

Arkivsak-dok. 022 - 17
Saksbehandler: Morten Braut

Behandles av: Møtedato: 08.02.2017

Sandnes Eiendomsselskap KF

Kostnadsoverslag 2 (K2) for prosjektnummer 21001, nytt avlastningssenter med barnebolig, Skaarlia AU06

Bakgrunn for saken:

I Bystyrets behandling av økonomiplan 2017 - 2020, sak 134/16, ble det vedtatt å avsette midler til nytt avlastningssenter med barnebolig.

Prosjekt	Budsjett	Bevilget før	2017	2018
Prosjektnr: 21001	148,0 mill	3,6	100,0	44,4
Ansvar: 33				
Tjeneste: 2611				

Prosjektet er forventet ferdigstilt sommeren 2018.

I styresak 51-15 ble K0 vedtatt.

I denne saken legges frem forslag til kostnadsoverslag 2 (K2) for nytt avlastningssenter med barneboliger i Skaarlia Au06.

Saksopplysninger:

Vedtakene som ble gjort i K0, styresak 51-15, har blitt videreført.

Bygget er utviklet i henhold til byggeteknisk forskrift - TEK 17.

Det er søkt om rammetillatelse for prosjektet. Reguleringsplanen blir sluttbehandlet og ventelig godkjent i Bystyret 06.02.2017.

Anbudskonkurransen:

Denne anskaffelsen er omfattet av lov om offentlige anskaffelser, og har blitt kunngjort i DOFFIN (Database for offentlige innkjøp).

Basert på utarbeidete planer og kravspesifikasjoner ble konkurransen utlyst som modifisert totalentreprise i åpen anbudskonkurranse iht. NS 8407:2011.

Det kom inn 4 tilbud innen innleveringsfristen.

Tildelingskriterier:

De innkomne tilbudene ble evaluert iht. kriterier gitt i konkurransegrunnlaget.

Det økonomiske mest fordelaktige tilbud basert på følgende kriterier er valgt:

Pris og prisbetingelser	vekt 10 poeng
-------------------------	---------------

Entreprenørfirmaet SV Betong AS ble vinner av konkurransen med 10 av 10 oppnåelige poeng.

Det er ikke registrert klagesaker i KOFA vedrørende konkurransen, men karensperioden er enda ikke utløpt.

Kostnadsoppstilling:

	K0	K2
1.00 Felleskostnad	0	1 000 000
2.00 Bygging (totalentreprise)	0	79 000 000
3.00 VVS- inst.	0	0
4.00 El. inst.	0	0
5.00 Tele- og kont. int.	0	500 000
6.00 Andre inst.	0	0
SUM 1-6 HUSKOSTNAD	0	80 500 000
7.00 Utendørsanlegg	0	0
SUM 1-7 ENTR. KOSTNAD	0	80 500 000
8.00 Generelle kostnader	0	12 700 000
SUM 1-8 BYGGEKOSTNAD	0	93 200 000
9.00 Spesielle kostnader	0	48 877 500
SUM 1-9	0	142 077 500
10.00 Marginer	0	4 660 000
SUM 0-10 PROSJEKTKOSTNAD	148 000 000	146 737 500

Forklaring til kostnadsoppstillingen:

- 1.00 Felleskostnader er byggherrens kostnader som kommer i tillegg til entreprisen.
- 2.00 Totalentreprise, inkluderer alle byggekostnader, VVS, elektro, tele/automatikk og prosjekteringskostnader.
- 3.00 VVS kostnader er inkludert i post 2.
- 4.00 El. kostnader er inkludert i post 2
- 5.00 Tele- og automasjonsinstallasjoner med velferdsteknologi ut over det som er med i totalentreprisen.
- 6.00 Andre inst. er inkludert i post 2.
- 7.00 Utendørsanlegg er inkludert i post 2.
- 8.00 Generelle kostnader som ikke er inkludert i entreprisen.
- 9.00 Spesielle kostn. omfatter inventar/utstyr og mva.

Marginer omfatter uforutsette utgifter (5% av sum 1 – 8). Det er gitt tilbud på fastpris for prisstigning i konkurransen og en har takket ja til dette. Fastpris for prisstigning ligger inne i sum for byggekost 1 – 8.

Fremdrift:

Påbygget skal stå ferdig sommeren 2018. Hovedfremdriftsplan vil bli utarbeidet i forbindelse med utarbeidelse av kontrakt.

Vurderinger:

Evaluering av de mottatte tilbudene er utført.

I dette arbeidet har Knut Haavardsholm (anskaffelse) og Morten Braut (prosjektansvarlig) deltatt.

Det anbefales at foreliggende resultat fra konkurransen gjennomføres. Det er i K0 avsatt 148 mill kroner til dette prosjektet. K2 viser 146,7 mill kroner.

Forslag til vedtak:

1. Kostnadsoverslag 2 (K2), for prosjektnummer 21001, nytt avlastningscenter med barneboliger, med en total ramme på 146,7 mill. kroner, godkjennes.
2. Kontrakt med lavbyder inngås
3. Byggarbeidene igangsettes med fremdriftsplan for ferdigstilling av prosjektet til sommeren 2018, godkjennes.

Sandnes Eiendomsselskap KF, 01.02.2017

Torbjørn Sterri

daglig leder

Saken er ikke signert da Sandnes Eiendomsselskap KF benytter elektronisk signatur