

Arkivsak-dok. 063 - 17

Saksbehandler: Leif Arne Andreassen

Behandles av:

Dato:

Sandnes Eiendomsselskap KF

23.03.2017

Kostnadsoverslag (K0) Prosjektnr. 2103800 Rehabilitering av kommunaleboliger, 24 per år.

1. BAKGRUNN FOR SAKEN

Erfaring tilsier at det er behov for å rehabilitering av boligene hvert 25. år. Utfra kommunens boligmasse tilsvarer dette 24 boliger per år. Da adresselister for kommunale boliger er unntatt offentligheten, gis det ikke en oversikt over disse i denne K0

PROSJEKT	KALKYLE	BEVILGET FØR	2017	2018	2019	2020
2103800			8,0 mil	8,0 mil	8,0 mil	8,0 mil

Prosjekt 22103800 Rehabilitering av kommunale boliger.
For 2017 er det bevilget 8,0 mil. kr.

2. SAKSOPPLYSNINGER

Midlene disponeres til rehabilitering av boliger.

Eventuell konsulentbistand engasjeres via avrop på Sandnes Eiendomsselskap KFs rammeavtaler.

Anskaffelsen

Anskaffelsen omfattes Lov om offentlige anskaffelser og er planlagt gjennomført ved bruk av rammeavtaler og Byggdrift.

Fremdrift

Arbeidene vil starte fortløpende og skal ferdigstilles i løpet 4. kvartal 2017.

Vurdering

Siden prosjektet deles i gjennomsnittlig 24 tiltak, vil hvert av underprosjekten være små. De ulike tiltakene gjennomføres etter hvert som boligene er tilgjengelige og det vil således være vanskelig å fremlegge en detaljert plan for tiltakene som kan prises og deretter legges fram for K2-behandling. Alle arbeidene gjennomføres via avrop fra rammeavtaler og en forslår derfor at daglig leder gis fullmakt til å gjennomføre arbeidene uten at det fremlegges K2. Byggeregnskap avlegges innen 15 mnd. etter overtakelse.

Forslag til vedtak:

- Kostnadsoverslag 0 (K0) for prosjektnr. 2103800 - Rehabilitering av kommunale boliger godkjennes med en kostnadsramme på 8,0 mil. kr i 2017.
- Detaljprosjektering i byggherrerregi igangsettes.
- Daglig leder gis fullmakt til å gjennomføre arbeidene uten at det fremlegges K2.
- Arbeidene gjennomføres via avrop fra rammeavtaler.
- Saken oversendes rådmannen til orientering.

Sandnes Eiendomsselskap KF, 29.03.2016

Torbjørn Sterri

Daglig leder