

Sandnes eiendomsselskap KF - drift

AZ	Tiltak	Vedtatt SEKF 148-16		ANS	Fag	Fremdrift	Hvem utfører oppdraget?	Bysselettings-effekt	Ivarender er krevende?	Det justert og vedtatt budsjett/ramme	
		Beløp eks MVA	Kommentar							Vedtatt likst BEK	Ny rammen des.16
1	Gjensky skole	440 000	Oppussing av SFD-lokaler i to etasjer.	CE	Malerm, tømmer, elektro	Byggarbeid ferdigstilt uke 33	Rammeavtale: Nysted, Sagen, Apply	Ja	Ja	440 000	440 000
2	Austrått skole	500 000	Endret omfang: Oppussing av 4 klasserom	CE	Malerm, tømmer, ventilasjon, elektro	4 klasserom er ferdigstilt	Rammeavtale: Nysted, Sagen, Apply	Ja	Ja	408 000	500 000
3	Aspervik skole	2 104 000	Endret omfang: Utskifting og oppgradering av tak. Tar så mange tak en får innenfor rammen. (Økes med 1,087 million eks mva for å nå alle tak)	CE	Tømmer	ferdigstilt januar 2017	Minkkonkurranse i mellom rammeavtalapartner Sagen	Ja	Ja	2 104 000	3 191 800
4	Ganddal skole	496 000	Utskifting av tak på garasje, utskifting av inngangsdører til småskolen og gangssetting av sløydyk.	BS	Tømmer	Gangetak og utskifting av inngangsdører er ferdigstilt. Inne. Sluttarbeider fra februar 2017	Rammeavtale: Sagen, Time, Alu.	Ja	Ja	496 000	496 000
5	Hana skole	660 800	Blending av glassvegger mellom klasserom og ut. mol. gang, skille glassdører og oppgradering av SFD-kjøkken. Økes til 690 000	CE	Tømmer, maler, elektro	Kjøkken ferdigstilt, de resterende arbeidene er bestilt og igangsatt januar, maler arbeid i vinterpause	Rammeavtale: Nysted, Sagen, Apply	Ja	Ja	560 800	690 000
6	Hommersåk skole	350 000	Oppussing av kl.rom, personalrom og toalett.	CE	Tømmer, rør, el.	personalrom ok, resterende arbeider pågår og ferdigstilles fra februar 2017	Rammeavtale: Sagen, Midtås, Apply	Ja	Ja	250 400	350 000
7	Høle skole	4 192 000	Rehab. Eksisterende arbeidsrom. Utvidelse av arbeidsrom/nybygg. Kontraktpris kr 3,5 mill	BS	Tømmer, elektro, ventilasjon, maler, rør	Dip. søkn godkjent. Total-entrepris, kontrakt inngitt. Arbeidene ferdigstilles innen 13.07.2017	Arkipartner engasjert som arkitekt, rammeavtale. Kna entreprenør lokalentrepriser	Ja	Ja	4 192 000	3 500 000
8	Lurahammaren ungdoms	800 000	Oppmaling av klasseromfliser og utvendig maling. Oppgradering utvendig belysning utgått. kr 313 000 omdisponert	BS	Maler	Malerarbeid ferdigstilt.	Rammeavtale: Nysted	Ja	Ja	1 113 600	800 000
9	Stangeland skole	280 000	Oppgradering av klasserom i eldre del + skusstikk. Sluttrengskap: 280 000 kr	BS	Maler, tømmer, elektro	Byggarbeid ferdigstilt uke 33	Rammeavtale: Nysted, Sagen, Apply	Ja	Ja	396 000	280 000
10	Sviland skole	695 200	Retekking av tak på skolebygg og maling av fasade.	BS	Maler, taktekkning	Maler arbeid er igangsatt og takarbeidet startet. ferdigstilles i 2017	Mink konkurranse: Nysted, Sandnes Tak	Ja	Ja	695 200	695 200
11	Åse bo- og aktivitetssent	1 900 000	Fikse tak. Takfolie har mye løpinger og lekkasjer.	IH 2611	taktekkning	Byggefase	Rambøll engasjert som RB, byggearb. Minkkonkurranse i. Inngitt kontrakt med Fryland bygg	Ja	Ja	800 000	1 900 000
12	Åse bo- og aktivitetssent	1 040 000	Fikse yttervegger og fasader i pusset mur. Sprekker og setningskader.	IH 2611	Murer	Byggefase	Rambøll engasjert som RB, byggearb. Minkkonkurranse i. Inngitt kontrakt med Fryland bygg	Ja	Ja	1 040 000	1 040 000
13	Trones bo- og aktivitetssent	550 000	Impregnerer teglvegger. 750 pr m2 med viltall og imp. Murer. Rehabilitering av fasade oval også måtte inkl. utskifting av noen vinduer og beslag.	IH 2611	Maler	Alle veggene utsett i ferdigstilt. Siste vegg impregneres våren 2017.	Rammeavtale: Nysted	Ja	Ja	800 000	550 000
14	Rovik bo- og aktivitetssent	500 000	Utskifting av tak.	IH 2611	tømmer, taktekkning	ferdigstilt januar 2017, ventet på sluttfaktura	Rammeavtale Sagen.	Ja	Ja	1 760 000	500 000
15	Serviceleiligheter	1 900 000	Oppussing av serviceleiligheter. Bestilt arbeid for 1,1 mill kr.	IH 2663	Maler, elektro, vvs, tømmer	ferdigstilt januar 2017, ventet på sluttfaktura	Rammeavtale: Nysted, Apply, Midtås, Sagen, Midtås	Ja	Ja	2 400 000	1 100 000
16	Langgata 72, gamle kultur	150 000	Sikring av takstein. Sluttrengskap 150 000 kr	BS	Tømmer	Byggearb. ferdigstilt	Rammeavtale: Sagen	Ja	Ja	240 000	150 000
17	Kulturhuset (pipe)	600 000	Omdisponert fra Fogdahuuset	IOB	Murer	Strukturtak utført. Prosjektering av videre tiltak pågår og planlagt gjennomført mai/juni 2017 (veirforbehold)	Multiconsult AS, BS, Servert betongengasjert AS, Nordic Cores, T Lund er engasjert via rammeavtale for rehab. arbeidet i på gjennom	Ja	Ja	1 200 000	1 200 000
18	Haugen 25	1 200 000	Nytt tak utvendig.	BS	tømmer, taktekkning	Ferdigstilt	mink konkurranse, Torjusen og sønner	Ja	Ja	400 000	1 200 000
19	Skeiane eldre senter	300 000	Oppussing og utvendig maling.	IH 3858	Maler	Arbeidet bestilt og igangsatt	Rammeavtale: Nysted, Sagen, Apply	Ja	Ja	280 000	300 000
20	Austråttshallen	640 000	Utskifting av innvendige dører og utbedring av lys i traller	CE	El, tømmer	Arbeidet pågår	Rammeavtale: Sagen, mink konkurranse el. arbeider	Ja	Ja	640 000	640 000
21	Gåshaugen, Agneveien	288 000	18 nye sikringskap, bemerket på tilsvarende fra Luse.	TSS	Ferdigstilt	Ferdigstilt	Rammeavtale: Bravida	Ja	Ja	288 000	288 000
22	Sandnes kunst- og kultur	55 000	Behov for en mindre ombygging i Litens Sal på kulturhuset for å tilpasse salen til RAS car bar.	BS	Murer, port	Ferdigstilt	Porteknikk, T Lund Mur	Ja	Ja	55 000	55 000
23	Lura bo- og aktivitetssent	2 700 000	Fikse dører og vinduer med store sprekker mellom karm og glass. Vinduer og dører bekrevet i investeringsittak 3 og 4 flyttes til driftsittak 23	BS/IH	tømmer, maler, elektro	Tas sammen med tiltak 4. Kontrakt inngitt med Torjusen og sønner. Byggefase. Ferdigstilles mai 2017	Rambøll engasjert som RB via rammeavtale, Minkkonkurranse i mellom rammeavtale partner på tømmer.	Ja	Ja	2 700 000	-
Sum		21 741 000								20 558 000	22 566 000

