

Arkivsak-dok. 047 - 17
Saksbehandler: Ingunn O. Bjerkelo

Behandles av: Møtedato:
Sandnes Eiendomsselskap KF 05.04.2017

Ny hovedbrannstasjon med øyeblikkelig hjelp, legevakt og ambulansesentral, - statusrapport april 2017

Saken gjelder:

I denne saken legges frem status for prosjektet ny hovedbrannstasjon med øyeblikkelig hjelp, legevakt og ambulansesentral vedtatt gjennom økonomiplan og oppdrag gitt av rådmannen.

Status:

Generelt

- Prosjekt: 4002501, 10014, 10013 og 10016
- Prosjektansvarlig: Ingunn O Bjerkelo
- Prosjektleder: Jon Aarrestad, Epcon AS
- Arbeidsomfang: BRA 12 674 m2
- Entrepriseform: Modifisert totalentreprise
- Reguleringsstatus: Reg.plan nr. 2014108, sluttbehandlet feb. 2015.
- Godkjent budsjett: 520,5 mill kr (K2)

- Dagmulktbelagte frister:

Det er lagt inn dagmulktbelagte frister i konkurransegrunnlaget for totalentreprise:

- Sluttfrist
- Ved råbygg i henhold til omforent framdriftsplan
- Tett bygg i henhold til omforent framdriftsplan
- Frist for overlevering av FDV-dokumentasjon

Plan

- | | |
|--|-----------|
| • IG-søknad graving april 2015 | utført |
| • Tekniske planer april 2015 | utført |
| • Utbyggingsavtale april 2015 | inngått |
| • Markering første spadetak mai 2015 | utført |
| • Oppstart gravearbeidene mai 2015 | utført |
| • Oppstart elementmontasje november 2015 | utført |
| • Oppstart utarbeidelse av husleiekontrakter høsten 2015 | utført |
| • Overlevert bygg februar 2017, varslet utsatt til mars 2017 | utført |
| • Prøvedrift tekniske anlegg 1 år fram til februar 2018 | igangsatt |

Status:

- Bygget overtatt fredag 24. mars 2017.
- Ferdigattest er gitt.
- Bygget er forsikret og vaktholdstjenester bestilt fram til innflytting av leietakere.
- Prøvedrift er igangsatt. Første avtalte møte avholdes 4. april. Her deltar repr. fra SEKFs forvaltningsavdeling, byggdrift, totalentreprenør og underentreprenør. Prøvedriften skal gjennomføres i ett år.
- Hovedaktiviteter fram til innflytting:
- Gjennomgang og utbedring av registrerte avvik. Utbedring av pri. 1 avvik frist 2. april, utbedring pri. 2 avvik frist 9. april og utbedring resterende avvik 13. april.
- Montering av BH`ens leveranser.

- Renholdsavtale er tilbudt leietakerne, en har ikke mottatt svar fra alle enda og purring er sendt. Først hvis positivt svar foreligger, går en til anskaffelse av renholdsmaskiner. Disse vil anskaffes via rammeavtale.

- Innflytting av leietakere:
 - Brann, i to omganger 10. og 20. april
 - Legevakt 20. april
 - Øyeblikkelig hjelp 20. april
 - Ambulansesentralen 20. april

- Totalentreprenør har forpliktet seg til å utbedre avvik før sluttoppgjør sendes. Oppstart gjennomgang status for dette arbeidet starter etter at avvik er utbedret, 18. april.

Kostnader:

Det er bevilget 520,5 mill. kr til prosjektet gjennom vedtatt K2. Dette innbefatter kjøp av tomt og regulering av tomten. Prosjektet vil gjennomføres innenfor budsjettamme.

Diverse

- Offisiell åpning 26. april 2017.

Forslag til vedtak:

- Saken tas til orientering.

Sandnes Eiendomsselskap KF, 29.03.2017

Torbjørn Sterri

Daglig leder