	Ja	1 113 600	338 250
9 Stangeland skole	280 000	Oppgradering av klasserom i eldre del + akustikk. Sluttregnskap: 280 000 kr	BS	Maler, tømrer, elektro	Byggearbeid ferdigstilt uke 33	Rammeavtale: Nysted, Sagen, Apply	Ja	Ja	396 000	290 536
10 Sviland skole	695 200	Retekking av tak på skolebygg og maling av fasade.	BS	Maler, taktekking	Maler arbeid er igangsatt og takarbeidet startet. ferdigstilt juni 2017	Mini konkurranse: Nysted, Sandnes Tak	Ja	Ja	695 200	438 278
11 Åse bo- og aktivitetssente	1 900 000	Fikse tak. Takfolie har mye lappinger og lekkasjer.	IH 2611	taktekking	Byggefase antatt ferdig medio Juni	Ramball engasert RIB, Byggebark Minikonkurrans e, Inngått kontrakt med Frøyland bygg	ja	ja	800 000	1 900 000
12 Åse bo- og aktivitetssente	1 040 000	Fikse yttervegger og fasader i pusset mur. Sprekker og setningskader.	IH 2611	Murer	Ferdigstilt	Ramball engasert RIB, Byggebark Minikonkurrans e, Inngått kontrakt med Frøyland bygg	ja	ja	1 040 000	840 000
13 Trones bo- og aktivitetssente	550 000	Impregnerer teglvegger. 750 pr m2 med stillas og imp. Murer, Rehabilitering av fasade ovil også måtte inkl. utskifting av noen vinduer og beslag.	IH 2611	Maler	Alle veggene untatt 1 ferdigstilt. Siste vegg tas uke 24	Rammeavtale: Nysted	ja	ja	800 000	245 253
14 Rovik bo- og aktivitetssente	500 000	Utskifting av tak.	IH 2611	tømrer, taktekking	ferdigstilt januar 2017, venter på sluttfaktura	Rammeavtale Sagen.	ja	ja	1 760 000	374 954
15 Serviceleiligheter	1 060 000	Oppussing av serviceleiligheter. Bestilt arbeid for 1,1 mill kr.	IH 2653	Maler, elektro, vvs, tømrer	ferdigstilt januar 2017, venter på sluttfaktura	Rammeavtale: Nysted, Apply, HABI, Sagen, Midbøe	ja	ja	2 400 000	1 060 000
16 Langgata 72, gamle kulturhus	150 000	Sikring av takstein.Sluttregnskap 150 000 kr	BS	Tømrer	Byggearb. ferdigstilt	Rammeavtale: Sagen	Ja	Ja	240 000	129 646
17 Kulturhuset (pipe)	1 550 000	Omdisponert fra Fogdahuset	IOB/ Multi con	Murer	Alle arbeider utført, nedrigg av stillas ferdigstilles uke 44-45.	Multiconsult - RIB, Sørvest betongsaging AS, Nordic Crane. T Lund er engsjert via rammeavtale for rehab.arb på pipen.	ja	ja	1 200 000	1 550 000
18 Haugen 25	1 200 000	Nytt tak utvendig.	BS	tømrer, taktekking	Ferdigstilt	mini konkurranse, Torjussen og sønner	Ja	Ja	400 000	1 243 883
19 Skeiane eldresenter	225 000	Oppussing og utvendig maling.	IH 3858	Maler	ferdigstilt feb 2017, venter på sluttfaktura	Rammeavtale: Nysted, Sagen, Apply	ja	ja	280 000	209 486
20 Austrått hallen	750 000	Utskifting av innvendige dører og utbedring av lys i hallen.	CE	El., tømrer	Arbeidet pågår	Rammeavtale: Sagen, mini-konkurranse el. arbeider	Ja	Ja	640 000	768 881
21 Gåshaugen, Agneveien	288 000	18 nye sikringskapp, bemerket på tilsynsrapport fra Lyse.	TSS		Ferdigstilt	Rammeavtale: Bravida	Ja	Ja	288 000	288 000
22 Sandnes kunst- og kulturhus	55 000	Behov for en mindre ombygging i Liten Sal på kulturhuset for å tilpasse salen til RAS sitt behov.	BS	Murer, port	Ferdigstilt	Porteknikk, T.Lund Mur	Ja	Ja	55 000	38 842
23 Lura bo- og aktivitetssente	4 046 000	Fikse dører og vinduer med store sprekker mellom karm og glass. Vinduer og dører bekrevet i investerings tiltak 3 og 4 flyttes til drifts tiltak 23	BS/Ep con		Tas sammen med tiltak 4. Kontrakt inngått med Torjussen og sønner. Byggefase. Overtakelse uke 32	Ramball engasjert som RIB via rammeavtale, Minikonkurrans e mellom rammeavtale partner på tømrer	Ja	Ja	-	4 046 000
Sum	23 606 000								20 559 000	22 902 836