Sandnes eiendomsselskap KF - Investering

Pr	Tiltak	Beløp inkl MVA	Kommentar	ANS	Fag	Fremdrift	Rammeavtale	Bysselettings-effekt	Ivarender er krevende?	Vedtatt likst BEK	Ny rammen des.16
1	Toaletter skoler	1 200 000	Oppgradering av toaletter i småskoler med vegghengt toalett og belegg. Sandve-, Forsholm, og Austrått skole	CE	Maler, tømmer, rør	Ferdigstilt uke 9 2017	Rammeavtale: Nysted, Sagen, Midtås	Ja	Ja	1 200 000	1 200 000
2	Hana barnehage	1 500 000	Hjerdende oppgradering på grunn av mangelfulle godkjenning	EF	Akustikk, ventilasjon	Prosjektering pågår	Muligens mink konkurranse	Ja	Ja	1 500 000	1 500 000
3	Lura bo- og aktivitetssent	6 206 250	Rehabilitering av om lag 30 rom. Kontor, boborrom, korridorer og bad (80cm). Avtalt: Starter med å lage minkkonkurranse på vinduer og dører. Antatt kr 1,5 mill kr eks mva.	IOB/IH	tømmer, maler, elektro	Prosjektering pågår	Econ engasjert som PL. Arbeidene utføres via rammeavtale etter at beboere er flyttet til Rundeslagen boas første kvartal 2017	Ja	Ja	5 800 000	4 200 000
4	Lura bo- og aktivitetssent	800 000	Rehabilitering og renovering av fasader og utbedring av fuktskader. Starter med Balkonger tas med RB. Anbudfrist 16/12/16. Anslått pris: 1,6 mill	BS	tømmer	Anbudskinnk Tiltakfrist 16. desember 2016	Byggefase, arbeidene ferdigstilles mai 2017, kontrakt inngitt med Torjusen og sønner	Ja	Ja	2 683 750	1 600 000
5	Rovik bo- og aktivitetssent	1 100 000	Renovering og utskifting av VVS-anlegg. Vannrør og kjøpør har mange lekkasjer.	IH	rør	Renovering/inspeksjon av av rørnett er igangsatt av Røhnb. Ferdigstilles uke 46	Byggefase	Ja	Ja	1 100 000	1 300 000
6	Langgata 76 (gamle høgskole)	250 000	Sikringsittak på tak og fasade. Inngangspart	BS	tømmer	ferdigstilt	Rammeavtale: Sagen	Ja	Ja	250 000	250 000
7	Universell utforming	4 800 000	Diverse tiltak for å oppfylle krav til universell utforming, inkludert installasjon av stoler, barer			Ikke startet				4 800 000	4 800 000
8	Sikkerhetsvasker	2 000 000	Oppretting og montering av nye sikkerhetsvasker på alle skoler, små barer			Ikke startet				2 000 000	2 000 000
9	Momskompensasjon	-2 211 250								-2 211 250	-2 010 000
Sum		8 845 000								30 027 000	30 606 000
Totalt Eiendom		30 606 000								30 586 000	30 606 000
Tilskudd		30 586 000									
Forskjell		-20 000									

- Ikke startet
- Igangsett, prosjekteres eller under gjennomføring
- ferdigstilt