

Arkivsak-dok. 064 - 17

Saksbehandler: Ingvar Haabeth

Behandles av:

Dato:

Sandnes Eiendomsselskap KF

05.04.2017

## **Kostnadsoverslag (K0) prosjektnr. 2601700, rehabilitering helsebygg**

### **1. BAKGRUNN FOR SAKEN**

Det er et stort behov for rehabilitering av helsebygg i perioden. Det er lagt inn kr 10 millioner hvert år i planperioden.

PROSJEKT	KALKYLE	BEVILGET FØR	2017	2018	2019	2020
2601700		10,0 mil	10,0 mil	10,0 mil	10,0 mil	10,0 mil

Prosjekt 2601700 Rehabilitering helsebygg. For 2017 er det bevilget 10 mill. kr, det er tiltak som skal gjennomføres i 2017 som legges fram for styrebehandling i denne saken.

### **2. SAKSOPPLYSNINGER**

Midlene disponeres til opprustning av helsebygg. Det er stort etterslep i oppgraderingsbehovet. Tilstandsbefaring og kartlegging av helsebygg i 2015, danner grunnlag for vedlikeholdsbehov.

#### Konsept

Prosjektet er delt opp i underprosjekt, ett for hvert bygg hvor det skal gjennomføres tiltak.

Tiltaket består i:

Navn	Beskrivelse av tiltak	Estimat 2016
Austrått bo- og aktivitetssenter	Oppgradering innvendig/utvendig:	1 300
Lura bo- og aktivitetssenter	Oppgradering innvendig/utvendig:	1 700
Rovik bo- og aktivitetssenter	Oppgradering innvendig/utvendig:	1 000

Åse bo- og aktivitetssenter	Oppgradering innvendig/utvendig:	1 900
Trones serviceleiligheter	Oppgradering ventilasjonsanlegg i kjøkkenhetter, samt beslag på piper. Betongskader og utvendig lysarmaturer.	400
Lunde Boas og serviceleiligheter	Oppgradering innvendig/utvendig	3700
<b>Sum</b>		<b>10 000</b>

Konsulentbistand engasjeres via avrop på Sandnes Eiendomsselskap KFs rammeavtaler.

### Anskaffelsen

Anskaffelsen omfattes Lov om offentlige anskaffelser og er planlagt gjennomført som byggherrestyrte entrepriser, som hovedentrepriser.

En anser byggherrestyrt entrepriser som egnet i disse prosjektene og en mener hovedentrepriser vil være formålstjenlig å benytte her fordi prosjektene ikke er svært komplekse mens en samtidig ser et behov for å sikre en detaljert beskrivelse av tiltakene for å få en gjennomføringsfase som kan skje så smidig som mulig med minst mulig påvirkning av drift i byggene. Utarbeidelse av anbudspapir gjennomføres i samarbeid med rådgiver anskaffelser via utlysning på Doffin som åpne anbudskonkurranser, via avrop på rammeavtaler eller som minikonkurranse mellom rammeavtaleparter.

Når det gjelder i ovenstående prosjekter er alle bortsett fra Lunde Boas fortsettelse fra fjorårets bevilgninger, så det vil kun for Lunde Boas bli gjennomført ny anskaffelse i år, dette prosjektet foreslås gjennomført som avrop fra rammeavtaler i form av minikonkurranse mellom rammeavtaleparter.

### Fremdrift

En planlegger gjennomføring av minikonkurranser mellom rammeavtaleparter i slutten av juni. Det foreslås at daglig leder gis fullmakt til å gjennomføre prosjektene uten at det fremlegges K2 så sant tilbudene ligger innenfor budsjettamme. Dette fordi arbeidene skjer via avrop fra rammeavtaler og det ikke skal gjennomføres anbudskonkurranser.

### **Forslag til vedtak:**

- Kostnadsoverslag 0 (K0) for prosjektnr. 2601700 - Rehabilitering helsebygg godkjennes med en kostnadsramme på 10 mill. kr i 2017.
- Nødvendig detaljprosjektering i byggherre regi igangsettes.

- Daglig leder gis fullmakt til å gjennomføre arbeidene innenfor budsjetttramme uten at det fremlegges K2.
- Arbeidene utføres via avrop fra rammeavtaler etter minikonkurranse mellom avtalepartene.
- Saken oversendes rådmannen til orientering.

Sandnes Eiendomsselskap KF, 29.03.2017

Torbjørn Sterri

Daglig leder