Sandnes eiendomsselskap KF - investering

Pri Tiltak	Beløp eks MVA	Kommentar	ANS	Fag	Fremdrift	Hvem utfører oppdraget?	Sysselsettings-effekt	leverandør er lærebredrift?	Vedtatt Bsk 85/16	Ny justering sluttkostnader per 27.10.17
1 Toaletter skoler	1 310 000	Oppgradering av toaletter i småskoler med vegghengt toalett og belegg. Sandve-, Borholmen- og Austrått skole	CE	Maler, tømrer, rør	Ferdigstilt uke 5- 2017	Rammeavtale: Nysted, Sagen, Midbøe	Ja	Ja	1 200 000	1 457 035
2 Hana barnehage	1 500 000	Nødvendig oppgradering på grunn av manglende godkjenning.	MB	Akustikk, ventilasjon	Ferdigstilt	Rammeavtaler	Ja	ja	1 500 000	1 385 892
3 Lura bo- og aktivitetssente	4 200 000	Rehabilitering av om lag 30 rom. Kontor, beboerrom, korridorer og bad (850m²). Avtalt: Starter med å lage minikonkurranse på vinduer og dører. Antatt kr 1,5 mill kr eks mva.	IOB/E pcon	tømrer, maler, elektro	Ferdigstilt	Epcor engasjert som PL. Arbeidene utføres via rammeavtaler etter at beboere er flyttet til Rundeskogen boas første kvartal 2017	ja	ja	5 800 000	4 200 000
4 Lura bo- og aktivitetssente	-	gf-cl-	BS/Ep con	tømrer	Tas sammen med tiltak 23. Byggefase. Ferdigstilles juni 2017	Kontrakt inngått med Torjussen og sønner med RSM Fasade som underlev.	ja	ja	2 683 750	-
5 Rovik bo- og aktivitetssente	1 465 000	Renovering og utskifting av VVS-anlegg. Vannrør og avløpsrør har mange lekkasjer.	IH	rør	Ferdigstilt Sluttfaktura gjenstår Norconsult. Holder slutt-kostnader med ett lite mindre forbruk i forhold til 1,5 mill	Rørhab og Sig Halvorsen	ja	ja	1 100 000	1 465 000
6 Langgata 76 (gamle husmorskolen)	250 000	Sikringstiltak på tak og fasade. Inngangsparti	BS	tømrer	ferdigstilt	Rammeavtale: Sagen	Ja	Ja	250 000	136 303
7 Universell utforming	4 800 000	Diverse tiltak for å oppfylle krav til universell utforming, inkludert installasjon av noen heiser		ikke startet					4 800 000	4 800 000
8 Sykkelstativ skoler	2 000 000	Supplering og montering av nye sykkelstativ på alle skoler med behov.		ikke startet					2 000 000	2 000 000
9 Momskompensasjon	-1 745 000								-2 506 750	-1 728 846
Sum	6 980 000								10 027 000	6 915 384
									30 586 000	29 818 220

Totalt Eiendom 29 818 220
 Tilskudd 30 586 000
 Forskjell 767 780

- ikke startet
- igangsatt, prosjekteres eller under gjennomføring
- ferdigstilt