

Arkivsak-dok. 056 – 17

Saksbehandler: Tone S. Sviland

Behandles av:

Dato:

Sandnes Eiendomsselskap KF

05.04.2017

K0 – p.nr. 4102000, branntekniske tiltak i helsebygg for 2017.

Bakgrunn for saken

I denne sak legges det frem K0/orientering angående lovpålagte brannsikringstiltak i helsebygg. Midlene disponeres med bakgrunn i registrerte avvik og gjelder lovpålagte tiltak.

Det vil si:

”Sikkerhetsnivået i eldre bygninger skal oppgraderes til samme nivå som for nyere bygninger så langt dette kan gjennomføres innenfor en praktisk og økonomisk forsvarlig ramme. Oppgraderingen kan skje ved bygningstekniske tiltak, andre risikoreduserende tiltak eller ved en kombinasjon av slike.”

Definisjonen «nyere bygninger» er av Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap definert å være Byggeforskrift 1985 eller nyere. Minimums sikkerhetsnivå skal minst ivareta ytelser av byggeforskrift 1987.

PROSJEKT	TOTAL KALKYLE	BEVILGET FØR	2016	2017	2018	2019
4102000			3,0 mil	3,3 mil	4,3	

Saksopplysninger

I økonomiplanen for 2017 er det bevilget midler til følgende helsebygg: Austrått -, Riska-, Trones-, Lura- og Rovik BOAS samt serviceleiligheter.

Tiltakene blir prioritert med bakgrunn i branntekniske tilstandsvurderinger med handlingsplan og prioritering av tiltak.

For Lura- og Rovik BOAS samt serviceleiligheter er planene at tilstandsvurdering blir utført i 2017, og at tiltak blir gjennomført 2018. Dette under forutsetning av at det blir bevilget midler i økonomiplan 2018.

Entrepriseform

Branntekniske vurderinger utføres som avrop på gjeldende rammeavtale. For branntekniske installasjoner forutsettes det at minikonkurranser blir gjennomført som avrop mot gjeldende rammeavtaler der dette er et krav.

Vurdering:

Det blir i dette prosjektet benyttet rammeavtaler og det foreslås derfor at avrop fra rammeavtaler inngås innenfor budsjettammen uten at det legges fram egne K2-saker. Det legges fram byggeregnskap for prosjektene innen 15 mnd. etter ferdigstilling.

Forslag til vedtak:

- K0 for p.nr. 4102000 godkjennes med en budsjettamme på 3,3 mill kr for 2017.
- Prosjektet gjennomføres og ferdigstilles i 2017 som avrop fra rammeavtaler.
- Daglig leder gis fullmakt til å gjennomføre avrop fra rammeavtaler for prosjektet uten at det legges fram K2.
- Saken oversendes rådmannen til orientering.

Sandnes Eiendomsselskap KF, 29.03.2017

Torbjørn Sterri

Daglig leder